

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VIELHA
Avenida Garona 23, bajos. 25530 Vielha
Tel: 973640089 / Fax: 973642548

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 08/03/2024 12:14:22

FINCA DE TREDOS N°: 9264

C.R.U.: 25009000545695

DATOS REGISTRALES

Tomo: 868 Libro: 131 Folio: 210 Inscripción: 1

DESCRIPCION

URBANA.SOLAR EDIFICABLE sito en Baqueira,calificado con la Clave 3° residencial,de superficie total medida en el proyecto de reparcelación de CUATROCIENTOS DIEZ METROS CON CINCO DECIMETROS CUADRADOS- 410,05 m2-, de forma rectangular, y que constituye la finca resultante uno del proyecto de reparcelación del polígono de actuación delimitado por el Plan de Mejora Urbana PE-1 de Baqueira.Con un techo total de CIENTO NOVENTA METROS SESENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.LINDA:al Norte y al Este,con finca resultante quince calificada de sistema de zona verde;al Sur,con la finca resultante diecisiete, calificada de sistema viario;y al Oeste,con fincas resultantes dos y tres.Parámetros urbanísticos:Calificación y uso:Clave 3r-Residencial unifamiliar.Tiene una superficie de suelo de cuatrocientos diez metros cinco decímetros cuadrados con una superficie de techo edificable de ciento noventa metros sesenta y siete decímetros cuadrados.Siendo el número máximo de viviendas una

Referencia Catastral: NO CONSTA

La constancia registral de la referencia catastral, no implica la extensión de los efectos del principio de legitimación a la descripción física y ubicación de la finca, ni la presunción de su correspondencia con la delimitación geográfica de la parcela catastral.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los artículos 9 y 10 de la Ley Hipotecaria: Inscrita Base gráfica no coordinada con catastro con fecha 08 de Marzo de 2.024.

TITULARES ACTUALES

Nombre : AJUNTAMENT DE NAUT ARAN
C.I.F. : P2523300H
Título : Reparcelación y adjudicación en virtud de cesión del diez por ciento del aprovechamiento medio.
Naturaleza del Derecho : Propiedad
Participación : **El pleno dominio de esta finca**
Fecha Documento : 23 de febrero de 2024
Autoridad : Ajuntament de Naut Aran
Procedimiento : 2004/3693.
Inscripción : 1ª
Fecha inscripción : 08/03/2024
Tomo/Libro/Folio : 868/131/210

CARGAS

AFECCIÓN

Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse habiéndose alegado exención en el Impuesto de transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados, según nota al margen de la inscripción 1ª de esta finca, obrante al folio 210 del tomo 868 del Archivo, libro 131, de fecha ocho de marzo del año dos mil veinticuatro.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Si en la precedente nota figura como pendiente de despacho un documento con nota de inscripción parcial, ha de entenderse que la prórroga del mismo se ha practicado con arreglo a lo dispuesto en el artículo 323 de la Ley Hipotecaria.

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la

fuelle de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

