



Mariano Capdevila Noguero, com a secretari-interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida,

CERTIFICO :

Que la Junta de Govern Local, en sessió Extraordinària del dia 24 de juliol de 2024, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

PRP2024/469

Expedient: 2023/1286 (2413)
Assumpte: PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PER A L'AUTORITZACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA RECONSTRUCCIÓ D'UNA BORDA PREEXISTENT SITUADA AL POLÍGON 7 PARCEL·LA 218 (PAREICIXA) D'ARTIES, PER A ÚS DE LLEURE FAMILIAR
Interessat: FRANCISCO BARRA MOGA

INICI DEL TRÀMIT DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PER A L'AUTORITZACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA RECONSTRUCCIÓ D'UNA BORDA PREEXISTENT SITUADA AL POLÍGON 7 PARCEL·LA 218 (PAREICIXA) D'ARTIES, PER A ÚS DE LLEURE FAMILIAR (REF. CAD. 25233A00700218 0000 IK)

En data 7 de novembre de 2023, va tenir entrada en aquest Ajuntament (número de registre 2023/7158), la sol·licitud d'INICI DE TRÀMIT DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PER A L'AUTORITZACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA RECONSTRUCCIÓ D'UNA BORDA PREEXISTENT SITUADA AL POLÍGON 7 PARCEL·LA 218 (PAREICIXA) D'ARTIES, PER A ÚS DE LLEURE FAMILIAR, amb referència cadastral 25233A00700218 0000 IK, per part de LLUIS MOREU HOSTENCH, en representació de FRANCISCO BARRA MOGA.

La documentació presentada fins a la data de la redacció de l'informe de l'arquitecte municipal, consta de:

- Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística, redactat per l'arquitecte Lluís Moreu i Hostench.
- Projecte d'Actuació Específica per a la reconstrucció de la Borda per a ús de lleure familiar, redactat per l'arquitecte Lluís Moreu i Hostench.
- Escripcions per a la futura vinculació entre l'habitatge preexistent situat a la Vall d'Aran i la cabana per a la vinculació registral OB-REM.
- Fitxa de la borda o cabana, segons model, per incloure'l a l'inventari municipal de bordes i cabanes.
- Plànol topogràfic amb coordenades UTM escala 1/100.
- Declaració responsable de la propietat de no destinar la borda o cabana a habitatge.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 24 de juliol de 2024, on hi consta que:

CONSIDERACIONS TÈCNQUES

Tenint en compte que la present sol·licitud de reconstrucció és pel destí de la Borda al lleure familiar, el procediment per a la seva autorització és el següent:
Qualsevol sol·licitud de reconstrucció o rehabilitació de la borda destinada al manteniment dels usos tradicionals es tramitarà d'acord amb el procediment de l'article 50 del TRLU.

Segons les determinacions del punt 2 de l'article 50 del TRLU, el planejament urbanístic general o especial ha d'identificar en un catàleg específic les construccions situades en sòl no urbanitzable susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació i justificar les raons que en determinen la preservació o, si s'escau, la recuperació d'acord amb el que estableix l'article 47.3. del mateix TRLU. En conseqüència, per a la implantació del usos tradicionals cal identificar en un catàleg les bordes i cabanes susceptible de reconstrucció mitjançant la tramitació d'un Pla especial urbanístic.

Ajuntament de Naut Aran

Signatura 2 de 2	Alcalde
25/07/2024	
César Ruiz-Canela Nieto	
Signatura 1 de 2	Secretari - Interventor
25/07/2024	
Mariano Jose Capdevila Noguero	

		Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
Codi Segur de Validació	909773acda09403db46d77e150ea47bd001			
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp			
Metadades	Classificador:Certificat -			



Ajuntament de Naut Aran

Tot i això, la transitòria quinzena del TRLU determina que, als efectes del que estableixen els articles 47.3 i 50.2, mentre el planejament general o un pla especial d'iniciativa pública no contingui la catalogació de les construccions situades en sòl no urbanitzable del terme municipal, per a regular-ne la reconstrucció o la rehabilitació, es poden autoritzar aquestes actuacions per mitjà del procediment que estableix l'article 48, amb vista a destinar-les a algun dels usos admesos.

D'acord amb la literalitat de l'article 48 del TRLU, cal que l'òrgan municipal acordi "l'Aprovació prèvia del projecte", la seva exposició pública i la tramesa als Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat per a sol·licitud dels corresponents informes sectorials així com al Conselh Generau d'Aran, tot això d'acord amb els articles 49 a 56 del Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística.

La borda dona compliment als articles de la normativa de la Modificació de les normes subsidiàries de planejament de Naut Aran, en allò relatiu a la regulació de la preservació i recuperació de les bordes i cabanes en el sòl no urbanitzable, per adaptar-les a les determinacions del vigent pla director urbanístic de la Vall d'Aran.

S'INFORMA

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** el projecte presentat

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

Primer.- Aprovar inicialment PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PER A L'AUTORITZACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA RECONSTRUCCIÓ D'UNA BORDA PREEXISTENT SITUADA AL POLÍGON 7 PARCEL·LA 218 (PAREICIXA) D'ARTIES, PER A ÚS DE LLEURE FAMILIAR, amb referència cadastral 25233A00700218 0000 IK, presentat per LLUIS MOREU HOSTENCH, en representació de FRANCISCO BARRA MOGA, en data 7 de novembre de 2023.

Segon.- Sotmetre a exposició pública, pel termini d'un mes, tota la documentació presentada.

Tercer.- Aprovar trametre l'expedient als Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat per a la sol·licitud dels corresponents informes sectorials, així com al Conselh Generau d'Aran.

Quart.- Notificar el present acord a LLUIS MOREU HOSTENCH, en representació de FRANCISCO BARRA MOGA.

I, perquè així consti i assoleixi els efectes corresponents, expedixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

El secretari-interventor
Mariano Capdevila Noguero

Vist i plau
L'alcalde
César Ruiz-Canela Nieto

Naut Aran, en la data de la signatura

Document signat digitalment

Signatura 2 de 2	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto	25/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari - Interventor
Mariano Jose Capdevila Noguero	25/07/2024

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	909773acda09403db46d77e150ea47bd001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -

