

MEMÒRIA DE PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA

Full resum de les dades generals:

Fase de projecte:	Projecte d'Actuació Específica
Títol del Projecte:	Reconstrucció de cabana.
Emplaçament:	Polígon 7 Parcel·la 218 (PAREICIXA) 25599 NAUT ARAN

Usos de l'edifici

Ús principal i únic de l'edifici: Lleure familiar

No. Plantes	Sobre rasant	2	Sota rasant:	0
-------------	--------------	---	--------------	---

Superfícies

superfície total const. sobre rasant	54,04.-m ²	superfície total	54,04.-m ²
superfície total const. sota rasant	0,00.-m ²	pressupost execució material	15.500,00.-€

Estadística

nova planta	<input type="checkbox"/>	rehabilitació	<input checked="" type="checkbox"/>	habitatge lliure	<input type="checkbox"/>	núm. cabana	1
legalització	<input type="checkbox"/>	Reforma – amplia.	<input type="checkbox"/>	VP pública	<input type="checkbox"/>	núm. locals	0
				Cabana	<input checked="" type="checkbox"/>	núm. places garat.	0

Control de contingut del projecte:

A. MEMÒRIA			
1. Memòria descriptiva			
	MD 1.01	Títol del projecte	<input checked="" type="checkbox"/>
	MD 1.02	Agents	<input checked="" type="checkbox"/>
	MD 1.03	Informació prèvia	<input checked="" type="checkbox"/>
	MD 1.04	Descripció general de l'edifici	<input checked="" type="checkbox"/>
	MD 1.05	Normativa d'aplicació	<input checked="" type="checkbox"/>
	MD 1.06	Descripció dels sistemes	<input checked="" type="checkbox"/>
	MD 1.07	Prestacions de l'edifici	<input checked="" type="checkbox"/>
2. Memòria constructiva			
	MC 2.01	Sustentació de l'edifici	<input checked="" type="checkbox"/>
3. Compliment del CTE			
	DB-SE 3.01	Exigències bàsiques generals.	<input checked="" type="checkbox"/>
4. Compliment d'altres reglaments i disposicions			
	4.01	Certificació energètica	<input checked="" type="checkbox"/>
	4.02	Seguretat i salut en les obres de construcció	<input checked="" type="checkbox"/>
	4.03	Control de qualitat.	<input checked="" type="checkbox"/>
	4.04	Ecoeficiència	<input checked="" type="checkbox"/>
	4.05	Gestió de residus d'obra	<input checked="" type="checkbox"/>
	4.06	Habitabilitat	<input checked="" type="checkbox"/>
5. Annexes a la memòria			
	5.01	Fitxa cadastral	<input checked="" type="checkbox"/>
	5.02	Fotografies	<input checked="" type="checkbox"/>
	5.03	Normativa aplicable	<input checked="" type="checkbox"/>
B. PLÀNOLS			
	U	Urbanisme (2 plànols)	<input checked="" type="checkbox"/>
	P	Proposta (5 plànols)	<input checked="" type="checkbox"/>
	C	Constructiu (2 plànol)	<input checked="" type="checkbox"/>
E. PRESSUPOST			
		Pressupost aproximat	<input checked="" type="checkbox"/>
F. INTEGRACIÓ			
		Estudi d'integració paisatgística	<input checked="" type="checkbox"/>

Betren a la data de la signatura

Lluís MOREU HOSTENCH
ARQUITECTE

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1 TÍTOL DEL PROJECTE

Reconstrucció de cabana.

1.2 AGENTS

Promotor:		<p>NOM: Francisco BARRA MOGA D.N.I.: 41.094.794-G Adreça: C. Sovila (Ag. ARTIES), 2, 25599 NAUT ARAN Tel. 686 244 683 Correu electrònic: info@yerla.net</p> <p>Actua en representació pròpia i de la seva germana. NOM: Ester BARRA MOGA D.N.I.: 78.140.241-H Adreça: C. Sovila (Ag. ARTIES), 2, 25599 NAUT ARAN</p>
Arquitecte:		<p>Lluís MOREU HOSTENCH Col·legiat 19.261/9 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Av. dera Tuca (AG. BETREN) 29 esc 302, Baixos 1a 25539 VIELHA E MIJARAN Tel. 973 64 29 54 Correu electrònic lluis@moreu.net</p>
Director d'obra:		Lluís MOREU HOSTENCH
Director de l'execució de l'obra:		Lluís MOREU HOSTENCH
Seguretat i Salut:	Autor de l'estudi:	Lluís MOREU HOSTENCH
	Coordinador durant la elaboració del projecte:	Lluís MOREU HOSTENCH
	Coordinador durant la execució de l'obra:	Lluís MOREU HOSTENCH
Altres agents:	Constructor:	Pendent de designació per part del Promotor.
	Entitat de Control de Qualitat:	Pendent de designació per part del Promotor.
	Redactor de l'estudi topogràfic:	<p>Enginyeria SORTEC SL Av. Comtes de Pallars, 20 25560 SORT Tel. 973 620 085 / 659 610 434 Correu electrònic francesc@sortec.cat</p>
	Redactor de l'estudi geotècnic:	No és objecte en aquest projecte.

1.3 INFORMACIÓ PRÈVIA

Antecedents i condicionants de partida:

<p>La naturalesa de l'encàrrec consisteix en la redacció del Projecte Bàsic i d'Execució i la Direcció d'Obres.</p> <p>L'obra consisteix en la reconstrucció de cabana en ruïnes.</p>																												
Emplaçament :	<p>Polígon 7 Parcel·la 218 (PAREICIXA), 25599 NAUT ARAN</p> <p>Referència cadastral: 25233A007002180000IK</p> <p>A l'annex 5.01 hi ha la informació cadastral de la finca.</p>																											
Entorn físic:	Prats de muntanya on antigament pasturava el bestiar.																											
Normativa urbanística:	<p>És d'aplicació les "Modificació de les normes subsidiàries de planejament de Naut Aran, en allò relatiu a la regulació de la preservació i recuperació de les bordes i cabanes en el sòl no urbanitzable, per adaptar-les a les determinacions del vigent pla director urbanístic de la Vall d'Aran."</p>																											
<p>Aspectes urbanístics singulars del projecte:</p> <p>El projecte compleix la normativa urbanística vigent de la que es destaquen els paràmetres urbanístics següents:</p>																												
<p>Classificació del sòl: sòl No Urbanitzable</p> <p>Ordenació de l'edificació Edificació aïllada</p> <p>Us: Lleure familiar (Aquest ús és admès per la norma en aquesta zona)</p> <p>Tipologia de cabana: Tipus A</p> <p>Superfícies construïdes:</p> <p>Planta Baixa: 36,61.-m²</p> <p>Planta Humarau: 17,43.-m²</p> <p>TOTAL: 54,04.-m²</p>																												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>NORMA</th> <th>PROJECTE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Superfície terreny</td> <td></td> <td>8.690,07.-m²</td> </tr> <tr> <td>Ordenació de l'edificació Edificació aïllada</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Superfície ocupada.</td> <td>36,61.-m²</td> <td>36,61.-m²</td> </tr> <tr> <td>Superfície construïda.</td> <td></td> <td>54,04.-m²</td> </tr> <tr> <td>Alçada edificació.</td> <td>3,00.-m</td> <td>3,00.-m</td> </tr> <tr> <td>Ràfec coberta laterals</td> <td>0,30.-m</td> <td>0,30.-m</td> </tr> <tr> <td>Ràfec coberta testers</td> <td>0,15.-m</td> <td>0,15.-m</td> </tr> <tr> <td>Angle de la coberta.</td> <td>45° <math>a</math> <math>< 55^\circ</math></td> <td>45°</td> </tr> </tbody> </table>		NORMA	PROJECTE	Superfície terreny		8.690,07.-m ²	Ordenació de l'edificació Edificació aïllada			Superfície ocupada.	36,61.-m ²	36,61.-m ²	Superfície construïda.		54,04.-m ²	Alçada edificació.	3,00.-m	3,00.-m	Ràfec coberta laterals	0,30.-m	0,30.-m	Ràfec coberta testers	0,15.-m	0,15.-m	Angle de la coberta.	45° a <math>< 55^\circ</math>	45°
	NORMA	PROJECTE																										
Superfície terreny		8.690,07.-m ²																										
Ordenació de l'edificació Edificació aïllada																												
Superfície ocupada.	36,61.-m ²	36,61.-m ²																										
Superfície construïda.		54,04.-m ²																										
Alçada edificació.	3,00.-m	3,00.-m																										
Ràfec coberta laterals	0,30.-m	0,30.-m																										
Ràfec coberta testers	0,15.-m	0,15.-m																										
Angle de la coberta.	45° a <math>< 55^\circ</math>	45°																										

1.4 PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA

El present document és un Projecte d'Actuació Específica, d'acord amb allò especificat a les "Modificació de les normes subsidiàries de planejament de Naut Aran, en allò relatiu a la regulació de la preservació i recuperació de les bordes i cabanes en el sòl no urbanitzable, per adaptar-les a les determinacions del vigent pla director urbanístic de la Vall d'Aran."

El projecte d'actuacions específiques i ha de contenir, d'acord amb l'article 50 del -Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:

"50.1 Els projectes d'actuacions específiques es conformen amb els documents següents:

a) Memòria justificativa de l'actuació, la seva finalitat i la seva adequació als requisits exigits per la Llei d'urbanisme i el Reglament que la desplega i a les determinacions del planejament territorial, sectorial i urbanístic aplicables, amb el grau de precisió necessari que permeti apreciar aquesta adequació.

b) Plànols a escala adequada relatius a l'emplaçament i la situació precisos de la finca o finques on es projecta l'actuació, amb indicació de la seva referència registral i cadastral, la seva extensió i la superfície ocupada per l'activitat i les obres existents i previstes.

c) Descripció i representació gràfica dels serveis urbanístics necessaris per dur a terme l'actuació, amb indicació dels existents i dels que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents.

d) Avantprojecte tècnic quan l'actuació comporti l'execució d'obres o, si es tracta d'obres que no requereixen projecte tècnic, descripció i representació gràfica d'aquestes obres.

e) Estudi d'impacte i integració paisatgística, elaborat de conformitat amb la legislació sobre protecció, gestió i ordenació del paisatge.

50.2 Quan es tracti d'actuacions en què sigui requisit necessari que estiguin associades directament a una explotació rústica, la memòria a què fa referència l'apartat 1.a) ha d'identificar l'explotació i descriure els mitjans materials i humans que la integren, així com el seu procés productiu, i ha de justificar, entre altres requisits exigits, la vinculació necessària de l'actuació projectada amb l'explotació rústica descrita.

50.3 La persona promotora d'un projecte d'actuació específica ha d'acreditar documentalment o per qualsevol altre mitjà de prova els fets en què sustenti la seva sol·licitud d'aprovació del projecte."

Per tant:

a) Memòria justificativa de l'actuació:

L'edifici és una cabana existent però en estat ruïnós, pel que es reconstruirà. L'edifici típic en les zones no urbanitzables de la comarca que tenien un ús ramader amb les façanes acabades de pedra, coberta inclinada acabada de pissarra.

La fusteria és de fusta amb contravents per tancar les finestres dotats d'elements de seguretat.

A fi de mantenir el patrimoni de la família i atès que no es fa un ús ramader de la finca, es vol acollir-se a la possibilitat que ofereix la normativa "Modificació de les normes subsidiàries de planejament de Naut Aran, en allò relatiu a la regulació de la preservació i recuperació de les bordes i cabanes en el sòl no urbanitzable, per adaptar-les a les determinacions del vigent pla director urbanístic de la Vall d'Aran."

b) Plànols a escala adequada.

S'adjunten a l'apartat B d'aquet document tots els plànols de l'actuació.

c) Descripció i representació gràfica dels serveis urbanístics necessaris.

Atès el tipus d'ús, no cal cap tipus de servei urbanístic a l'edifici.

d) Avantprojecte tècnic.

A la resta del present document es desenvolupa el projecte en format de projecte Bàsic.

e) Estudi d'impacte i integració paisatgística.

S'adjunten a l'apartat F d'aquet document l'estudi paisatgístic.

1.5 DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI

Descripció general de l'edifici:	L'edifici és una cabana existent però en estat ruïnós, pel que es reconstruirà. L'edifici típic en les zones no urbanitzables de la comarca que tenien un ús ramader amb les façanes acabades de pedra, coberta inclinada acabada de pissarra. La fusteria és de fusta amb contravents per tancar les finestres dotats d'elements de seguretat. S'adequa a la integració en l'entorn de la muntanya. Als annexes a la memòria s'adjunta fotografies de l'edifici. Annex 5.02.
Programa de necessitats:	Rehabilitació de la cabana existent.
Ús característic de l'edifici:	Lleure familiar.
Altres usos previstos:	No n'hi ha.
Relació amb l'entorn:	Relació directe amb on es troba emplaçat, amb el manteniment dels prats existents.
Descripció de la geometria de l'edifici:	Edifici de planta rectangular. L'edifici tindrà només planta baixa però s'hi configurarà un petit altell de fusta. En alçat hi ha una coberta inclinada a 45° en dues vessants una cap al Nord i l'altre cap al sud, segons la solució típica de les edificacions de la comarca. L'alçada de l'edifici no supera els 3 metres fins al ràfec de la coberta.

Volum:	191.-m ³
Accessos:	Directe des del camí comunal d'accés al prat.

En els plànols es detallen les superfícies útils de les diferents estances.

Quadre de superfícies construïdes de l'edifici complet		Sc
	Planta Baixa	36,61.-m ²
	Planta Baixa Altell	17,43.-m ²
	Superfície total construïda sobre rasant	54,04.-m ²
	Superfície construïda total	54,04.-m²

S'aplicaran els paràmetres regulats a l'article 1.18 de la normativa pel que fa a la configuració morfològica i volumètrica i l'article 1.19 pel que fa a materials, acabats i cromatisme. Són els següents:

Taula 1.18	Paràmetres segons normativa	Segons projecte	Compleix
	Tipologia A: Bordes i cabanes majors. Distància dels plans exteriors de les dues façanes majors paral·leles entre si, supera els >3,50.-m.	5,50.-m	Sí.
Planta	Coincideix estrictament amb la traça de la construcció original.	Sí.	Sí.
Volum	Volum únic amb coberta única	Sí.	Sí.
Alçada màxima	La menor de les següents:	3,00.-m mesurats en el punt mig de la façana de menor alçada.	Sí.

	<ul style="list-style-type: none"> - 3,00.-m mesurats en el punt mig de la façana de menor altura. - 6,00.-m mesurats en qualsevol punt de la façana oposada a l'anterior. 		
Coberta	Sobre els plans inclinats de la coberta només s'hi permetran els volums de es llucanes i xemeneies.	Una lucana i una xemeneia.	Sí.
	Poden sobresortir dels plans de la coberta les testeres i parets mitgeres amb esgraonat dels penaus.	No n'hi ha.	Sí.
	No es permetran paraneus.	No n'hi ha.	Sí.
	Coberta simètrica a dues, tres o quatre vessants.	Dues vessants.	Sí.
	Pendent màxim 45°. Pot disminuir en les proximitats del ràfec (tresagües).	45°.	Sí.
	Carener paral·lel a les façanes de major longitud.	Sí.	Sí.
	Les vessants arrencaran d'una mateixa horitzontal, directament en pla inclinat. S'accepten quiboish. Es prohibeixen faldons verticals i similars.	Les vessants arrencaran d'una mateixa horitzontal, directament en pla inclinat.	Sí.
	Ràfec: arturahuecs de llosa de pissarra horitzontal. Vol màxim: 30.-cm. Vol testers coberta: màxim 15.-cm. Cantell aparent: lloses de pissarra + 4.-cm màxim del tauler de fusta.	Sí.	Sí.
	No es permeten mènsules ni permòdols en els ràfecs de la teulada.	No n'hi ha.	Sí.
	Es permet lucana tradicional tipus boca de lop o capochina. Condicions: <ul style="list-style-type: none"> - Situades en una única filera horitzontal i no afectaran la continuïtat de la línia de barbacana. - Es compliran els paràmetres de la taula d'obertures. - Amplada exterior màx. 70.-cm. - Alçada pany frontal igual o inferior 40.-cm lucana boca de lop. - Construcció lleugera amb revestiment de fusta o pissarra. - En cas de capochina, alçada màx. Carener 100.-cm i sense interrompre el carener principal de la coberta. 	1 lucana tradicional.	Sí.

	No es permetran lluernaris ni finestres integrades.		
Façanes	Cares planes i verticals.	Sí.	Sí.
	Sense cossos ni elements volats.	No n'hi ha.	Sí.
Obertures. Criteris generals.	Conservació dels forats originals, en número, posició i proporcions.	Estat ruïnós sense identificar el número, posició de les obertures.	Sí.
	En cas de reconstrucció, minimitzar el nombre d'obertures.	Planta baixa: 3 obertures. Planta attell: 2 obertures en penalèr. Coberta: 1 lucana.	Sí.
Compartimentació interior	No desvirtuar la concepció espacial original.		Sí.
	En ús agrícola/lleure familiar: <ul style="list-style-type: none"> - Com a màxim 2 espais amb accessos independents connectats visualment. - S'admet compartimentació per ubicació de cambra higiènica de 4,00.-m² màx. 	Sense compartimentació.	Sí.

Taula 1.19			Segons normativa	Segons projecte	Complex
Obertures. Criteris generals.	Sup. Màxima del buit d'obra.	Finestres	1,00.-m ²	1,00.-m ²	Sí.
		Portes	4,80.-m ²	2,06.-m ²	Sí.
	Amplada màxima del buit d'obra.	Finestres	0,90.-m sempre < al 80% de l'alçada.	0,80.-m	Sí.
		Portes	2,40.-m	2,15.-m.	Sí.
	Alçada màxima del buit d'obra.	Portes i finestres	2,30.-m	2,15.-m.	Sí.
	Distància mínima horitzontal.	Entre porta i finestra	2,50.-m	No aplicable.	Sí.
		Entre finestres	4,00.-m	No aplicable	Sí.
		Entre portes o finestres i cantonada	2,00.-m	Façana nord: 2,00.-m Façana sud: 2,00.-m	Sí.
		Entre ampit i terra exterior immediat.	0,60.-m	Façana nord: 0,60.-m Façana sud: 0,60.-m	Sí.
	Obertures en penalèr.	En cada penalèr una única obertura porta o finestra rectangular, triangular, o trapezoidal. En els dos darrers casos, amb els costat paral·lels als vessants de coberta més		1 finestra rectangular en penalèr est. 1 finestra triangular en penalèr oest.	Sí.

		propers. No es perllongaran per sota del nivell de la intersecció entre les façanes longitudinals i la coberta. En els cas d'obertura triangular o trapezoidal, el penalèr ha d'iniciar a més de 220.-cm del terra exterior.			
Tipologia A	Usos auxiliars a l'activitat agrícola i ramadera i lleure familiar.	Nombre màx. De portes per planta.	1	1	Sí.
		Només s'accepten 3 obertures en una planta.	3	3	Sí.
		Mateixa façana si una d'elles és porta.	1	1	Sí.
		Veure taula d'obertures amb la indicació de les obertures permeses per planta en funció de la longitud L de la façana més llarga.	Veure taula.	Veure taula.	Sí.
		En edificacions de sup. Útil superior a 36.-m ² , en cada peça, la sup. Total de les obertures, entre 0 i 2,50.-m d'alçada, ha de ser inferior a 1/8 sup. Útil de la peça.	1. Espai diàfan: 25,34.-m ² /8 = 3,17.-m ² 4. Altell: 11,45.-m ² /8 = 1,43.-m ²	3. Obertures de 1,26.-m ² en total. 4. Obertures de 1,26.-m ² en total.	Sí.

Borda de longitud igual o inferior a 10.-m.								
Nombre d'obertures amb un màxim de 3 obertures per planta							Nombre màxim total d'obertures en coberta	
Façana llarga			Tester (exclòs nivell penalèr)		Penalèr		Vessant de coberta (incl. 3a pala)	Total sup. De coberta
Façana llarga	2p Façanes llargues	Tester	2p Testers	Penalèr	2p Penalèrs			
Segons normativa	1P/F	2F o 1P+1F	1P/F	2F o 1P+1F	1P/F/Tr	2F/Tr o 1P/F+1Tr	1Lc	1Lc.
Segons projecte	Façana nord: 1F	Façana sud: 1F	Façana est: Sense obertures	Façana oest: 1P	Façana est: 1F	Façana oest: 1F	1Lc	1Lc

L: Longitud de la façana més llarga.

F: Finestra; P: Porta; Tr: Obertura triangular o trapezoidal; Lc: Lucana.

Taula 1.19	Paràmetres segons normativa	Segons projecte	Compleix
	Tipologia A: Bordes i cabanes majors. Distància dels plans exteriors de les dues façanes majors, paral·leles entre sí, supera els 3,50.-m.	5,50.-m	Sí.

Coberta	<ol style="list-style-type: none"> 1. Palla segons col·locació tradicional. 2. Lloses grosses de pissarra local. 3. Lloses petites de pissarra local de forma rectangular, col·locades amb la disposició tradicional. 	Lloses petites de pissarra local de forma rectangular, col·locades amb la disposició tradicional.	Sí.
Façanes	<p>Aspecte de paredat comú o pinyonat amb pedra del país o acabat revestiment arrebossat de calç en cru o pintat amb pintura de base mineral (calç, silicats) també de to cru.</p> <p>S'admeten paraments de taulons de fusta en el penalèr o bé tancar el taster.</p> <p>En tota la seva alçada amb taulons de fusta amb junts oberts.</p> <p>No s'admeten parets amb aparell de carreus ni reforços amb carreus concentrats a les cantonades.</p>	<p>Façanes de pedra del país.</p> <p>Taulons de fusta als penalèrs: façana est i oest.</p> <p>Taulons de fusta amb junts oberts.</p> <p>No n'hi ha.</p>	<p>Sí.</p> <p>Sí.</p> <p>Sí.</p> <p>Sí.</p>
Fusteries	<p>De fusta amb bastiment o premarc encastat vist (no obligatoris per obertures d'amplada inferior a 40.-cm.</p> <p>Obertures amb contravents de fusta enrasat als pla de façana.</p> <p>En cas de reixes, situades ocultes per darrera dels contravents.</p>	<p>Fusta de pi amb bastiment encastat vist.</p> <p>Contravents de fusta de pi enrasats al pla de façana.</p> <p>No n'hi ha.</p>	<p>Sí.</p> <p>Sí.</p> <p>Sí.</p>

1.6 NORMATIVA D'APLICACIÓ

Es tindrà en compte a l'hora d'aplicar la normativa que l'edifici és de escassa entitat i per ús molt ocasional, en un entorn de muntanya.

Compliment del CTE:	En el punt 3 de la memòria (I MEMÒRIA - 3 Compliment del CTE) es justifica el compliment dels requisits del CTE. D'acord amb l'article 2 del CTE degut a que l'ús de l'edifici és esporàdic, la seva superfície es menor de 50,00.-m ² i té una planta amb attell, no és obligatori l'aplicació del CTE. El els punts que s'indiqui si que s'aplicarà.
Compliment d'altres normes específiques:	Descripció d'altres normatives aplicades: En el punt 4 de la memòria (I MEMÒRIA - 4 Compliment d'altres reglaments i disposicions) es justifica el compliment d'altres normatives aplicables al projecte:
	Norma:
	ESTATALS:
	4.1 CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA R.D. 47/2007, de 19 de enero, por el que se aprueba el Procedimiento básico para la certificación de eficiencia energética de edificios de nueva construcción.
	4.2 SEGURETAT I SALUT R.D.1627/97 Seguridad i salud en las obras de construcción.
	AUTONÒMIQUES:
	4.3 CONTROL DE QUALITAT D.375/88 d'1 de desembre, sobre control de qualitat de l'edificació.
	4.4 ECOEFICIENCIA D. 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
	4.5 GESTIÓ DE RESIDUS D'OBRA D. 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis. R.D. 105/2008 , Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc. D. 89/2010, Regulador de la producció i gestió de residus de la construcció, i enderroc.
	4.6 HABITABILITAT D. 141/2012, de 30 d'Octubre, pel que es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

En l'annex 5.03 hi ha el llistat de la normativa d'aplicació.

1.7 DESCRIPCIÓ DELS SISTEMES

La descripció dels sistemes i subsistemes es realitza provisionalment i podrà modificar-se en la redacció del Projecte Executiu.

A - SISTEMA ESTRUCTURAL

A. Sistema estructural:		
A.1	Fonamentació:	Es realitzarà amb llosa de fonamentació de formigó armat.
A.2	Estructura portant:	De murs de càrrega de fàbrica de maó perforat.
A.3	Estructura horitzontal:	Elements de fusta laminada unidireccionals.
	Coberta	La coberta es la tradicional de la Val d'Aran amb elements de fusta laminada recolzats sobre cercols de formigó armat.

B - SISTEMA ENVOLTANT

			Definició constructiva dels subsistemes	
Sobre rasant SR	EXT	B.1 - façanes	Des de l'interior a l'exterior de l'edifici es construiran les següents capes segons el cas: 1. Arrebossat i pintat sobre el mur ceràmic de maó buit de 9 cm, cambra d'aire amb aïllant, mur ceràmic de maó perforat folrat de pedra del país ancorat amb morter sec i connectors al mur de tancament. Si és el cas, als passos de forjats i pilars es posarà una làmina aïllant entre les diferents capes aïllants per evitar els ponts tèrmics.	
		B.2 - cobertes	Es realitzarà amb fusta encadellada sobre els cabirons de fusta, que anirà envernissat en la cara vista, sobre es posarà poliuretà d'alta densitat projectat entre rastrells. Sobre els rastrells es col·locarà una làmina aïllant amb capa d'alumini a cada costat, deixant una cambra d'aire ventilada entre la làmina i el poliuretà. Finalment es col·locarà una taula basta on és clavarà la pissarra amb ganxo d'acer inoxidable. En la formació dels aiguafons i els careners és posaran làmines de xapa lacada per garantir l'estanquitat dels encontres.	
		B.3 – terrasses i balcons	No hi ha terrasses. No hi ha balcons.	
	INT	parets en contacte amb	B.4 - Espais habitables	No n'hi ha
			B.5 - Habitatges	No n'hi ha
			B.6 - Altres usos	No n'hi ha.
			B.7 - Espais no habitables	No n'hi ha.
		sols en contacte amb	B.8 - espais habitables	Son de parquet de fusta flotant sobre llosa de solera de formigó armat.
			B.9 - habitatges	No n'hi ha.
			B.10 - altres usos	No n'hi ha.
			B.11 - espais no habitables	No n'hi ha.
Sota rasant BR	EXT	B.12 - Murs	On quedi per sota del terreny a causa del desnivell d'aquest, amb mur de formigó armat amb impermeabilització exterior.	
		B.13 - Sols	Llosa de formigó armat sobre capa de graves.	
	INT	parets en contacte amb	B.14 - Espais habitables	No n'hi ha.
			B.15 - Espais no habitables	No n'hi ha.
		sols en contacte amb	B.16 - Espais habitables	No n'hi ha.
B.17 - Espais no habitables	No n'hi ha.			

C - SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ

Partició	No n'hi ha.
----------	-------------

D - SISTEMA D'ACABATS

D.1	Revestiments exteriors	
	Revestiment 1	Aplacat de pedra del país rejuntada amb morter de ciment i ancorada sobre el mur de càrrega al menys un cop cada mig metre quadrat.
	Coberta	Exteriorment de pissarra clavada amb ganxo d'acer inoxidable col·locat amb un gruix mínim de 3 capes.
D.2	Revestiments interiors	
	Revestiment 1	Arrebossat i pintat a la bona vista sobre envans ceràmics.
D.3	Solats	
	Solat 1	Són de parquet de fusta flotant sobre forjat estructural.
D.4	Coberta	
	Coberta 1	Interiorment envernissat sobre fusta existent de la pròpia coberta.
D.5	Altres acabats	
	Altres acabats 1	Els elements de fusta s'envernissaran a tres mans amb polit manual de la superfície amb paper de vidre fi, entre les diferents capes.

E - SISTEMA DE CONDICIONAMENT AMBIENTAL

Entès com tal, la elecció de materials i sistemes que garanteixin les condicions d'higiene, salut i protecció del medi ambient, de tal forma que s'aconsegueixin condicions acceptables de salubritat i estanqueïtat en l'ambient interior de l'edifici i que aquest no deteriori el medi ambient en el seu entorn immediat, garantint una adequada gestió de tota classe de residus. Les condicions aquí descrites hauran d'ajustar-se als paràmetres establerts en el Documento Bàsic HS (Salubritat), i en particular als següents:

HS 1	Protecció en front a la humitat	Amb una capa de pintura impermeabilitzant, una làmina exterior impermeabilitzant, un mur de bloc de formigó en sec.
HS 2	Recollida i evacuació de residus	S'ha de fer manualment pel propietari o usuari degut que en aquella zona no hi ha servei de recollida de residus. Es pot dotar l'edifici de sistema de recollida selectiva de residus mitjançant contenidors específics per cada
HS 3	Qualitat de l'aire interior	Les estances tindran la ventilació suficient.

F - SISTEMA DE SERVEIS

S'entén per sistema de serveis el conjunt de serveis externs a l'edifici necessaris per al correcte funcionament d'aquest.

F.1	Abastament d'aigua	No n'hi ha.
F.2	Evacuació d'aigua	No n'hi ha.
F.3	Subministrament elèctric	No n'hi ha.
F.4	Telefonia	No n'hi ha.
F.5	Telecomunicacions	No n'hi ha.
F.6	Recollida de brossa	No n'hi ha.

1.8 PRESTACIONS DE L'EDIFICI

Requisits bàsics:	Segons CTE		En projecte	Prestacions segons el CTE en projecte
Seguretat	DB-SE	Seguretat estructural	DB-SE	De tal manera que no es produeixin en l'edifici, o parts del mateix, danys que tinguin el seu origen o afectin als fonaments, els suports, les bigues, els forjats, els murs de carrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i la estabilitat de l'edifici.
	DB-SI	Seguretat en cas d'incendi	DB-SI	De tal manera que els ocupants puguin evacuar l'edifici en condicions segures, es pugui limitar l'extensió de l'incendi dins del propi edifici i dels edificis veïns i es permeti l'actuació dels equips d'extinció i rescat.
	DB-SU	Seguretat d'utilització	DB-SU	De tal forma que l'ús normal de l'edifici no suposi risc d'accident per a les persones.
Habitabilitat	DB-HS	Salubritat	DB-HS	Higiene, salut i protecció del medi ambient, de tal manera que s'assoleixin condicions acceptables de salubritat i estanquitat en l'ambient interior de l'edifici i que aquest no deteriori el medi ambient en el seu entorn immediat, garantint una adequada gestió de tota classe de residus.
	DB-HR	Protecció en front al soroll	DB-HR	De tal manera que el soroll percebut no posi en perill la salut de les persones i els hi permeti realitzar satisfactòriament les seves activitats.
	DB-HE	Estalvi d'energia i aïllament tèrmic	DB-HE	De tal manera que s'assoleixi un ús racional de l'energia necessària per a l'adequada utilització de l'edifici.
Funcionalitat		Utilització	ME / MC	De tal manera que la disposició i les dimensions dels espais i la dotació de les instal·lacions facilitin la adequada realització de les funcions previstes en l'edifici.
		Accessibilitat		De tal manera que es permeti a les persones amb mobilitat i comunicació reduïdes l'accés i la circulació per l'edifici en els termes previstos en la seva normativa específica.
		Accés als serveis		De telecomunicació audio visuals i d'informació d'acord amb l'establert en la seva normativa específica.

Requisits bàsics:	Segons CTE		En projecte	Prestacions que superen el CTE en projecte
Seguretat	DB-SE	Seguretat estructural	DB-SE	No procedeix
	DB-SI	Seguretat en cas d'incendi	DB-SI	No procedeix
	DB-SUA	Seguretat de utilització	DB-SUA	No procedeix
Habitabilitat	DB-HS	Salubritat	DB-HS	No procedeix
	DB-HR	Protecció en front al soroll	DB-HR	No procedeix

	DB-HE	Estalvi d'energia	DB-HE	No procedeix
Funcionalitat		Utilització	ME	No procedeix
		Accessibilitat	Codi d'accessibilitat de Catalunya – DB SUA	No procedeix
		Accés als serveis	Apart 4.3, 4.4 i altres	No procedeix

Limitacions

Limitacions de ús de l'edifici:	L'edifici només podrà destinar-se als usos previstos en el projecte. La dedicació d'algunes de les seves dependències a un ús diferent al projectat requerirà d'un projecte de reforma i canvi d'ús que serà objecte de llicència nova. Aquest canvi d'ús serà possible sempre que el nou destí no alteri les condicions de la resta de l'edifici ni sobrecarregui les prestacions inicials del mateix en quant a estructura, instal·lacions, etc.
Limitacions de ús de les dependències:	Les dependències s'han d'utilitzar per l'ús previst al projecte, si be en alguns casos es pot modificar l'ús sempre que no suposi un perill per la seguretat estàtica o dinàmica de la mateixa i que no suposi modificacions que siguin objecte de sol·licitud de llicència d'obres.
Limitació de ús de les instal·lacions:	Les instal·lacions s'han d'utilitzar segons el que sigui previst al projecte, no es poden modificar sense que un tècnic competent supervisi les modificacions i si és el cas és demani les llicències i permisos necessaris per a les modificacions.

2. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

D'acord amb l'article 2 del CTE degut a que l'ús de l'edifici és esporàdic, la seva superfície es menor de 50,00.-m² i té una planta amb altell, no és obligatori l'aplicació del CTE.
El els punts que s'indiqui si que s'aplicarà.

En el projecte bàsic es justifica les dades bàsiques de l'estructura.

2.1 SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI

Justificació de les característiques del sòl i paràmetres a considerar per al càlcul de la part del sistema estructural corresponent a la fonamentació.

Bases de càlcul	
Mètode de càlcul:	El dimensionat de seccions es realitza segons la Teoria dels Estats Límits Darrers (apartat 3.2.1 DB-SE) i els Estats Límits de Servei (apartat 3.2.2 DB-SE). El comportament de la fonamentació ha de comprovar-se en front a la capacitat portant (resistència i estabilitat) i la aptitud de servei.
Verificacions:	Les verificacions dels Estats Límits estan basades en l'ús d'un model adequat per al sistema de fonamentació escollit i el terreny de recolzament de la mateixa.
Accions:	S'ha considerat les accions que actuen sobre l'edifici suportat segons el document DB-SE-AE i les accions geotècniques que transmeten o generen a través del terreny en que es recolza segons el document DB-SE en els apartats (4.3 - 4.4 - 4.5).

2.2 SISTEMA ESTRUCTURAL

Fonamentació:	
Dades i les hipòtesis de partida	<p>Les determinades en l'estimació de les dades que es realitzarà.</p> <p>L'estat de càrregues que es detallarà en l'annex de càlcul de l'estructura i les càrregues que sons transmeses als fonaments a partir dels elements constructius i estructurals.</p> <p>La resistència dels materials previstos en funció de les determinacions de projecte i de l'aplicació de la normativa.</p> <p>La predimensió dels elements que conformen els fonaments.</p>
Programa de necessitats	<p>Suportar les càrregues a que estan sotmesos els elements de la fonamentació.</p> <p>Impedir les deformacions i assentaments màxims admesos per la normativa.</p> <p>No transmetre sobre el sòl càrregues superiors a les determinades en l'estudi geotècnic.</p>
Bases de càlcul	<p>La descripció geomètrica prevista dels diferents elements i la aplicació sobre aquest de les sobrecàrregues estimades segons la normativa.</p>
Característiques dels materials que intervenen	<p>Formigó armat, la resistència i descripció dimensional es detallarà en la memòria de càlcul de l'estructura i en els plànols d'estructura per a fonaments.</p> <p>Acer en barres corrugades per l'armat del formigó. la resistència, característiques i descripció dimensional es detallarà en la memòria de càlcul de l'estructura i en els plànols d'estructura.</p> <p>Aquests documents s'adjuntaran en el projecte executiu.</p>

Estructura portant:	
Dades i les hipòtesis de partida	<p>L'estat de càrregues que es detallarà en l'annex de càlcul de l'estructura i les càrregues que sons transmeses a l'estructura portant a partir dels elements constructius i estructurals.</p> <p>La resistència dels materials previstos en funció de les determinacions del projecte executiu i de l'aplicació de la normativa.</p> <p>La predimensió dels elements que conformen l'estructura portant.</p>
Programa de necessitats	<p>Suportar les càrregues a que està sotmesa l'estructura portant.</p> <p>Impedir les deformacions màximes admeses per la normativa.</p>
Bases de càlcul	<p>La descripció geomètrica prevista dels diferents elements i la aplicació sobre aquest de les sobrecàrregues estimades segons la normativa.</p>
Característiques dels materials que intervenen	<p>Formigó armat, la resistència i descripció dimensional es detallarà en la memòria de càlcul de l'estructura i en els plànols d'estructura per a pilars, murs i elements de l'estructura portant.</p> <p>Acer en barres coarrugades per l'armat del formigó. la resistència, característiques i descripció dimensional es detalla en la memòria de càlcul de l'estructura i en els plànols d'estructura.</p> <p>Murs de maó ceràmics perforats de 13,5 cm de gruix (tipus gero), presos amb morter de ciment.</p> <p>Aquests documents s'adjuntaran en el projecte executiu.</p>

Estructura horitzontal:	
Dades i les hipòtesis de partida	<p>L'estat de càrregues que es detallarà en l'annex de càlcul de l'estructura i les càrregues que sons transmeses a l'estructura horitzontal a partir dels elements constructius i estructurals.</p> <p>La resistència dels materials previstos en funció de les determinacions de projecte i de l'aplicació de la normativa.</p> <p>La predimensió dels elements que conformen l'estructura portant.</p>
Programa de necessitats	<p>Suportar les càrregues a que està sotmesa l'estructura horitzontal.</p> <p>Impedir les deformacions màximes admeses per la normativa.</p>
Bases de càlcul	<p>La descripció geomètrica prevista dels diferents elements i la aplicació sobre aquest de les sobrecàrregues estimades segons la normativa.</p>
Característiques dels materials que intervenen	<p>L'estructura horitzontal és només per un atell de la única planta existent.</p> <p>Elements unidireccionals de fusta laminada, les característiques dimensionals i mecàniques seran detallades en la memòria de càlcul de l'estructura i als plànols de l'estructura.</p> <p>Elements de serralleria, ancoratges i caragols, amb les característiques que es detallaran a la memòria i plànols d'estructura per a bigues i cercols.</p> <p>Aquests documents s'adjuntaran en el projecte executiu.</p>

Estructura COBERTA:	
Dades i les hipòtesis de partida	<p>L'estat de càrregues que es detalla en l'annex de càlcul de l'estructura i les càrregues que són transmises a l'estructura horitzontal a partir dels elements constructius i estructurals.</p> <p>La resistència dels materials previstos en funció de les determinacions de projecte i de l'aplicació de la normativa.</p> <p>La predimensió dels elements que conformen l'estructura portant.</p>
Programa de necessitats	<p>Suportar les càrregues a que està sotmesa l'estructura de la coberta.</p> <p>Impedir les deformacions màximes admeses per la normativa.</p>
Bases de càlcul	<p>La descripció geomètrica prevista dels diferents elements i la aplicació sobre aquest de les sobrecàrregues estimades segons la normativa. Després del càlcul s'han modificat els perfils que no obtenien un resultat adequat i s'han ajustat per a obtenir els resultats adequats.</p>
Característiques dels materials que intervenen	<p>Elements unidireccionals de fusta laminada, les característiques dimensionals i mecàniques seran detallades en la memòria de càlcul de l'estructura i als plànols de l'estructura.</p> <p>Elements de serralleria, ancoratges i caragols, amb les característiques que es detallaran a la memòria i plànols d'estructura vertical per a bigues y cercols.</p> <p>Aquests documents s'adjuntaran en el projecte executiu.</p>

3. COMPLIMENT DEL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ.

D'acord a l'article 2.2 de l'apart 1 del CTE on s'especifica que "2. El CTE se aplicará a las obras de edificación de nueva construcción, excepto a aquellas construcciones de sencillez técnica y de escasa entidad constructiva, que no tengan carácter residencial o público, ya sea de forma eventual o permanente, que se desarrollen en una sola planta y no afecten a la seguridad de las personas. "

Per tant, malgrat que no és obligatori el compliment del CTE, es justificarà en el projecte executiu part d'aquesta norma.

4. COMPLIMENT D'ALTRES NORMATIVES

Descripció d'altres normatives aplicades:	
ESTATALS	
NORMATIVA	COMPLIMENT DE LA NORMA
4.3 CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA R.D. 390/2021, de 1 de junio, por el que se aprueba el Procedimiento básico para la certificación de eficiencia energética de edificios.	Atès que l'edifici té un ús esporàdic i no té cap tipus d'energia instal·lat, no és d'aplicació aquesta normativa.
4.4 SEGURETAT I SALUT R.D. 1627/97 Seguridad y salud en las obras de construcción.	Per tal de justificar les determinacions de la normativa de Seguretat i Salut en el projecte executiu s'adjuntarà un l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

AUTONÒMIQUES	
NORMATIVA	COMPLIMENT DE LA NORMA
4.5 CONTROL DE QUALITAT D.375/88 d'1 de desembre, sobre control de qualitat de l'Edificació.	Es justificarà en el projecte executiu.
4.6 ECOEFICIÈNCIA D. 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis	Es justificarà en el projecte executiu.
4.8 GESTIÓ DE RESIDUS D'OBRA D. 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis. R.D. 105/2008 , Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc. D. 89/2010, Regulador de la producció i gestió de residus de la construcció, i enderroc.	Es justificarà en el projecte executiu.
4.9 HABITABILITAT D. 141/2012, de 30 d'Octubre, pel que es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.	Atès que no es tracte d'un habitatge, no cal justificar aquesta normativa,

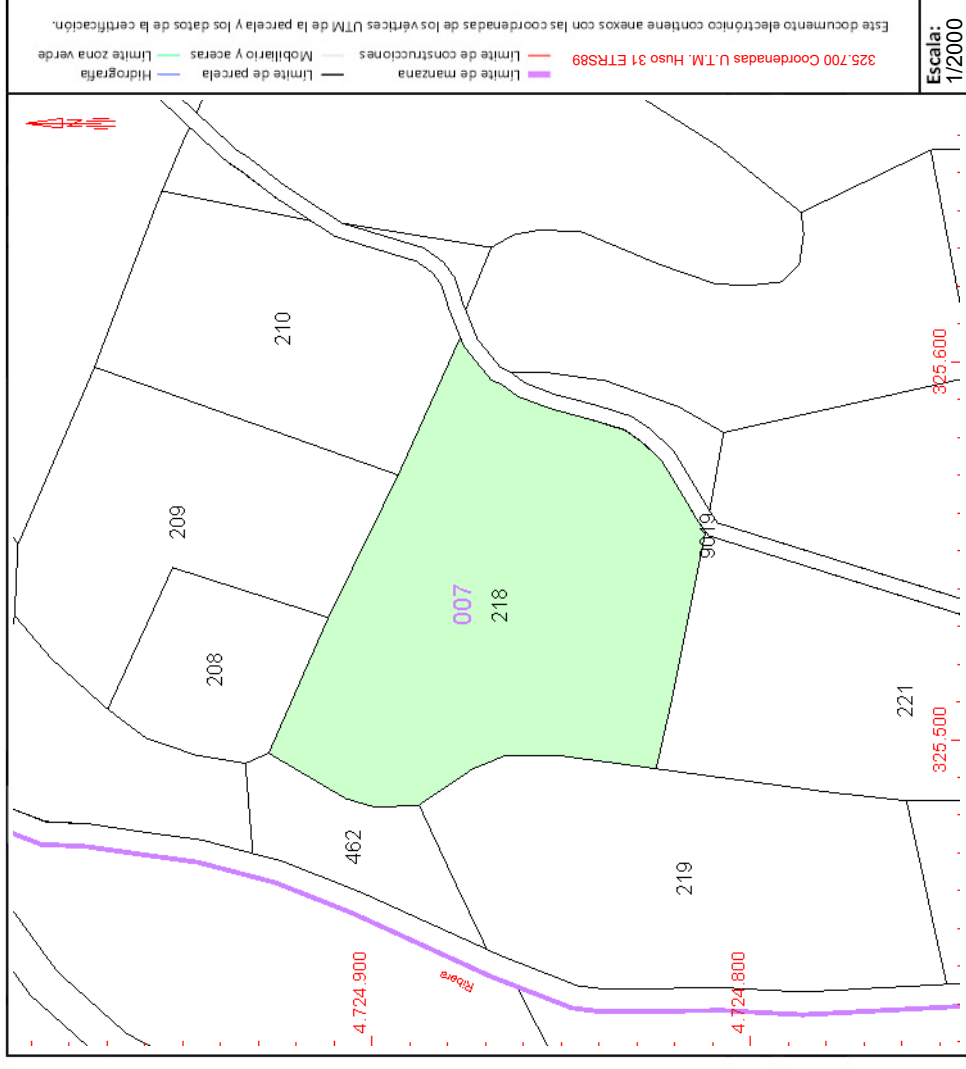


CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 25233A0070021800001K

PARCELA

Superficie gráfica: 8.690 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
 Polígono 7 Parcela 218
 PAREICIXA. NAUT ARAN [LLEIDA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

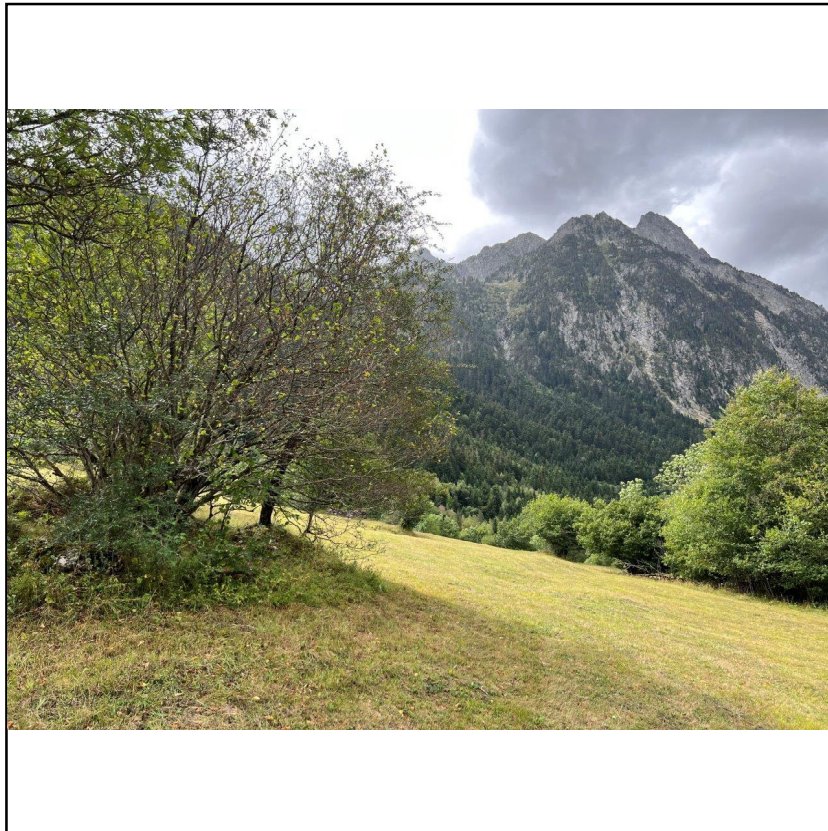
Año construcción:

Cultivo

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	PD Prados o praderas	00	8.690

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"





D'acord amb el Decret 462/1971 del Ministerio de la Vivienda (BOE: 24/3/71): "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", en l'obra que fa referència el present projecte s'ha de complir la normativa vigent que es detalla a continuació i d'acord amb les necessitats concretes de l'edifici.

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)
 Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)
 RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)
 Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)
 Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)
 Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)
 RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel que es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Reglamento (UE) 305/2011, modificat pel Reglamento (UE) 2019/1020, i els Reglaments Delegats que el complementen

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Accreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Llocs de treball

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos

RD 299/2016, de 22 de julio (BOE: 29/7/2016)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10)

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCP1 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcció Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural

RD 1247/2008, de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)

El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos elevadores

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66) correcció d'errades (BOE: 20/9/66) modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87) modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención,

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013)

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención

Resolución 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Plataformes elevadores verticales per a ús de persones amb mobilitat reduïda.

Instrucció 6/2006

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i RD 314/2016 (BOE 30/7/2016)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenances municipals

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionats con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014)

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008).

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices

O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CONTROL-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008, de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011), modificat pel Reglamento (UE) 2019/1020 i els Reglaments Delegats que el complementen.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). *Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.*

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderross

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 2010/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011, de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

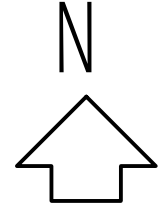
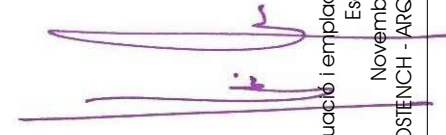
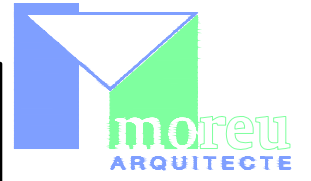
Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002,(BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Código Técnico de la Edificación, CTE

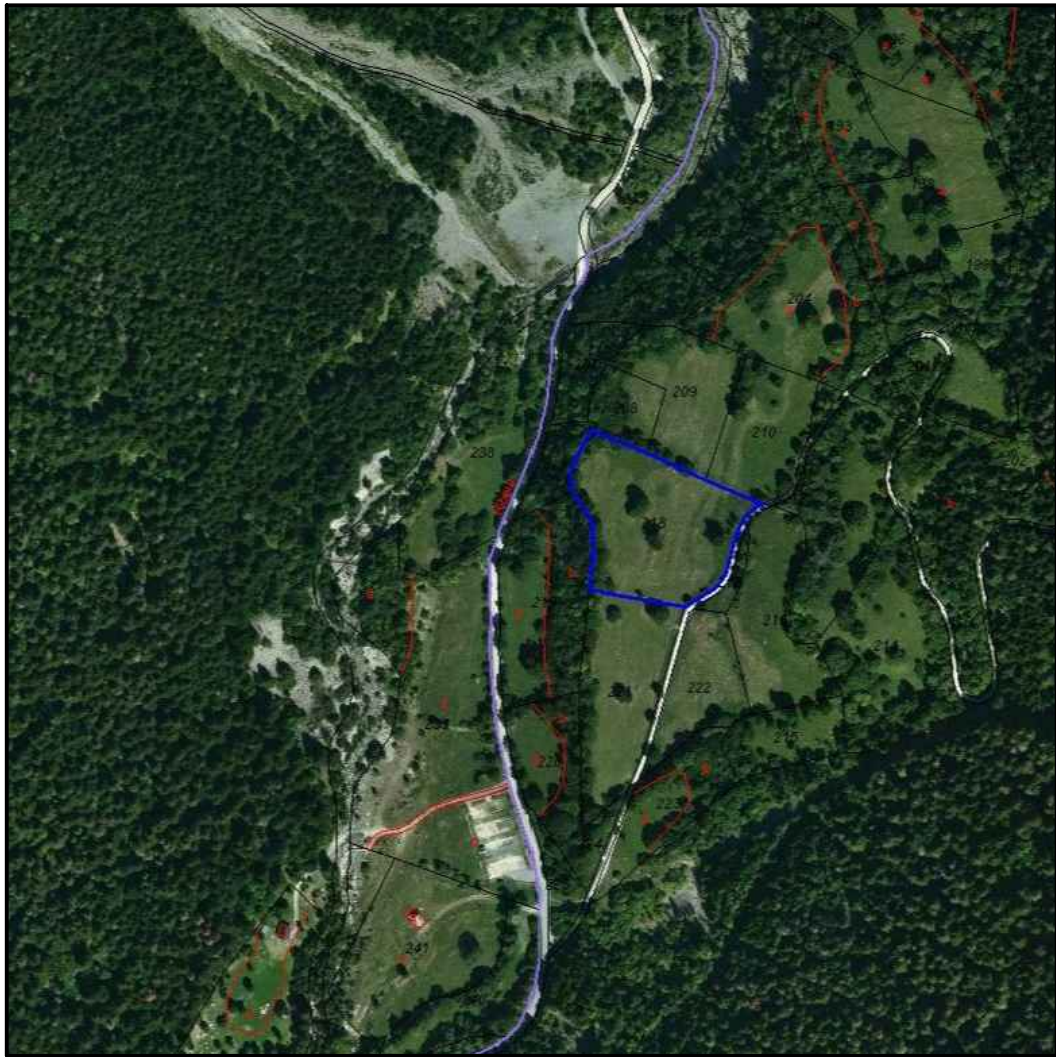
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

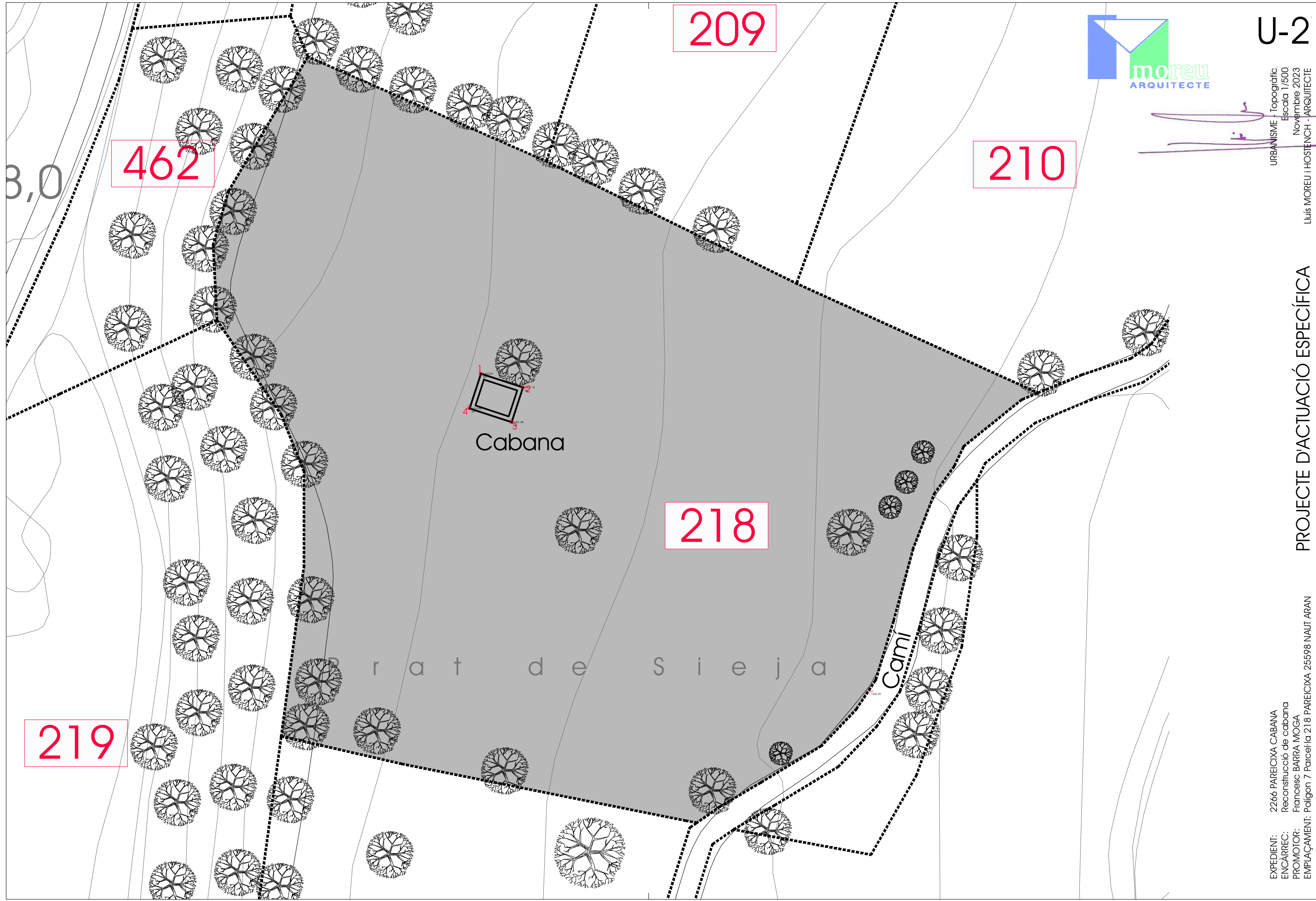
Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)



	Normativa	Projecte
Superfície del Solar.		8.690,07.-m ²
Zona urbana.	Rústic	
Ús principal.	Lleure familiar	
Tipologia de cabana.	Tipus A	
Superfície ocupada.	36,61.-m ²	36,61.-m ²
Percentatge ocupació edifici.	0,42%	0,42%
Alçada edificació (punt mig façana de menor alçada).	3,00.-ml	3,00.-ml
Ràfec de la coberta.	30.-cm	30.-cm
Ràfec de la coberta (testers).	15.-cm	15.-cm
Angle de la coberta.	màx. 45°	45°
Volum edificació.		191.-m ³





U-2

URBANISME - Topogràfic.
Escala 1/500.
Novembre 2023

Lluís MOREU | HOSTENCH - ARQUITECTE

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA

EXPEDIENT: 2266 PARECIXA CABANA
ENCÀRREG: Reconstituïció de cabana
PROMOTOR: Francesc BARRA MOGA
EMPLAÇAMENT: Polígon 7 Parcel·la 218 PARECIXA 25598 NAUT ARAN

209

210

218

219

462

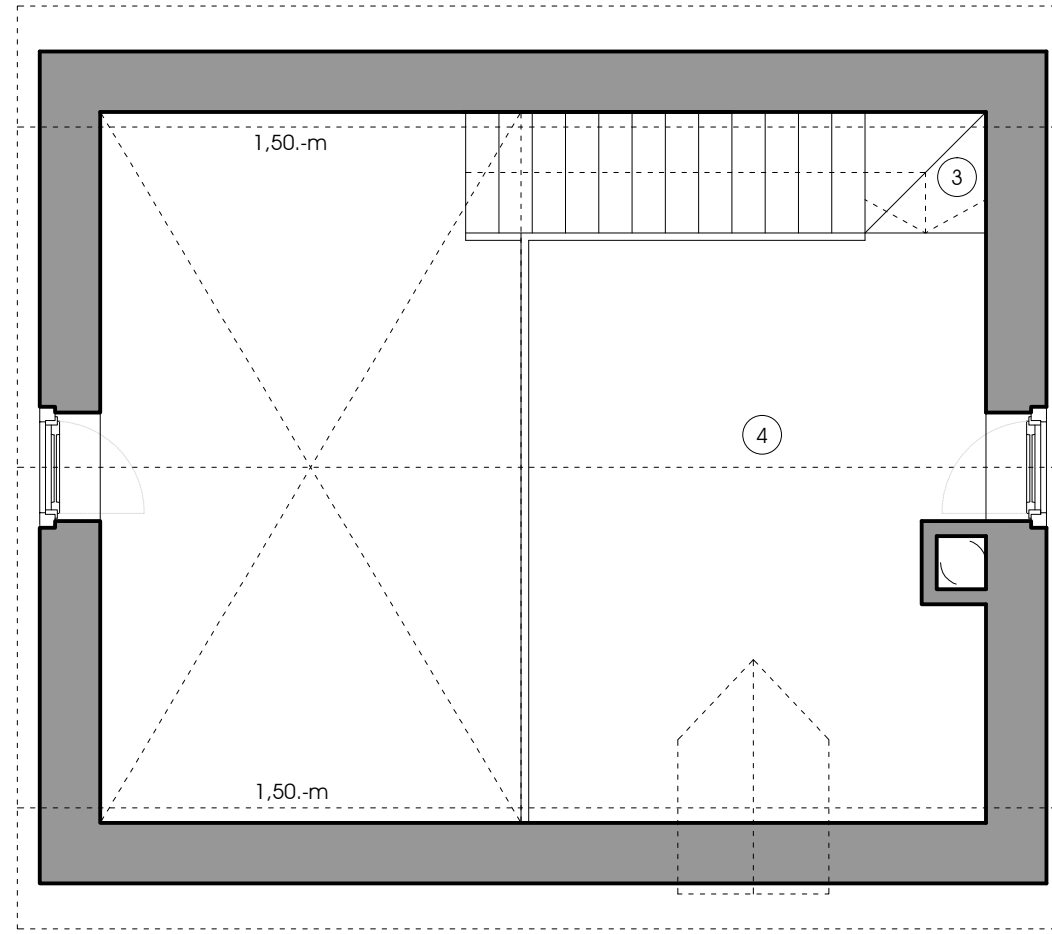
Cabana

Cami

Parat de sieja

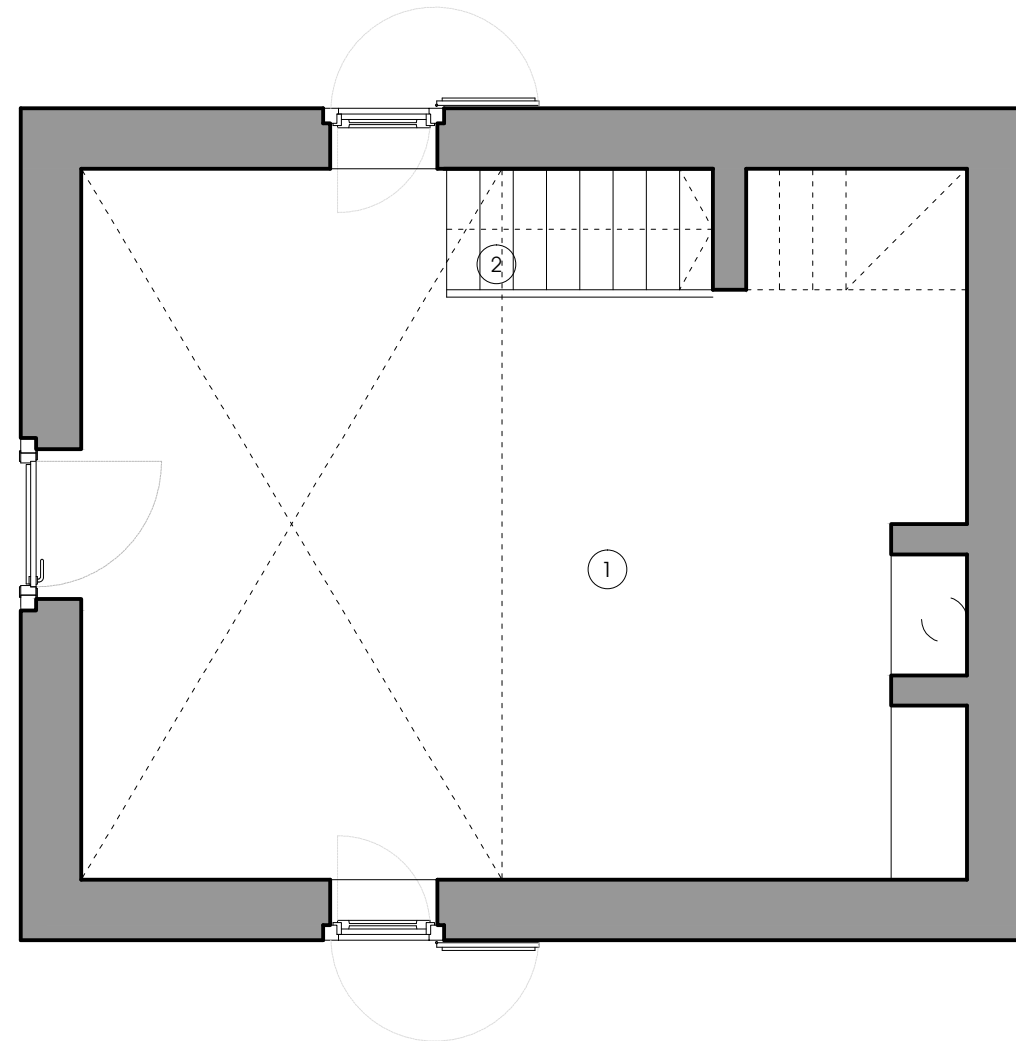
3,0

PLANTA ALTELL

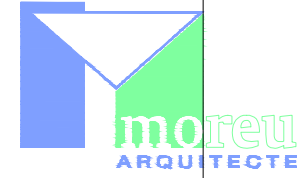
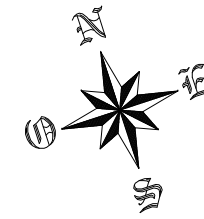


Superfície construïda Pl. Altell	17,43.-m ²
Superfície útil Pl. Altell	12,63.-m ²
3. Escala	1,18.-m ²
4. Altell	11,45.-m ²

PLANTA BAIXA



Superfície construïda Pl. Baixa	36,61.-m ²
Superfície útil Pl. Baixa	26,75.-m ²
1. Espai diàfan	25,34.-m ²
2. Escala	1,41.-m ²



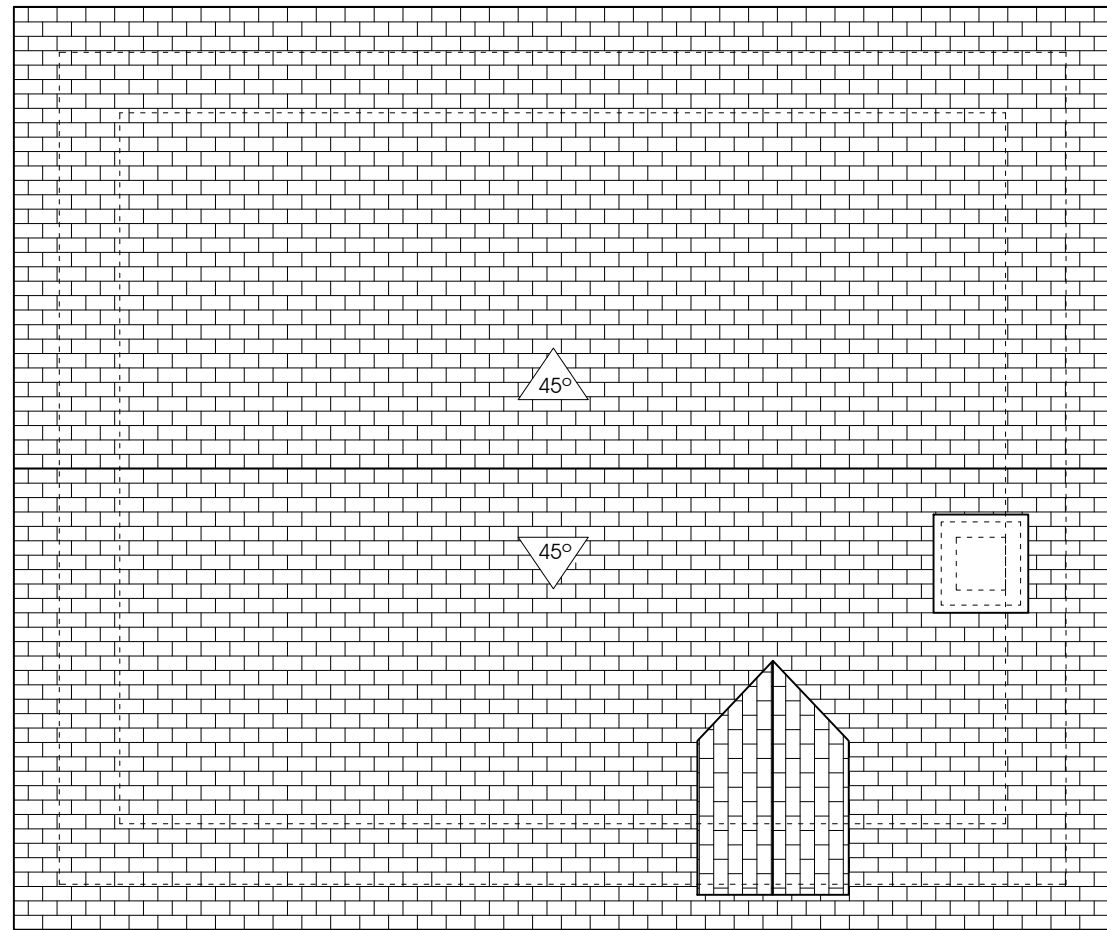
P-1

PROPOSTA - Planta Baixa i Altell.
Escala 1/50.
Novembre 2023
Lluís MOREU I HOSTENCH - ARQUITECTE

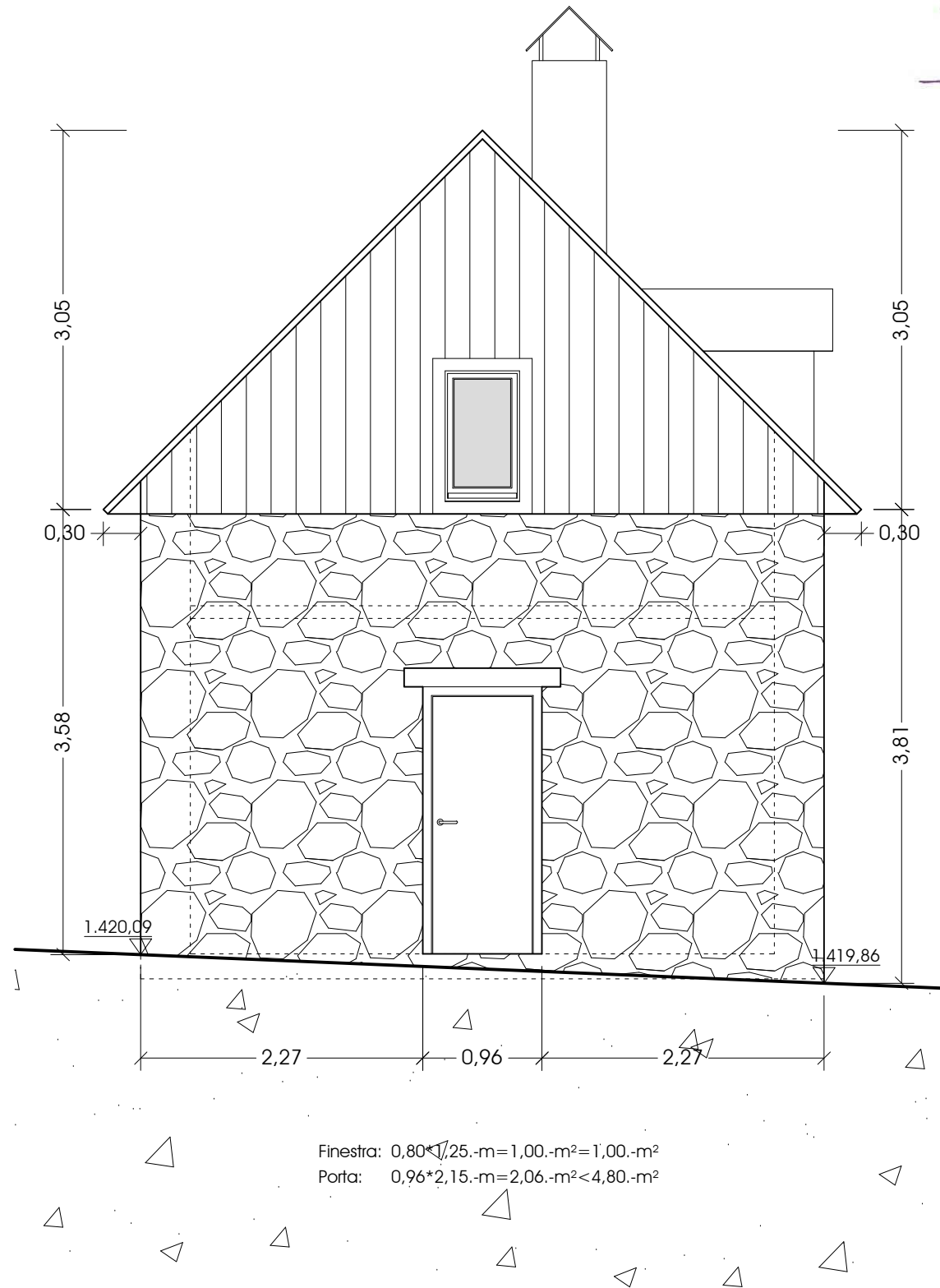
PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA

EXPEDIENT: 2266 PAREICIXA CABANA
ENCÀRREG: Reconstrucció de cabana
PROMOTOR: Francesc BARRA MOGA
EMPLAÇAMENT: Polígon 7 Parcel·la 218 PAREICIXA 25598 NAUT ARAN

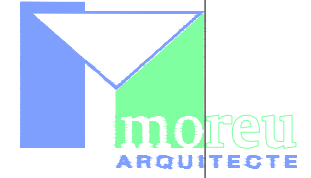
COBERTA



FAÇANA OEST



Finestra: $0,80 \times 1,25 \cdot m = 1,00 \cdot m^2 = 1,00 \cdot m^2$
 Porta: $0,96 \times 2,15 \cdot m = 2,06 \cdot m^2 < 4,80 \cdot m^2$



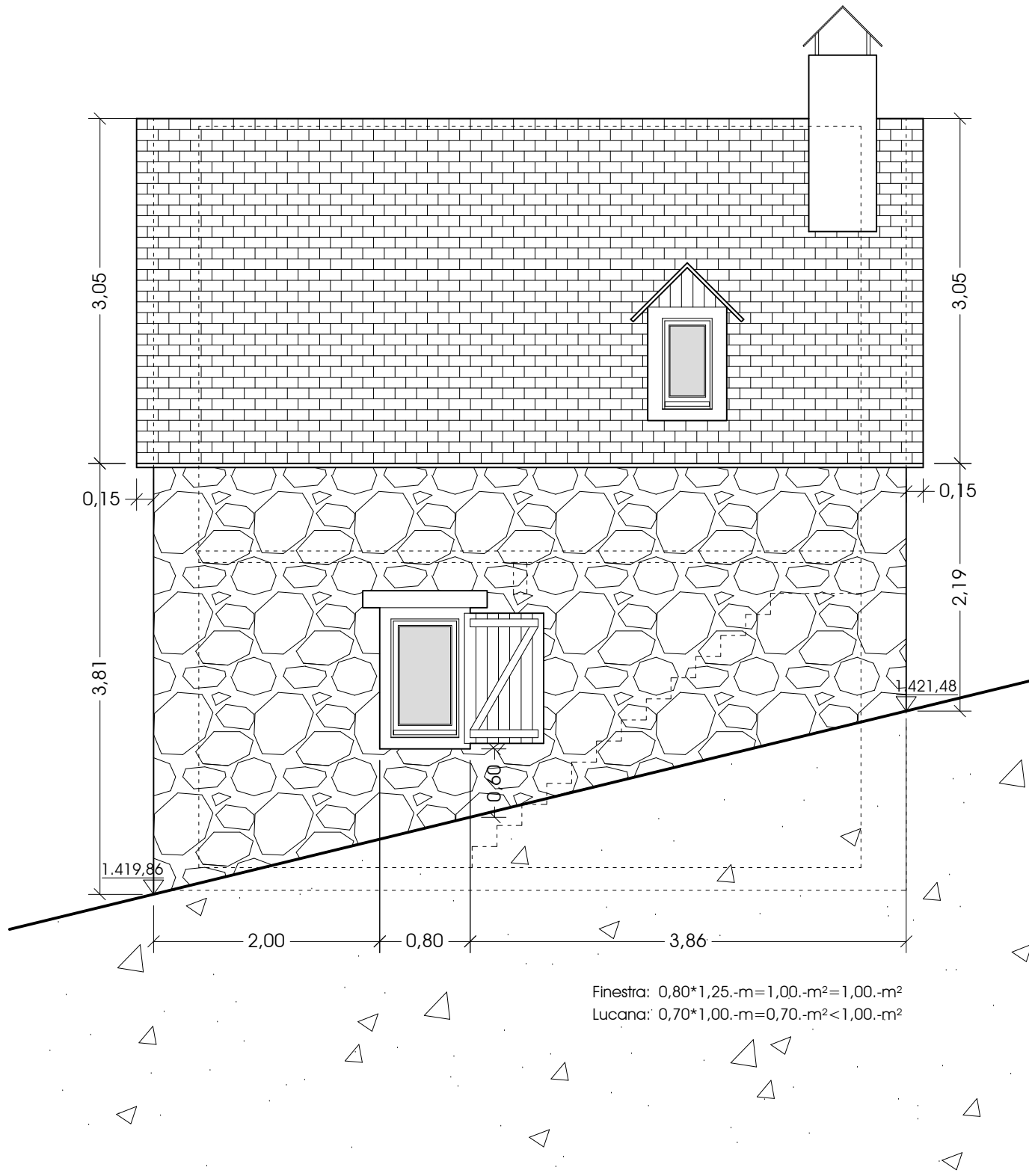
P-2

PROPOSTA - Coberta i Façana Oest:
 Escala 1/50:
 Novembre 2023
 Lluís MOREU i HOSTENCH - ARQUITECTE

ESTUDI D'IMPACTE I
 INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

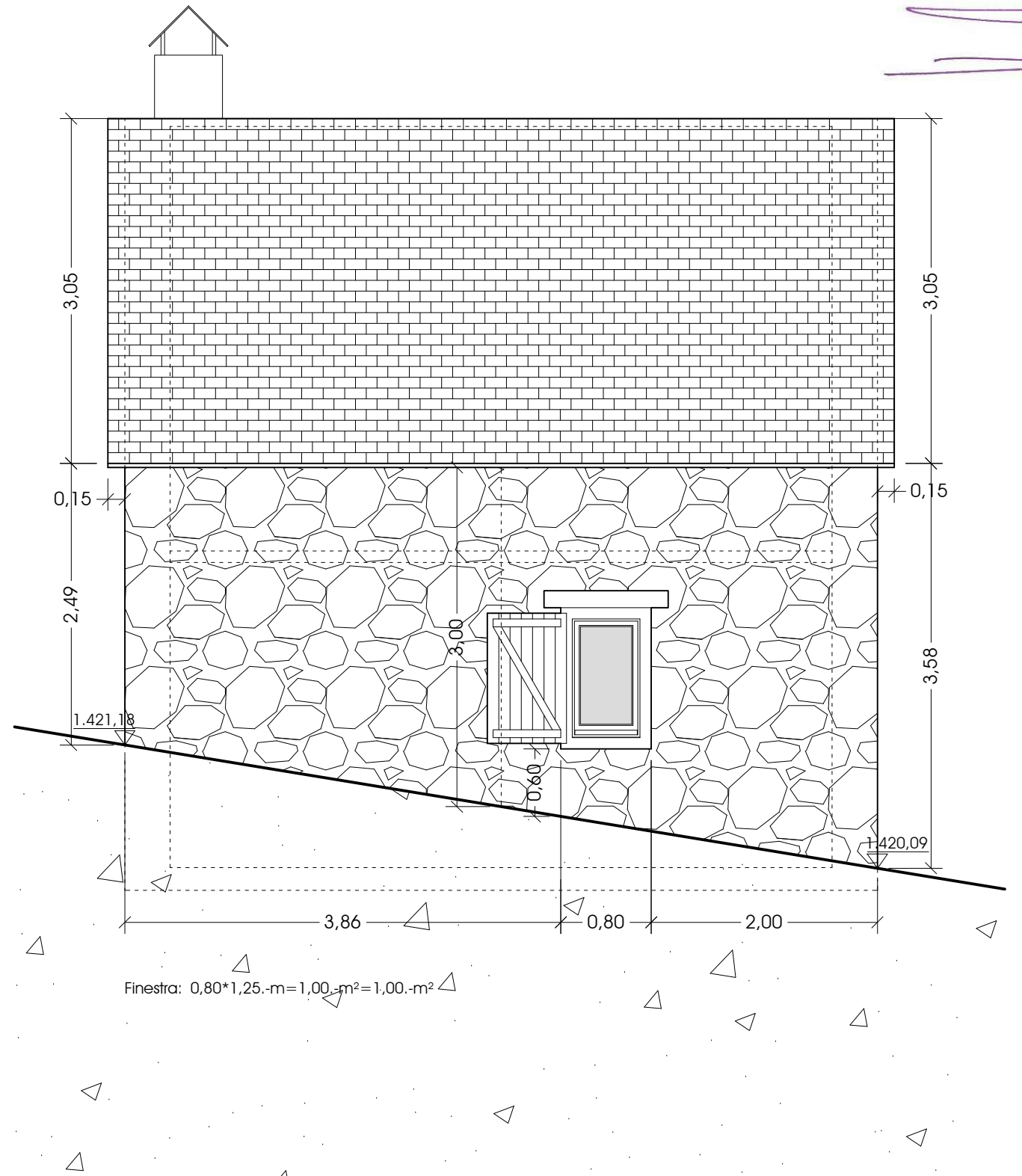
EXPEDIENT: 2266 PAREICIXA CABANA
 ENCÀRREC: Reconstrucció de cabana
 PROMOTOR: Francesc BARRA MOGA
 EMPLAÇAMENT: Polígon 7 Parcel·la 218 PAREICIXA 25598 NAUT ARAN

FAÇANA SUD



Finestra: $0,80 \times 1,25 \cdot m = 1,00 \cdot m^2 = 1,00 \cdot m^2$
 Lucana: $0,70 \times 1,00 \cdot m = 0,70 \cdot m^2 < 1,00 \cdot m^2$

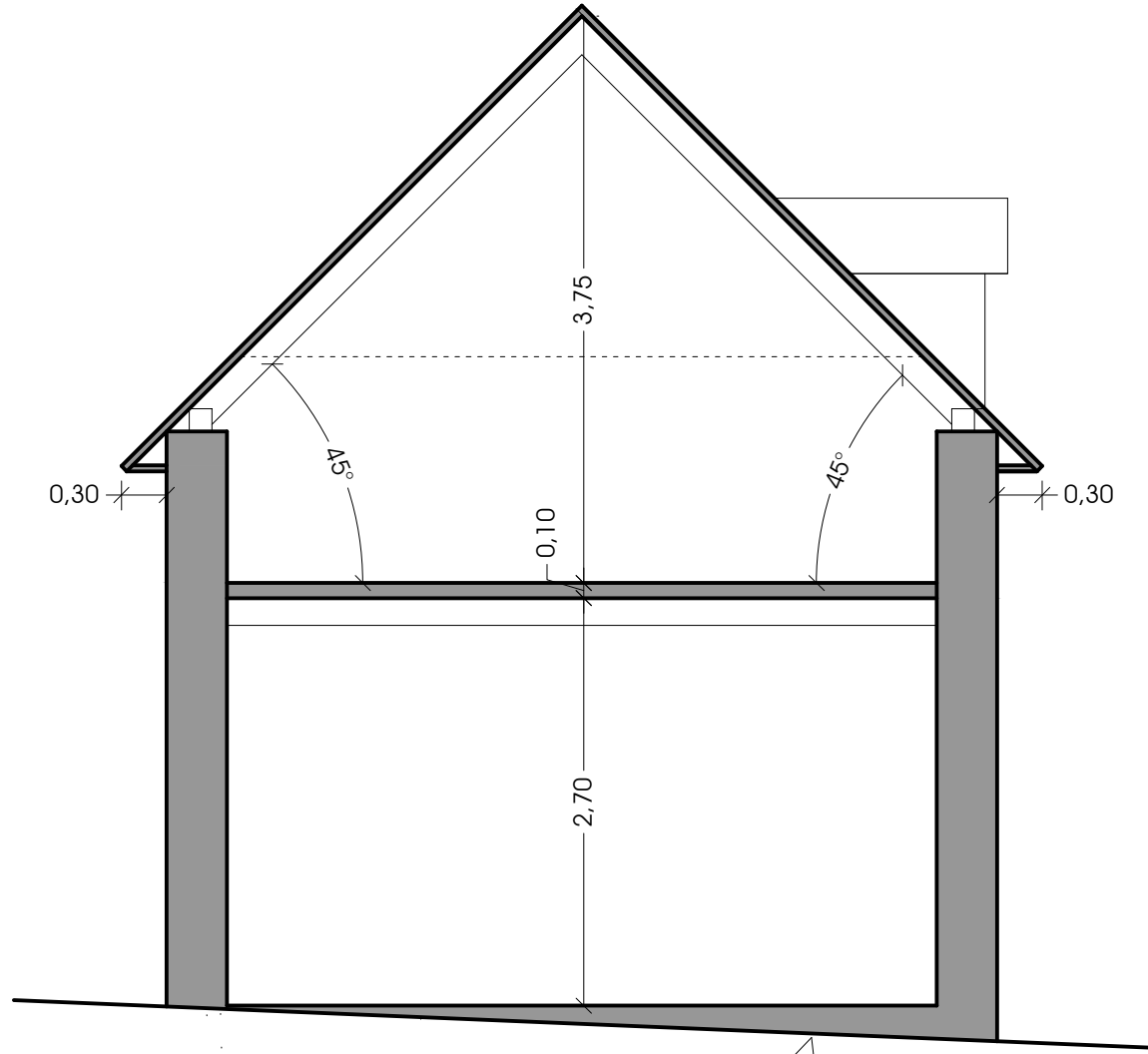
FAÇANA NORD



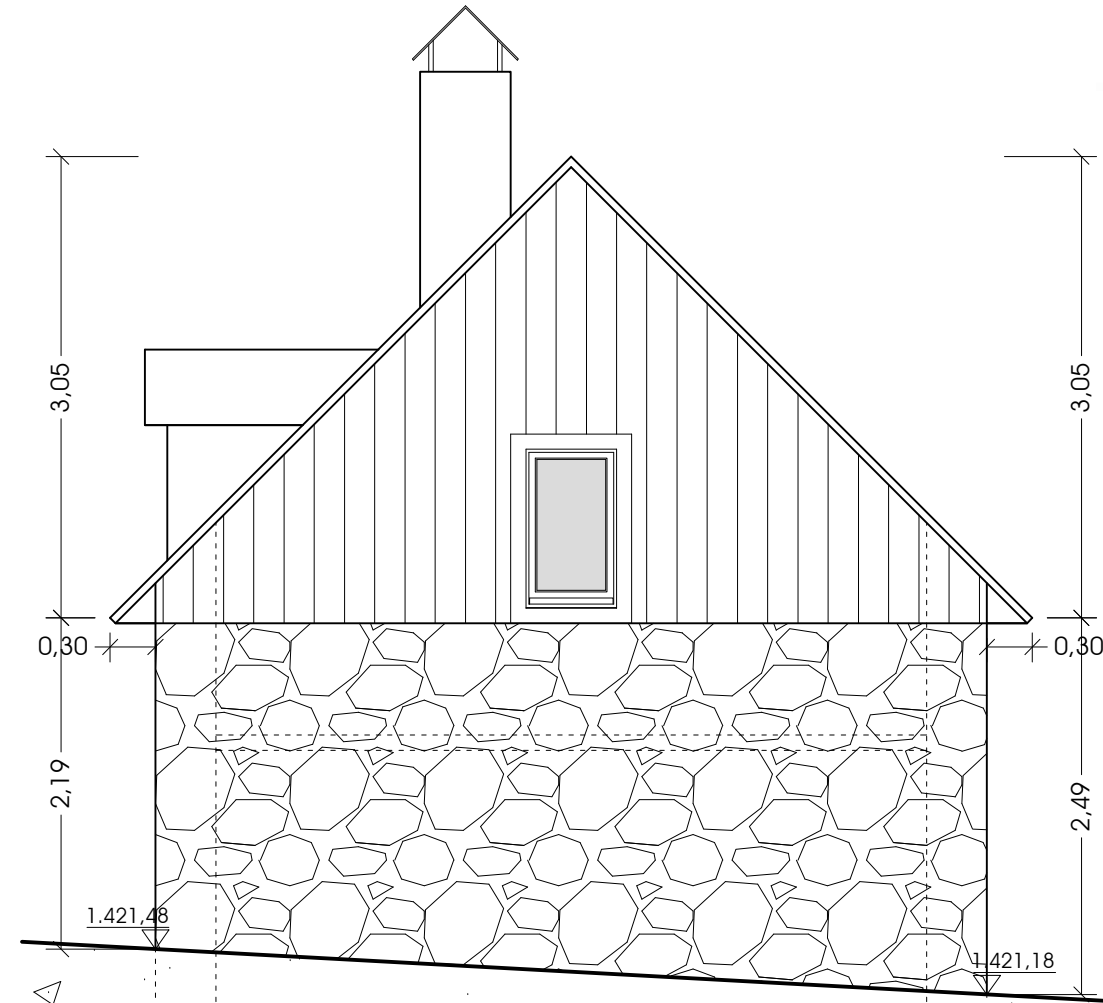
Finestra: $0,80 \times 1,25 \cdot m = 1,00 \cdot m^2 = 1,00 \cdot m^2$



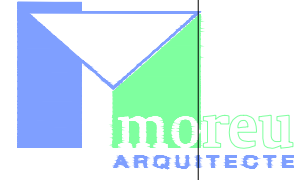
SECCIÓ



FAÇANA EST



Finestra: 0,80*1,25.-m=1,00.-m²=1,00.-m²



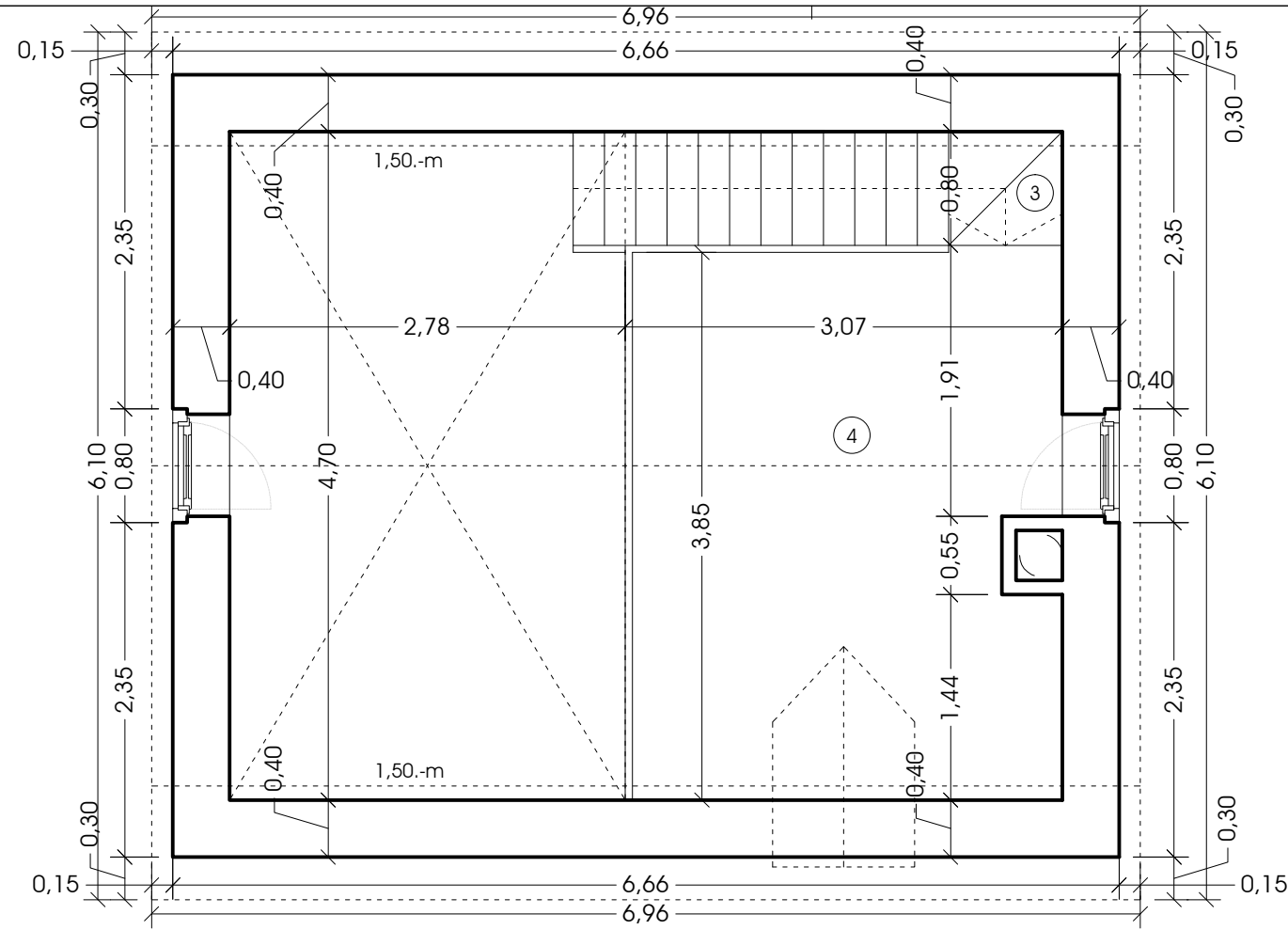
P-4

PROPOSTA - Secció i Façana Est.
 Escala 1/50.
 Novembre 2023
 Lluís MOREU I HOSTENCH - ARQUITECTE

ESTUDI D'IMPACTE I
 INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

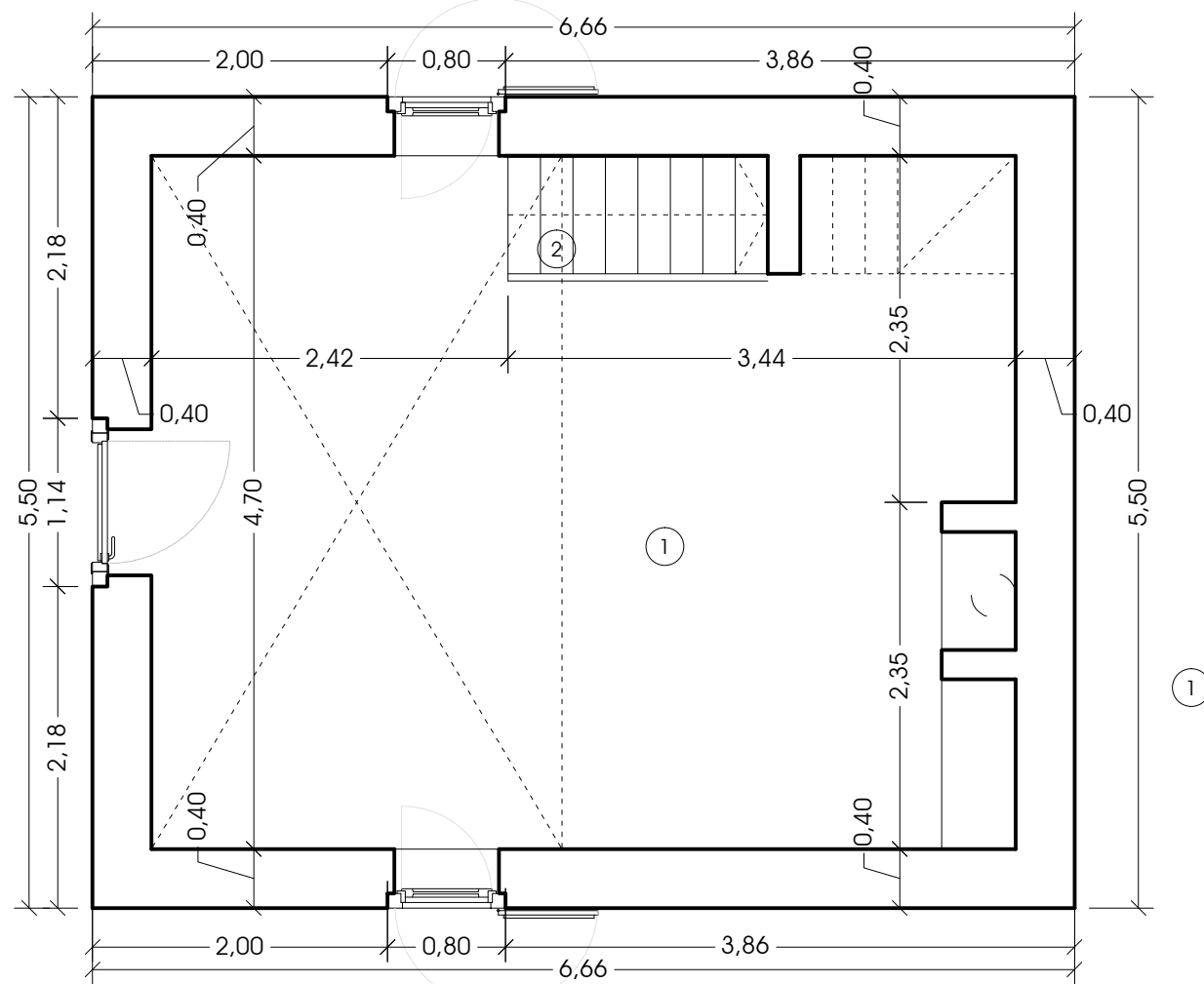
EXPEDIENT: 2266 PAREICIXA CABANA
 ENCÀRREC: Reconstrucció de cabana
 PROMOTOR: Francesc BARRA MOGA
 EMPLAÇAMENT: Polígon 7 Parcel·la 218 PAREICIXA 25598 NAUT ARAN

PLANTA ALTELL

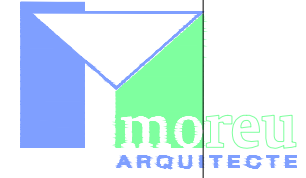
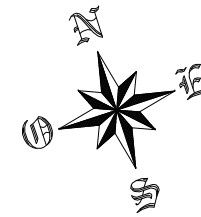


Superfície construïda Pl. Altell	17,43.-m ²
Superfície útil Pl. Altell	12,63.-m ²
3. Escala	1,18.-m ²
4. Altell	11,45.-m ²

PLANTA BAIXA



Superfície construïda Pl. Baixa	36,61.-m ²
Superfície útil Pl. Baixa	26,75.-m ²
1. Espai diàfan	25,34.-m ²
2. Escala	1,41.-m ²



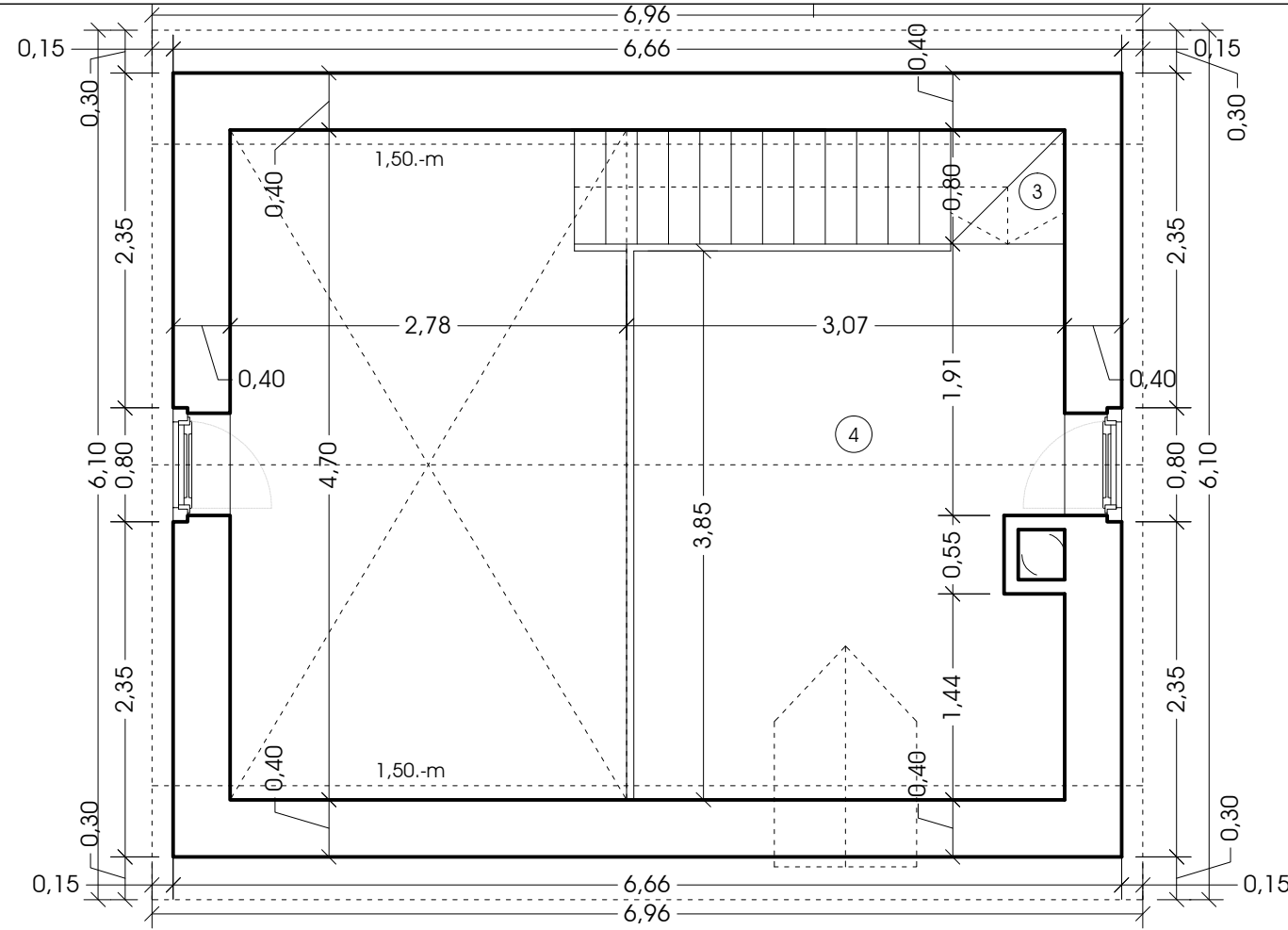
C-1

CONSTRUCTIU - Planta Baixa i Altell.
Escala 1/50.
Novembre 2023
Lluís MOREU I HOSTENCH - ARQUITECTE

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA

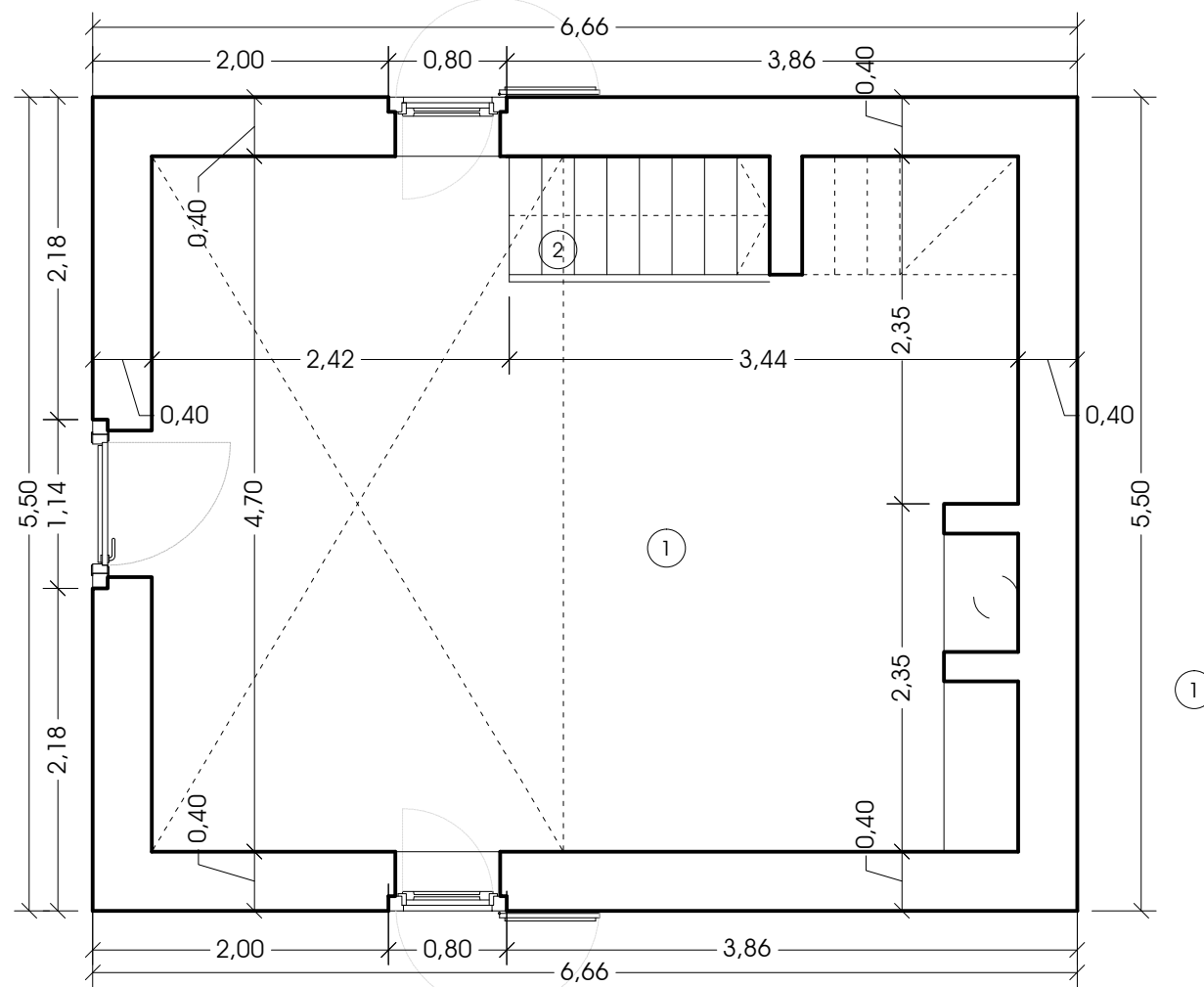
EXPEDIENT: 2266 PAREICIXA CABANA
ENCÀRREC: Reconstrucció de cabana
PROMOTOR: Francesc BARRA MOGA
EMPLAÇAMENT: Polígon 7 Parcel·la 218 PAREICIXA 25598 NAUT ARAN

PLANTA ALTELL

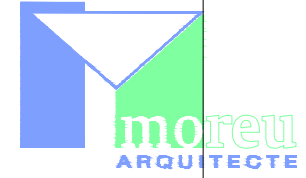
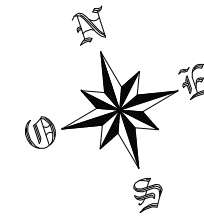


Superfície construïda Pl. Altell	17,43.-m ²
Superfície útil Pl. Altell	12,63.-m ²
3. Escala	1,18.-m ²
4. Altell	11,45.-m ²

PLANTA BAIXA



Superfície construïda Pl. Baixa	36,61.-m ²
Superfície útil Pl. Baixa	26,75.-m ²
1. Espai diàfan	25,34.-m ²
2. Escala	1,41.-m ²



C-1

CONSTRUCTIU - Planta Baixa i Altell.
Escala 1/50.
Novembre 2023
Lluís MOREU I HOSTENCH - ARQUITECTE

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA

EXPEDIENT: 2266 PAREICIXA CABANA
ENCÀRREC: Reconstrucció de cabana
PROMOTOR: Francesc BARRA MOGA
EMPLAÇAMENT: Polígon 7 Parcel·la 218 PAREICIXA 25598 NAUT ARAN

PRESSUPOST ESTIMAT

Pressupost d'Execució Material (P.E.M.) 15.500,00 .-€

Ascendeix el Pressupost d'Execució Material a la quantitat de :
QUIZE MIL CINC-CENTS Euros.

Betren, a 1 de novembre de 2023

Lluís MOREU i HOSTENCH
ARQUITECTE

ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

1. DADES BÀSIQUES

1.1 TÍTOL DEL PROJECTE

Estudi d'impacte i d'integració paisatgística del Projecte Bàsic de reconstrucció de cabana.

1.2 AGENTS

Promotor:	<p>NOM: Francisco BARRA MOGA D.N.I.: 41.094.794-G Adreça: C. Sovila (Ag. ARTIES), 2, 25599 NAUT ARAN Tel. 686 244 683 Correu electrònic: info@yerla.net</p> <p>Actua en representació pròpia i de la seva germana. NOM: Ester BARRA MOGA D.N.I.: 78.140.241-H Adreça: C. Sovila (Ag. ARTIES), 2, 25599 NAUT ARAN</p>
Arquitecte:	<p>Nom: Lluís MOREU HOSTENCH Col·legiat 19.261/9 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Av. dera Tuca (AG. BETREN) 29 esc 302, Baixos 1a 25539 VIELHA E MIJARAN Tel. 973 64 29 54 Correu electrònic: lluis@moreu.net</p>

1.3 INFORMACIÓ PRÈVIA

Antecedents i condicionants de partida:

La naturalesa de l'encàrrec consisteix en la redacció dels documents necessaris per a realitzar la reconstrucció d'una cabana existent en estat de ruïna.	
Emplaçament:	Polígon 7 Parcel·la 218 (PAREICIXA), 25598 NAUT ARAN Referència cadastral: 25233A007002180000IK Aquesta finca es troba en l'àmbit de la Val de Valarties, un afluent del Garona on hi arriba a la població d'Arties.
Entorn físic:	Prats de muntanya on antigament pasturava el bestiar.

1.4 DESCRIPCIÓ GENERAL DE LA INTERVENCIÓ

Programa de necessitats:	de	L'objectiu d'aquest projecte és la reconstrucció d'una cabana en ruïnes.
Ús característic de l'edifici:	de	Lleure familiar d'acord amb la normativa .
Altres usos previstos:		No n'hi ha.
Descripció de la geometria de l'edifici:	de	Edifici de planta rectangular.
Intervenció:		<p>A – Enderroc de la cabana existent. Retirada de la cabana existent mitjançant l'enderroc de les restes amb apilament del material que es pot tornar a aprofitar com la pedra dels murs a fi de que la reconstrucció sigui el més semblant possible. La resta dels materials es portaran a un abocador autoritzat.</p> <p>B – Excavació del terreny. Excavació del terreny fins al nivell de fonamentació, apilament de les terres que faci falta aprofitar per omplir les restes dels forats, la resta de les terres aniran a un abocador autoritzat.</p> <p>C – Construcció de l'estructura de l'edifici. Construcció de l'estructura de l'edifici mitjançant fonaments i elements sota el novell del terreny amb formigó armat, per sobre del terreny dels materials seran de murs ceràmics, elements lineals de formigó armat (cèrcols i dentells) i a la coberta amb elements de fusta.</p> <p>D – Remat exterior de de l'edifici. Remats exteriors de les façanes amb aplacat de pedra, fusteria exterior de fusta amb contravens metàl·lics per a garantir la seguretat antiintrusió. La coberta s'acabarà amb pissarra.</p> <p>E – Obra interior. Construcció de llar de foc interior. Distribució de dos cambres sanitàries.</p> <p>F – instal·lacions. Es preveu la possibilitat de posar les següents instal·lacions: FONTANERIA. Un petit dipòsit d'acumulació d'aigua aportada amb vehicles amb un dipòsit. SANEJAMENT. Una petita fossa sèptica per acumular les aigües negres. ELECTRICITAT. Un petit grup electrogen per poder produir electricitat pels pocs elements que es puguin necessitar com una nevera i llums elèctrics.</p> <p>G – Acabats interiors. Col·locació del paviment, arrebossat interior, enrajolat en els serveis i pintura o envernissat dels paraments o elements existents.</p> <p>H – URBANITZACIÓ. Feines d'anivellament a l'exterior per deixar el terreny en el seu estat actual i ressebrat de la herba.</p>

Les superfícies a actuar son:

Pl. Baixa	36,61.-m ²
Pl. Altell	17,43.-m ²
TOTAL	54,04.-m ²

1.5 NORMATIVA APLICABLE

Serán d'aplicació les normatives vigents.

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, incloses les posteriors modificacions introduïdes per la Llei 3/12. (Art. 47 i 48).

Decret 305/2006, de 16 de juliol, pel qual s'aprova al Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Modificació de les normes subsidiàries de planejament de Naut Aran, en allò relatiu a la regulació de la preservació i recuperació de les bordes i cabanes en el sòl no urbanitzable, per adaptar-les a les determinacions del vigent pla director urbanístic de la Vall d'Aran aprovat definitivament per la comissió Territorial d'Urbanisme i donada conformitat per la directora general d'Urbanisme en data 6 de Juliol de 2018.

Decret 343 /2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística. (Art. 19-22).

1.6 JUSTIFICACIÓ DE L'ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATJÍSTICA

L'actuació proposada en aquest estudi és la reconstrucció d'una cabana en ruïnes situada a la Vall de Ruda. Tot i que es tracta d'un edifici ja existent, la qualificació urbanística del sòl on es troba és no urbanitzable i, per tant, és necessari realitzar l'estudi d'impacte i integració paisatgística.

A l'article 47.4 del text refós de la Llei d'Urbanisme s'estableix que:

"El sòl no urbanitzable pot ser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural."

D'acord al punt 16 de l'apartat A) de l'article 31 de les normes urbanístiques que integren les Normes Subsidiàries de Planejament, l'ús admissible per aquest cas és el de Lleure Familiar tal com està definit en el mateix article i del que es destaquen les condicions següents:

- 1- Que la finca on s'implanti estigui vinculada registralment a un habitatge localitzat a la Val d'Aran.
- 2- En cap cas correspon ni es podrà assimilar a l'ús d'habitatge familiar.

Segons l'article 48 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, el procediment per a l'aprovació d'aquest tipus d'actuacions ha d'incloure, entre altra documentació, un estudi d'impacte paisatgístic.

1.7 JUSTIFICACIÓ DE L'ARTICLE 48 DE LA LLEI D'URBANISME

En aquest apartat es justifiquen els requeriments de l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aplicables en aquest estudi.

a. Justificació de la finalitat del projecte i de la compatibilitat amb el planejament.

Es pretén reconstruir la cabana ja existent a la finca cadastral número 25233A007002180000IK del paratge "Pareicixa", mantenint la superfície ocupada actualment de 36,61.-m². Actualment, en aquest emplaçament hi ha la cabana en ruïnes.

La finalitat del projecte és reconstruir la cabana.

Aquestes actuacions estan situades en sòl no urbanitzable. A l'article 47 del text refós de la Llei d'Urbanisme i en l'article 119, quater permeten la reconstrucció de les bordes i cabanes existents sempre que estiguin incloses en el catàleg municipal de bordes i cabanes o es demostra que existien abans de l'entrada en vigor del primera figura de planejament general del municipi, el 24 d'Abril de 1969, d'acord amb l'article addicional 119. Tris.1.3.5.

b. Estudi d'impacte paisatgístic.

Es redacta el present estudi d'impacte i integració paisatgística de l'actuació.

c. Estudi arqueològic.

No hi ha constància de l'existència de patrimoni arqueològic en la zona d'actuació.

d. Afecció a un pla sectorial agrari.

En l'actualitat no hi ha cap pla sectorial agrari dins la zona d'actuació.

e. Afecció a aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles.

L'actuació es troba dins de la zona RUD179 de les zones afectades per allaus.

L'actuació no es troba afectada per zones de risc de flux preferent d'acord amb el plànol obtingut de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre que s'adjunta en el plànol

Així

mateix

s'ajunten



en els plànols diferents estudis de l'Institut Cartogràfic i Geogràfic de Catalunya, en concret:

- U-4 ESTUDI DEL MEDI. ZONES DE PROTECCIÓ
- U-5 ESTUDI DEL MEDI. HABITATS D'INTERÈS COMUNITARI
- U-6 ESTUDI DEL MEDI. VEGETACIÓ
- U-7 PENDENTS DEL TERRENY
- U-8 ALLAUS.
- U-9 ZONA INUNDABLE. FLUX PREFERENT

Per la ubicació de l'edifici, lluny de qualsevol curs d'aigua, i per les característiques de l'obra, no hi haurà afecció a cap aqüífer classificat, a cap zona vulnerable o sensible ni a zona protegida per l'administració hidràulica.

Es troba a més de 100.-m de qualsevol llera de riu, i per tant, entenem que es troba a fora de zona de policia d'aigües (ZP).

f. Afecció a jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.

L'actuació no afectarà a jaciments paleontològics ni a punts geològics d'interès.

2. PLANEJAMENT VIGENT I INSTRUMENTS DEL PAISATGE

2.1 PLANEJAMENT TERRITORIAL

2.1.1 PLA TERRITORIAL PARCIAL DE L'ALT PIRINEU I ARAN

Títol: Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran (aprovat definitivament el 25 de juliol de 2006).

Categoria: La zona d'estudi s'inclou dins del sistema d'espais oberts, en la categoria de sòl de protecció territorial. Dins d'un espai PEIN.

Els criteris de Pla Territorial Parcial per a classificar un espai de protecció territorial són:

"El valor paisatgístic, identitari, d'estructuració territorial o d'interès social i el valor potencial per activitats econòmiques estratègiques compatibles amb el sòl no urbanitzable."

Segons l'article 2.8 de les Normes d'Ordenació Territorial del Pla Territorial:

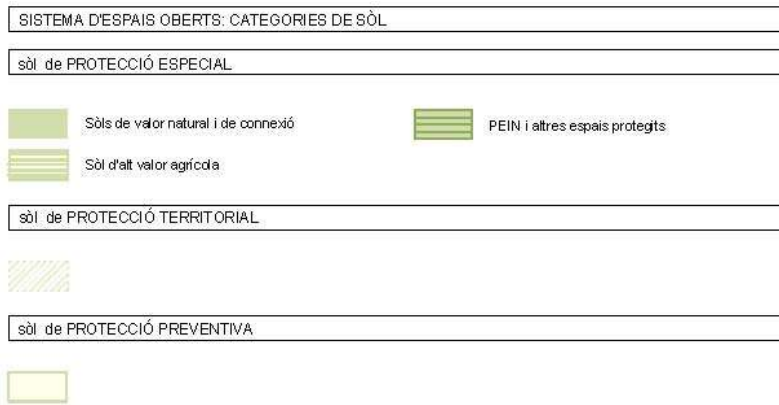
- 1) "El sòl de protecció territorial restarà subjecte a les limitacions que estableix l'article 47 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme i a les condicions que es deriven dels motius que en cada cas justifiquen la seva consideració com a sòl de protecció territorial que s'especifiquen en la memòria del PTP".
- 4) "2. En relació amb les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara dels apartats 4 i 6 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005), es considera preferible la seva localització en sòl de protecció preventiva, i per aquest motiu la seva autorització en sòl de protecció territorial s'haurà de justificar per la inexistència d'alternatives raonables de localització en sòl de protecció preventiva....).

Per tant, atès de la condició de "Les Normes Subsidiàries i Complementàries de la Val d'Aran" in es requereix que la borda ha d'estar ubicada en el lloc on es troba actualment, les actuacions previstes es poden considerar accions contemplades en el Pla i, en conseqüència, compatibles amb la planificació.

A continuació, s'adjunta la informació gràfica dels espais oberts a l'àmbit d'actuació (Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran).



En el punt vermell s'identifica la ubicació de la cabana.



2.1.2 PLA DIRECTOR URBANÍSTIC

És d'aplicació el Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran (aprobat definitivament el 28 de juny de 2010 i modificat el 20 de gener de 2015).

La zona d'ubicació de la cabana es troba dins del sistema d'espais oberts, en la categoria de sòl de protecció territorial, concretament com a sòl de potencial valor estratègic i dins d'un espai PEIN.

D'acord amb el punt 1 de l'article 44 d'edificacions i instal·lacions d'interès públic, només podran autoritzar-se edificacions i instal·lacions d'interès públic, referenciades a l'apartat 4 de l'article 47 del text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), sempre i quan es compleixin, a més de les disposicions generals per al sistema d'espais oberts, les específiques de cada tipus de sòl.



En el punt vermell s'identifica la ubicació de la cabana.

SISTEMA D'ESPÀIS OBERTS	
TIPUS DE SÒL NO URBANITZABLE	PROTECCIONS
- SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL	- ÀMBITS DE PROTECCIÓ MEDIOAMBIENTAL
SÒL INCLÒS EN PEIN O XARXA NATURA 2000	PARC NACIONAL ARGUMENTS SANT MAURICI
SÒL DE VALOR NATURAL I DE CONEXIÓ	ZONA DE PROTECCIÓ DEL PARC NACIONAL
- SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL	PARC NATURAL DE L'ALT PIRINEU
SÒL DE POTENCIAL VALOR ESTRATÈGIC	PEIN
- SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA	XARXA NATURA 2000
SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA	- SÒL SUBJECTE A RIBOCOS
ELEMENTS TERRITORIALS BÀSICS DEL SISTEMA D'ESPÀIS OBERTS	INUNCAT G-000
ESPAI DE PROTECCIÓ PATRIMONIAL	RISC GEOMORFOLÒGIC
PARC TERRITORIAL DE LA GARONA	RISC D'ALLAUS
- XARXA HIDROGRÀFICA	RISC TECNOLÒGIC
ESTANY	- PREVENCIÓ D'INCENDIS
RUI PRINCIPAL	TALLAFOC
RUIS SECUNDARIS	- SÒL DE DOMINI PÚBLIC (VD. NORMATIVA)
TORRENT - BARRANC	
- XARXA DE SENDERS I CAMINS RURALS	
GRAN RECORREGUT (GR)	
PETIT RECORREGUT (PR)	
SENDER PASATÍSTIC	
PISTES I SENDERS PNAERMA-PNAP	

2.2 PLANEJAMENT SECTORIAL

Zones PEIN i Xarxa Natura 2000: Com es pot observar al plànol U-4, l'àrea d'actuació es troba classificada dins del PEIN o la Xarxa Natura 2000 com a figura de protecció.

Habitat d'interès comunitari: Tal com es pot observar al plànol U-5, l'actuació proposada afectarà a hàbits d'interès comunitari, en concret Prats mesòfils.

2.3 PLANEJAMENT MUNICIPAL

Don d'aplicació les Normes subsidiàries i complementaries del planejament de la Val d'Aran (aprovades el 20 de juny de 2002 i publicades al DOGC el 18 de juliol de 2002).

Classificació: Sòl no urbanitzable, qualificat d'especial protecció (clau 8).

L'article 126 c) de les Normes urbanístiques estableix que "les obres de reforma, millora o ampliació de les instal·lacions existents es tramitaran d'acord a l'article 44 de Reglament de gestió urbanística".

2.4 CARTES DE PAISATGES

No hi ha cartes de paisatge elaborades per a la zona d'actuació.

2.5 CATÀLEGS DE PAISATGE

El projecte estudiat es troba dins de l'àmbit del Catàleg de Paisatge de l'Alt Pirineu i Aran (aprovació definitiva 03/04/2013 DOGC núm. 6365 de 29/04/2013)

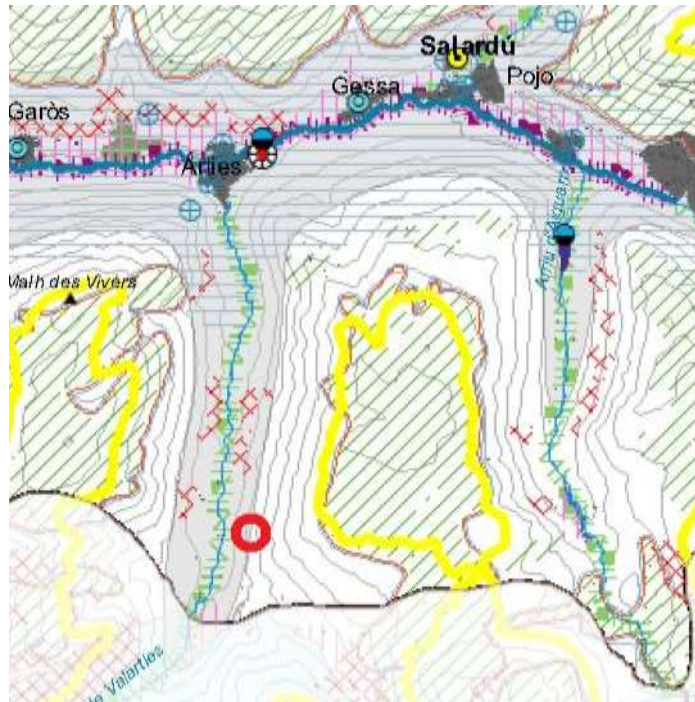
Segons el Catàleg del paisatge, la zona d'estudi correspon a la Unitat de paisatge 2: Era Nauta Val d'Aran.

Aquesta unitat es caracteritza per un paisatge amb valls d'origen glacial, però també un dels que ha experimentat transformacions més intenses vers el model alpí d'aprofitament d'aquests recursos.

El catàleg defineix una sèrie d'objectius de qualitat paisatgística relacions amb la unitat de paisatge que s'avalua en aquest Estudi:

1. Un paisatge de praderies i alta muntanya que l'envolta a la Val de Valarties, una vall secundària de la Val d'Aran.

2. Unes valls laterals que conservin els paisatges actuals, tot millorant la seva gestió, cap a un model que també doni importància a aquelles activitats productives que tenen cura d'uns paisatges amb un important valor turístic.
3. Uns paisatges conformats amb nombrosos elements d'arquitectura romànica, principalment esglésies, restaurades i mantingudes com a peces de valor cultural vinculades al paisatge.
4. Uns nuclis urbans que conservin tot el seu caràcter de fites visuals, el seu perfil característic i el valor simbòlic i històric.
5. Uns paisatges de fons de vall a les ribes del riu Valarties que conservin els trets d'identitat, com els espais agrícoles i els boscos de ribera. Però també que mirin d'integrar tots els elements moderns que els doten de funcionalitat.
6. Un sistema d'itineraris i miradors que permetin interactuar amb els paisatges.
7. Uns jaciments arqueològics al Pla de Beret enfortits i valoritzats com a llegat història i simbòlic de primer ordre.



Catàleg de paisatge de l'Alt Pirineu i Aran. Valors estètics.
En el punt vermell s'identifica la ubicació de la cabana.



3. EL PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL

3.1 DESCRIPCIÓ DEL PAISATGE

Tot i que Era Nauta Val d'Aran és la unitat que conforma la Val d'Aran més antropitzada, a la vall de Valarties aquesta antropització ha estat menor que en altres llocs del territori. L'antropització ha estat principalment per la construcció de les preses i canals que porten l'aigua dels llacs a la central hidroelèctrica d'Arties, la construcció d'un campament ara inexistent si be queden les plataformes de l'edificació, algun edifici on antigament hi havia instal·lat un telefèric per la construcció de les preses. També hi ha petites construccions de cabanes i una borda gran en un terreny relativament proper.

Aquesta antropització va ser anterior a la que actualment afecta a la Val d'Aran, ja que s'ha mantingut el paisatge de praderies destinades a la ramaderia, amb cabanes i murs per l'ús tradicional dels pastors.

Actualment, la modificació més important ha estat l'obertura de la pista que venint d'Arties es dirigeix cap a Pontet de Rius i cap a Loseron i Prüedo per permetre a les empreses que varen iniciar l'explotació de l'energia hidràulica l'accés als llacs i a les zones on calia obrir canals pel transport de l'aigua.

També hi ha hagut la reconstrucció d'algunes de les cabanes existents.

El paisatge actual és la conseqüència d'una evolució històrica que en aquest indret ha estat més lenta que en la resta de la Vall d'Aran.

Degut a la poca activitat ramadera actual, els boscos estan guanyant protagonisme i comencen a envair les praderies. En concret la mata d'aurasi (d'avellaner) i les coníferes que sobretot es desenvolupen més en les vessants obagues de les valls.

La vall forma part de la capçalera del riu Valarties, que té força importància per l'accés a les zones de llacs com l'Estany de Mar que és el més gran de la zona i l'accés cap al Montardo d'Aran (2.833.-m), refugis com la Restanca i el Parc Nacional d'Agües Tortes i Estany de Sant Maurici. Les aigües d'aquesta vall flueixen cap a l'oceà Atlàntic creuant una part important de França i adquirint una importància cabdal en aquest país.

Foto



3.2 COMPONENTS DEL PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL

A partir de l'eix vertebrador que forma el riu Valarties, hi ha principalment al fons de la vall les praderies ja que aquest espai és on hi havia menor pendent, si bé en alguns punts a prop del riu hi ha petits boscos de coníferes.

A ran del riu l'element principal són els prats amb alguns murs i cabanes que articulaven les propietats o les unitats d'explotació ramadera tradicional del territori.

Més amunt es va canviant els prats per boscos, principalment d'avets i amb algunes zones de caducifolis a les obagues, prats entre matollars a les solanes.

El paisatge llunyà està conformat per cims rocosos de gran alçada de més de 2.800.-metres d'alçada. A partir d'una alçada superior a 1.800.- metres apareixen les roques com elements de la muntanya més alta.

Aquest àmbits més alts es troben els animals salvatges més comuns de la zona, com cérvols, daines, cabirols, isards, que a l'hivern tendeixen a baixar cap al fons de la vall degut al fred i a la poca presència de l'home. En caràcter general també es pot trobar el porc senglar i més esporàdicament l'os.

A part del riu, com element important del paisatge, amb els seus rierols laterals que també l'abasteixen d'aigua, més amunt es poden trobar llacs d'origen glacià. Alguns d'aquest llacs han estat antropitzats per a poder aprofitar les aigües que es condueixen a les centrals hidroelèctriques.

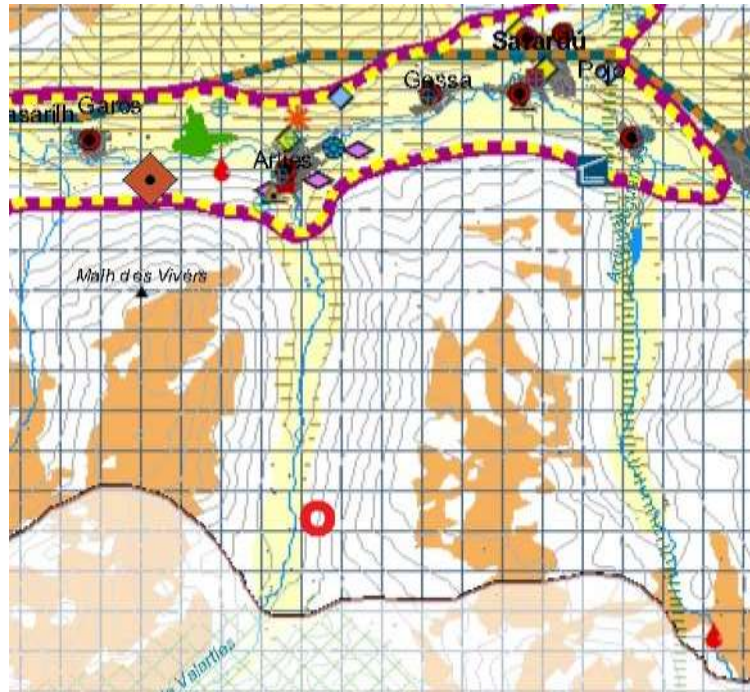
Per altra banda l'àrea urbanitzada més propera està a alguns kilòmetres més avall i en concret és el nucli de la població d'Artes que pertany al municipi del Naut Aran.

3.3 VALORS DEL PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL

L'origen de la conformació de la val han estat les glaciacions que han modelat amb el moviment del gel les valls, amb els rius i llacs, tarteres i prats.

Els prats, boscos, tarteres i muntanyes rocalloses conformen el principal valor del paisatge que acull nombrosos animals salvatges i plantes de tota mena amb diferents tons cromàtics degut a la diversitat i a les variacions de les estacions de l'any. Tot dona al paisatge unes visions molt diferents en el transcurs de l'any que són pròpies d'aquest tipus de terreny.

Tot i l'actuació de l'ésser humà en el paisatge que és indiscutible, en aquesta vall aquest efecte ha estat menys notable que en altres punts de la comarca.



Catàleg de paisatge de l'Alt Pirineu i Aran. Valors històrics, socials i simbòlics.
En el punt vermell s'identifica la ubicació de la cabana.

 Castell, torre de guaita	 Ermita, església, santuari
 Casa forta o torre a dins del nucli urbà	 Mina
 Camí ramader (carrerada)	 Central hidroelèctrica
 Bocaga en fons de vall i replans	 Pas fronterer
 Antic conreu abandonat	 Via romera
 Conreu històric (mitjans segle XX)	 Patrimoni arqueològic
 Pastura d'estiu	 Castell, torre de guaita
	 Megalit

Valors simbòlics

 Cim de referència	 Torb
 Festes del foc	 Vall d'Aran
 Pas interior dels Pirineus	 Urbans
 Fons escònic emblemàtic	 Campanar destacat
 Històries i llegendes	 Nucli encimbellat
 Bruixes	 Vall franquista pirinenca
 Històries de militars	 Gastronomia tradicional
 Essers mitològics i fantàstics	 Àmbit gastronòmic tradicional
	 Oliha aranessa

Valors socials

 Oficina de turisme	 Termalisme
 Museu i centre d'interpretació	 Estació d'esquí
 Festa popular	 Refugi de muntanya
 Aplec	
 Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de St. Maurici	
 Parc natural	

3.4 DINÀMIQUES DEL PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL

EL paisatge en l'àmbit de l'actuació no s'ha vist gaire alterat per la construcció de l'estació d'esquí de Baqueira Beret ja que la Val de Valarties es troba ubicada lateralment fora de la vall principal de l'Aran. EN aquesta vall hi ha sobretot accés a l'estiu per activitats de muntanya com el senderisme, munya i ciclisme.

El més visible és la pista forestal que connecta la val de Valarties amb la Val d'Aiguamoix.

Son visibles algunes cabanes més ja reconstruïdes.

Aquesta zona de la vall, a part de tenir un possible ús ramader, que va minvant en el temps, és zona de pas dels excursionistes que van al refugi de Renclusa o a les muntanyes de Montardo d'Aran, o d'altres. És a dir, aquesta vall està principalment relacionada amb l'excursionisme, les bicicletes de muntanya que passen per la pista forestal i en menor mesura amb la ramaderia.

Els prats es van mantenint, si be amb la disminució de l'ús ramader, els prats van patint un creixement de la vegetació de manera natural. Així mateix es mantenen els murs tradicionals que hi ha.

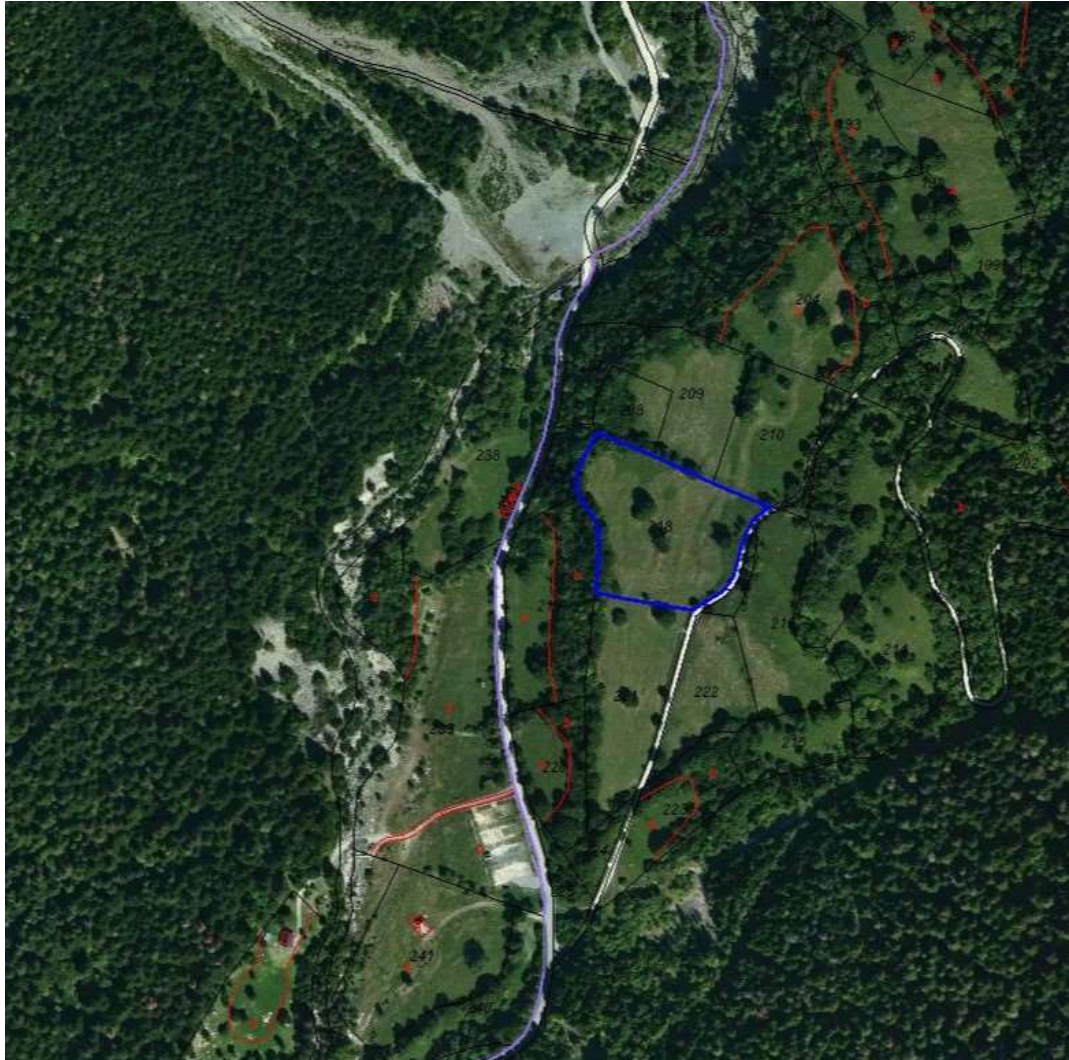
En aquesta zona, el paisatge, no s'ha modificat gaire, en tot cas ha estat per la potenciació de la pista que permet l'accés als vehicles, la reconstrucció d'unes poques cabanes que s'han integrat al paisatge i l'altre modificació que ha pogut patir es degut a l'evolució dels prats que poc a poc tenen un ús més escàs com a prats ramaders o per la recollida de l'herba que antigament era molt important recollir-la per alimentar al bestiar en tota la temporada hivernal.

4. PAISATGE DEL LLOC I EL PROJECTE

4.1 DESCRIPCIÓ I VISIBILITAT DE L'EMPLAÇAMENT

4.1.1 ESTRUCTURA DEL LLOC

La cabana que es vol reconstruir, es troba emplaçada en una finca en forma de praderia a una alçada topogràfica de 1.600.-m. Es tracta d'un paisatge natural de muntanya.



Per tant, el valor paisatgístic d'aquest punt és el dels prats de pastura que permeten desenvolupar les activitats corresponents del sector primari. En tot cas, al acceptar-se l'ús de lleure familiar, aquest comporta el manteniment de la praderia existent a la finca.

Segons el Mapa d'Hàbitats de Catalunya, l'àrea d'actuació es troba en una zona de Prats Mesòfils. Al plànol U-5 es pot observar la distribució dels Hàbitats d'Interès comunitari i al plànol U-6 la vegetació a l'àrea d'estudi.

4.1.2 VISIBILITAT DE L'EMPLAÇAMENT

Es tracta d'una zona sense canvis abruptes de relleu però amb pendent. La principal visió des de l'emplaçament és la vall de Valarties que s'estén baixant des del Sud cap al Nord.

4.1.3 ALTERNATIVES D'UBICACIÓ

En aquest cas, en tractar-se d'una reconstrucció d'una cabana en ruïnes, no s'han avaluat alternatives d'ubicació.

4.2 PROGRAMA I REQUISITS DEL PROJECTE

4.2.1 FINALITAT I JUSTIFICACIÓ DEL PROJECTE

L'objectiu del projecte és la reconstrucció de la cabana, que actualment es troba en estat ruïnós.

Les actuacions que es pretenen dur a terme són:

- Reconstrucció de la cabana d'acord amb allò permès per les "normes Subsidiàries i Complementàries de Planejament de la Val d'Aran" vigents al municipi i les altres normatives de caràcter superior.

4.2.2 COMPONENTS DEL PROJECTE

Les actuacions proposades en el projecte no impliquen un augment de la volumetria permesa. La seva ubicació i dimensions coincidirà amb la traça de les runes identificades. Els materials, els elements i els sistemes constructius, el volum i la tipologia aparent respectarà la tipologia tradicional de la Val d'Aran.

4.2.3 REQUISITS TÈCNICS I PROCESSOS

En aquest cas, en tractar-se d'una reconstrucció on no hi ha preexistències certes, es segueixen els paràmetres permesos de la Norma de recuperació de bordes i cabanes en sòl no urbanitzable, per adaptar-les a les determinacions del vigent Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran.

4.3 VISIÓ INTEGRAL DEL PROJECTE

El projecte és una petita intervenció en un edifici existent que ja des del seu origen estava integrada en el paisatge i per tant es vol aconseguir mantenir en una única actuació el manteniment d'aquesta integració.

5. ESTRATÈGIES, CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

5.1 ESTRATÈGIES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

El manteniment de les característiques de l'edifici en el tipus d'arquitectura de la Val d'Aran i en concret de les edificacions tradicionals dins de les zones de pastura.

5.2 CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

Com a criteri d'integració s'ha de configurar igual que la cabana original.

Pel que fa als materials, han de ser iguals que les cabanes existents, amb murs de pedra del país i fusteries de fusta amb contravens de protecció metàl·lics de colors foscos, cobertes de pissarra i adaptant-se als paràmetres de la normativa urbanística pel que fa a les bordes en sòl no urbanitzable, ja que per la seva redacció es va tenir en conta la integració paisatgística de les mateixes al territori.

6. SINTESI

L'objectiu del projecte és la reconstrucció d'una cabana existent que, d'acord amb la normativa urbanística i d'acord amb els objectius marcats, es pretén mantenir el patrimoni existent i d'aquesta manera afavorir el manteniment del paisatge. Cal tenir en conta que una de les condicions de la normativa és que el propietari s'ha de fer càrrec de mantenir la propietat en bones condicions de manteniment, es a dir a part del manteniment de l'habitatge, mantenir també les condicions del prat on es troba.

En definitiva per integrar l'edifici aquest s'ha de configurar igual que les cabanes existents, amb murs de pedra del país i fusteries de fusta amb contravens de protecció metàl·lics de colors foscos, cobertes de pissarra i adaptant-se als paràmetres de la normativa urbanística pel que fa a les bordes en sòl no urbanitzable, ja que per la seva redacció es va tenir en conta la integració paisatgística de les mateixes al territori.

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

U-1 SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

U-2 TOPOGRÀFIC

U-3 ORTOFOTOMAPA

U-4 ESTUDI DEL MEDI. ZONES DE PROTECCIÓ

U-5 ESTUDI DEL MEDI. HABITATS D'INTERÈS COMUNITARI

U-6 ESTUDI DEL MEDI. VEGETACIÓ

U-7 PENDENTS DEL TERRENY

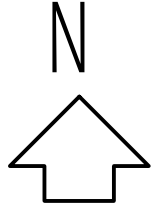
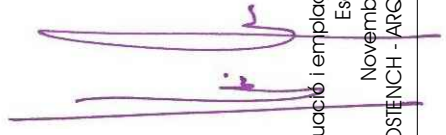
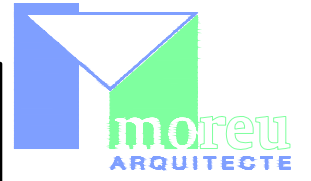
U-8 ALLAUS

U-9 ZONA INUDABLE. FLUX PREFERENT

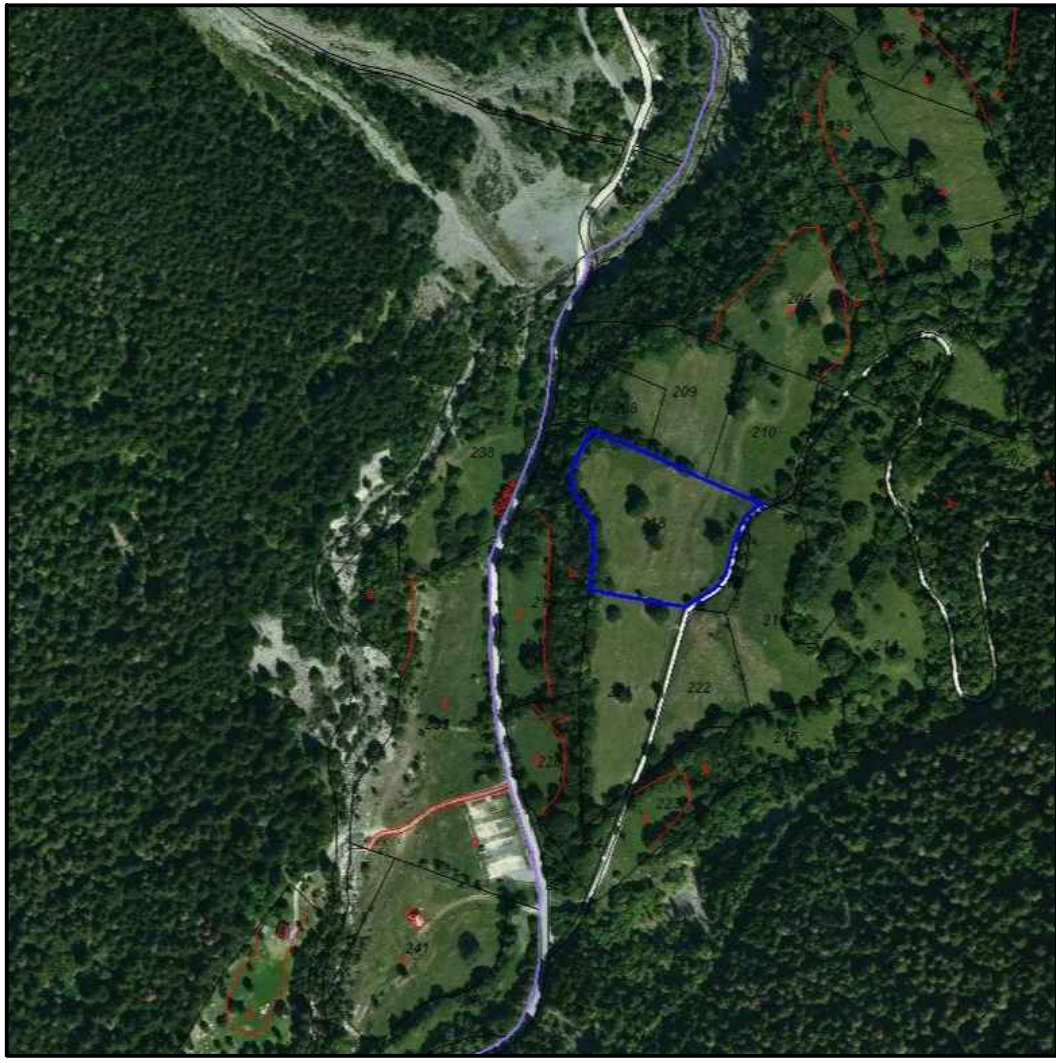
P-1 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE. PLANTA BAIXA I ALTELL

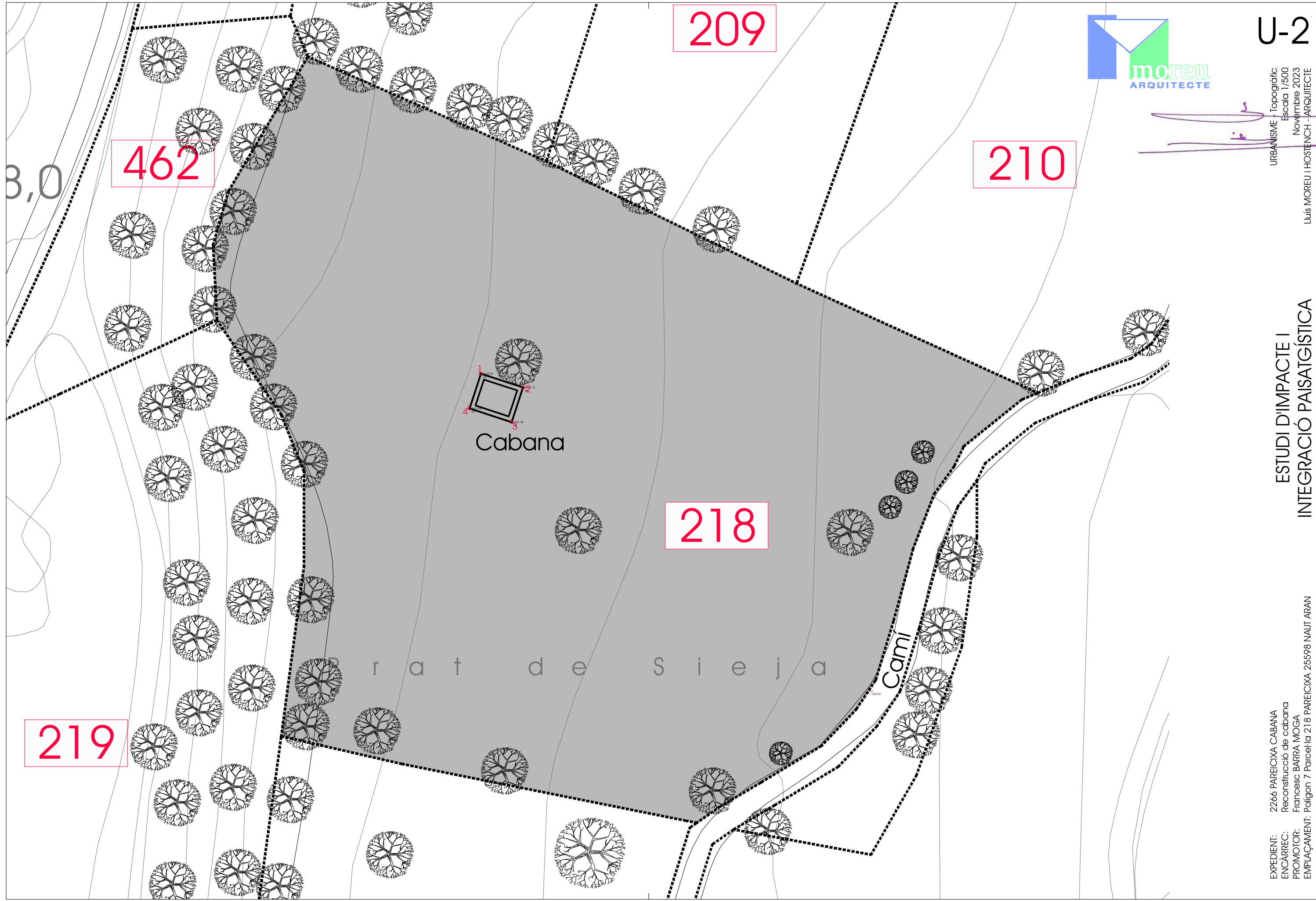
Betren a la data de la signatura.

Lluís MOREU HOSTENCH
ARQUITECTE



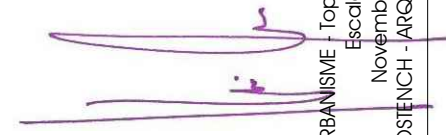
	Normativa	Projecte
Superfície del Solar.		8.690,07.-m ²
Zona urbana.	Rústic	
Ús principal.	Lleure familiar	
Tipologia de cabana.	Tipus A	
Superfície ocupada.	36,61.-m ²	36,61.-m ²
Percentatge ocupació edifici.	0,42%	0,42%
Alçada edificació (punt mig façana de menor alçada).	3,00.-ml	3,00.-ml
Ràfec de la coberta.	30.-cm	30.-cm
Ràfec de la coberta (testers).	15.-cm	15.-cm
Angle de la coberta.	màx. 45°	45°
Volum edificació.		191.-m ³





U-2

URBANISME - Topogràfic.
Escala 1/500.
Novembre 2023
Lluís MOREU i HOSTENCH - ARQUITECTE



ESTUDI D'IMPACTE I
INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

EXPEDIENT: 2266 PARECIXA CABANA
ENCÀRREG: Reconstituïció de cabana
PROMOTOR: Francesc BARRA MOGA
EMPLAÇAMENT: Polígon 7 Parcel·la 218 PARECIXA 25598 NAUT ARAN

209

210

218

219

462

Cabana

Cami

Parat de sieja

3,0



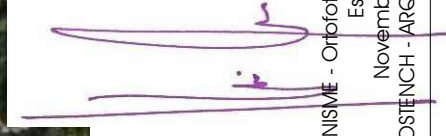
EXPEDIENT: 2266 PARECIXA CABANA
ENCÀRREC: Reconstrucció de cabana
PROMOTOR: Francesc BARRA MOGA
EMPLAÇAMENT: Polígon 7 Parcel·la 218 PARECIXA 25598 NAUT ARAN

ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

URBANISME - Ortofotomapa
Escala S/E
Novembre 2023
Lluís MOREU I HOSTENCH - ARQUITECTE



U-3



VISSIR v3.35

Veure i comparar

Capes addicionals

- Incendi Ribera d'Ebre (Color)
- Incendi Ribera d'Ebre (Infraroig)
- Divisions Administratives
- Senyals geodèsics (ICGC)
- Cims (ICGC)
- Polígons Industrials (DG Indústria)
- Seccions Censals 2022 (IDSCAT i ICGC)
- MUC (DTES)
- Cobertes del sòl
- Ref. cadastral (Cadaastre)
- SIGPAC 2023 (DACC)
- Cartografia urbana 1:1.000 DIBA
- NDVI 2021

Espais Naturals Protegits

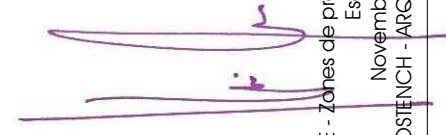
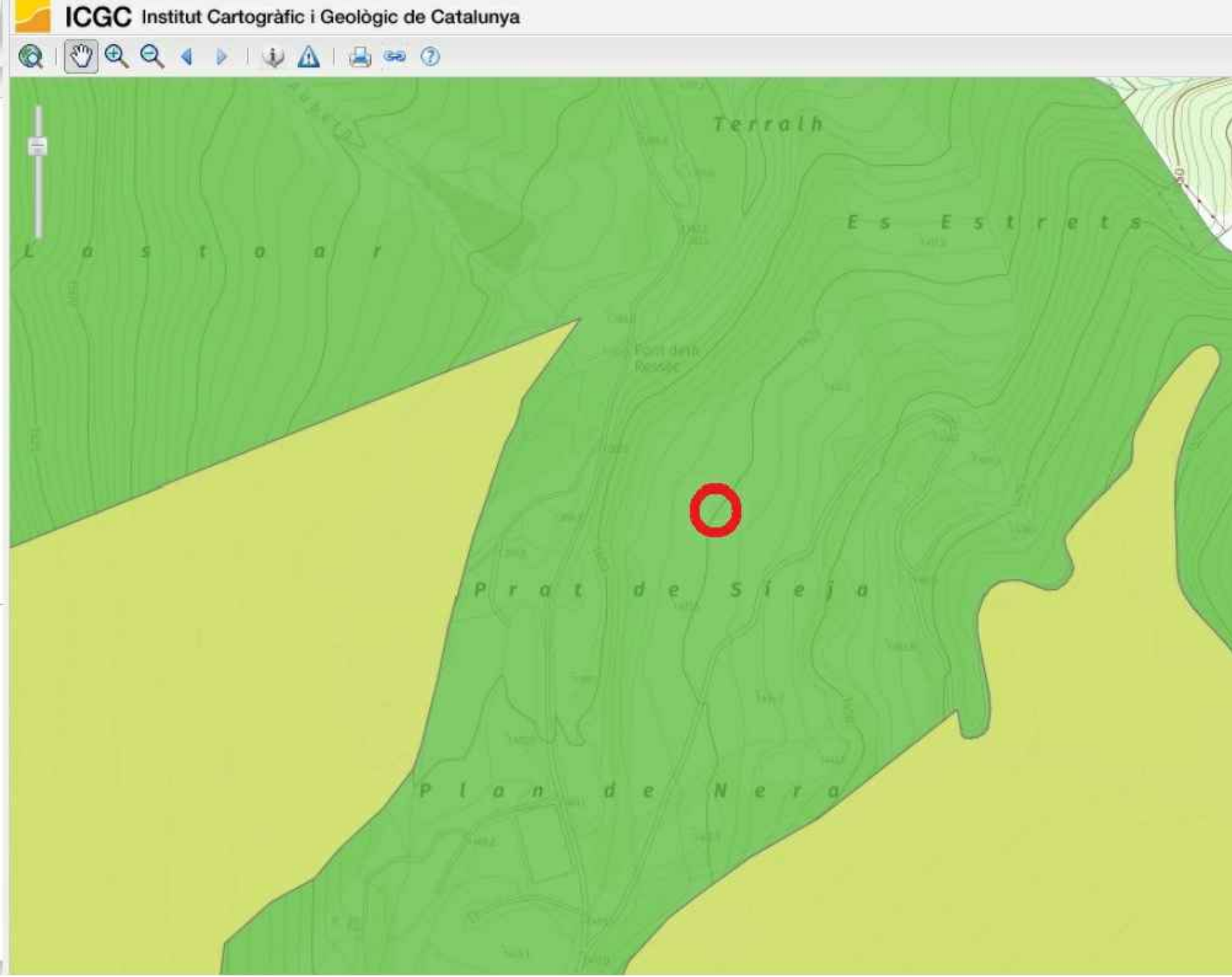
- PEIN (DACC)
- ENPE (DACC)
- Xarxa Natura 2000 (DACC)

Costes

Fulls ETRS89

Afegiu capes de servidors WMS

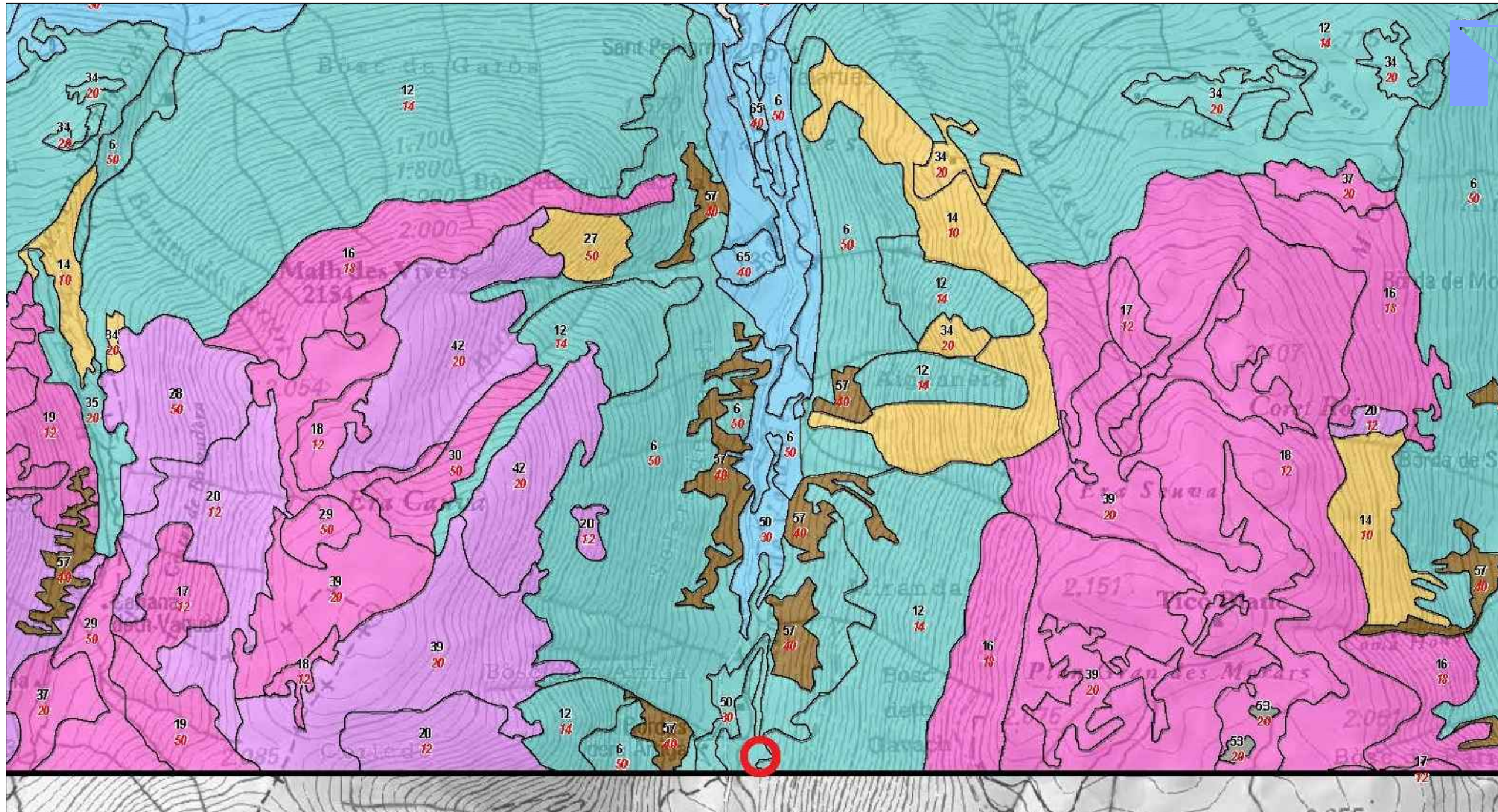
Afegir



ESTUDI D'IMPACTE I
INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA



- Hàbitats d'interès comunitari
- Aigües marines i zones intermareals
 - Penya-segats marítims i platges de palets
 - Maresmes i prats halòfils atlàntics i mediterranis
 - Maresmes i prats halòfils mediterranis i termoatlàntics
 - Matollars mediterranis continentals halòfils i gipsòfils
 - Dunes marítimes de les costes mediterrànies
 - Dunes continentals, antigues i descalcificades
 - Aigües quietes (estanyes i llacs)
 - Aigües corrents (rius i torrents)
 - Landes i matollars de les zones temperades
 - Matollars submediterranis i de zones temperades
 - Matollars arborescents mediterranis
 - Matollars, garrigues i ginestars mediterranis termòfils
 - Timonedes i matollars pulviniformes espinescents del litoral ventós
 - Pastures naturals
 - Pastures seminaturals
 - Pastures humides i herbassars megafòrbics
 - Prats mesòfils
 - Torberes acidòfiles d'esfagnes
 - Torberes basòfiles
 - Tarteres de muntanya
 - Vegetació casmofítica de parets i cingleres
 - Altres hàbitats rupícoles
 - Boscos caducifolis de l'Europa temperada
 - Boscos caducifolis mediterranis i submediterranis
 - Boscos escleròfils mediterranis
 - Boscos subalpins de coníferes



ESTUDI D'IMPACTE I
INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA



Vegetació potencial

Roureda de <i>Quercus pubescens calcicola</i> i xeròfila: <i>Buxo-Quercetum pubescens</i>	Verrada: <i>Equiseto-Alnetum glutinosae</i>	Matollars alpins acidòfils: <i>Rhododendro-Vaccilion Lotoe Vaccilion</i>
Roureda de <i>Quercus petraea acidòfila</i> i xeròfila: <i>Lathyro-Quercetum petraeae</i>	Salzedra: <i>Salicetum atrocinereo-dephnoidis</i>	Pastures alpines acidòfiles: <i>Juncetosa bifidi</i>
Roureda de <i>Quercus petraea</i> (o bosc mixt de roure i bedoll) acidòfila i mesòfila: <i>Veronico-Betuletum</i>	Boscos de pi roig acidòfils i xeròfils: <i>Veronico-Pinetum sylvestris typicum</i> i <i>galietosum rotundifolii</i>	Pastures alpines calcicòles: <i>Elyno-Scarietetea</i>
Bosc mixt caducifoli mesohigròfil: <i>Isopyro-Quercetum roboris</i>	Bosc de pi roig calcicola i mesòfil: <i>Polygalo-Pinetum sylvestris</i>	Vegetació acidòfila de roques i tarters: <i>Androsacetalia</i> i <i>Androsacetalia alpinae</i>
Freixeneda: <i>Brachypodio-Fraxinetum excelsole</i>	Boscos de pi negre (o de pi negre i d'aver) acidòfils i mesòfils: <i>Saxifrago-Rhododendretum pinetosum uncinatae</i> i <i>abietetosum abae</i>	Vegetació calcicola de roques i tarters: <i>Saxifrago-Rhododendretum pinetosum uncinatae</i> i <i>abietetosum abae</i>
Fageda acidòfila: <i>Luzulo-Fagetum sylvaticae</i>	Boscos de pi negre acidòfils i xeròfils: <i>Veronico-Pinetum pinetosum uncinatae</i> , <i>Cytisio oromediterranei-Arctostaphyletum typicum</i> i <i>genistetosum</i>	Herbassers higròfils, vegetació fontinal, moleres i torber: <i>Molinion</i> , <i>Calthion</i> , <i>Montio-Cardaminetea</i> , <i>Cavicion fusca</i> , <i>Carricion davalianae</i>
Fagedes (o bosc mixt d'aveig i faig) neutrofiles: <i>Scillo-Fagetum typicum</i> i <i>pranhetetosum</i> , <i>Sorbo aucupariae-Fagetum</i>	Bosc de pi negre calcicola i mesoxeròfil: <i>Pulsatillo-Pinetum uncinatae</i>	Vegetació d'estany i basses: <i>Littoralion</i> , <i>Potamion pecki</i> , <i>Magnocaricion</i>
Avelloses: <i>Codyricio-Avietetum</i> (avellosa acidòfila), <i>Festuco allisimae-Avietetum</i> (avellosa neutrofila)	Bosc de pi negre calcicola i xeròfil: <i>Cytisio oromediterranei-Arctostaphyletum thymretosum alpinum</i>	Àrees urbanes

Vegetació actual

Unitats fisiognòmiques

Pi roig (<i>Pinus sylvestris</i>)	Pastures i moleres	Faig (<i>Fagus sylvatica</i>) + Avet (<i>Abies alba</i>)
Roure marítim (<i>Quercus pubescens</i>)	Prats de dall i conrus	Bedoll (<i>Betula pendula</i> , principalment)
Pi negre (<i>Pinus uncinata</i>)	Altres unitats: roques, tarters, zones urbanes, llocs forestals	Bedoll (<i>Betula pendula</i>) + Pi roig (<i>Pinus sylvestris</i>)
Freixo (<i>Fraxinus excelsior</i>)	Matollars	Bedoll (<i>Betula pendula</i>) + Avet (<i>Abies alba</i>)
Avet (<i>Abies alba</i>)	Faig (<i>Fagus sylvatica</i>)	Bosc mixt de caducifolis
Pi negre (<i>Pinus uncinata</i>) + Avet (<i>Abies alba</i>)	Roure de fulla grossa (<i>Quercus petraea</i>)	

tabla de contenidos

mapa | leyenda

Pendientes

Pendientes (%)

- 0 - 3
- 3 - 12
- 12 - 20
- 20 - 35
- > 35

Mapa Base
Leyenda no disponible

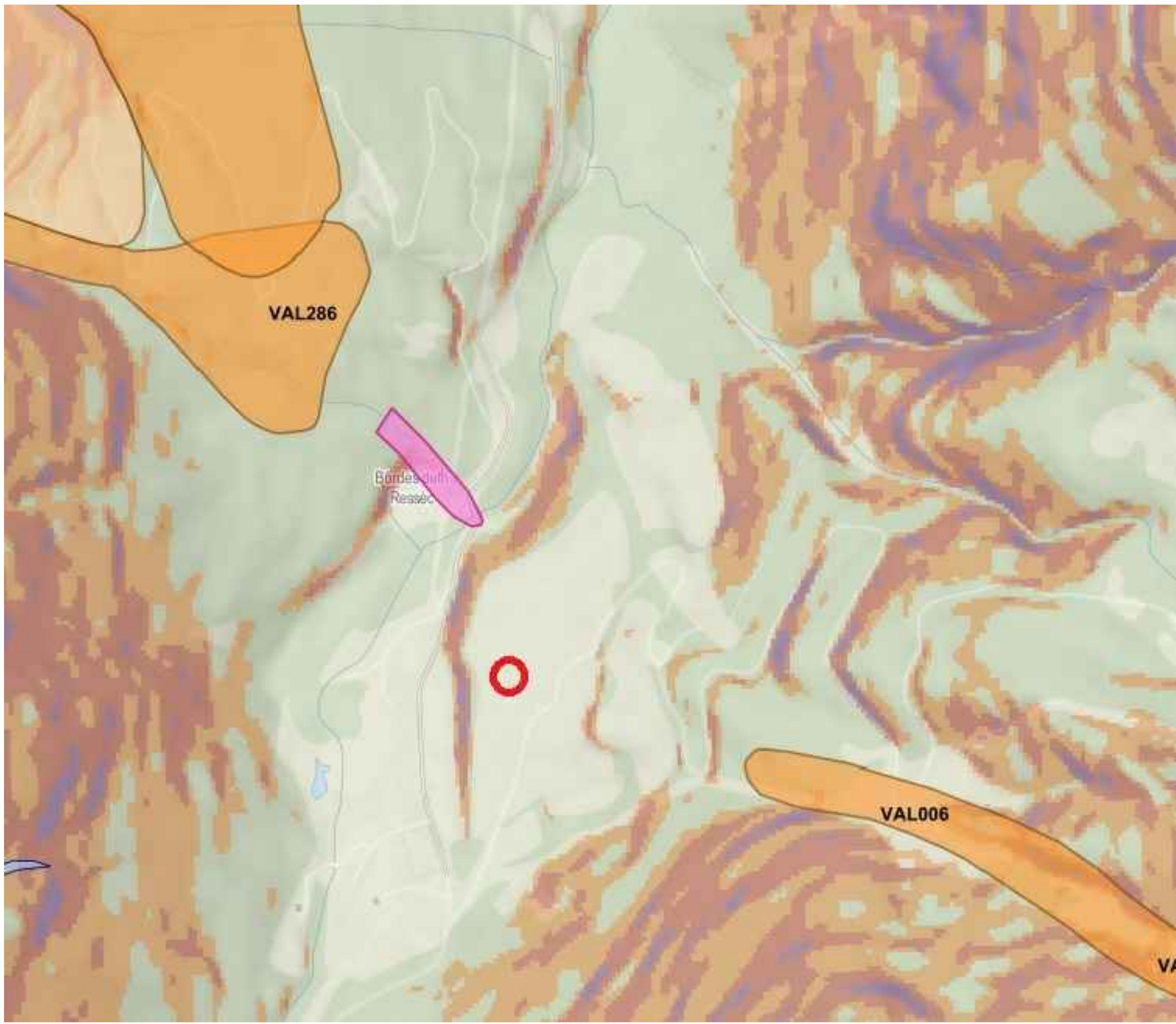
añadir servicio



0 0.1 0.2km Datum ETRS89 Proyección UTM 30N X: 819.122,24 Y: 4.729.063,14 1:7.812

ESTUDI D'IMPACTE I
INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

EXPEDIENT: 2266 PARECIXA CABANA
ENCÀRREC: Reconstrucció de cabana
PROMOTOR: Francesc BARRA MOGA
EMPLAÇAMENT: Polígon 7 Parcel·la 218 PARECIXA 25598 NAUT ARAN



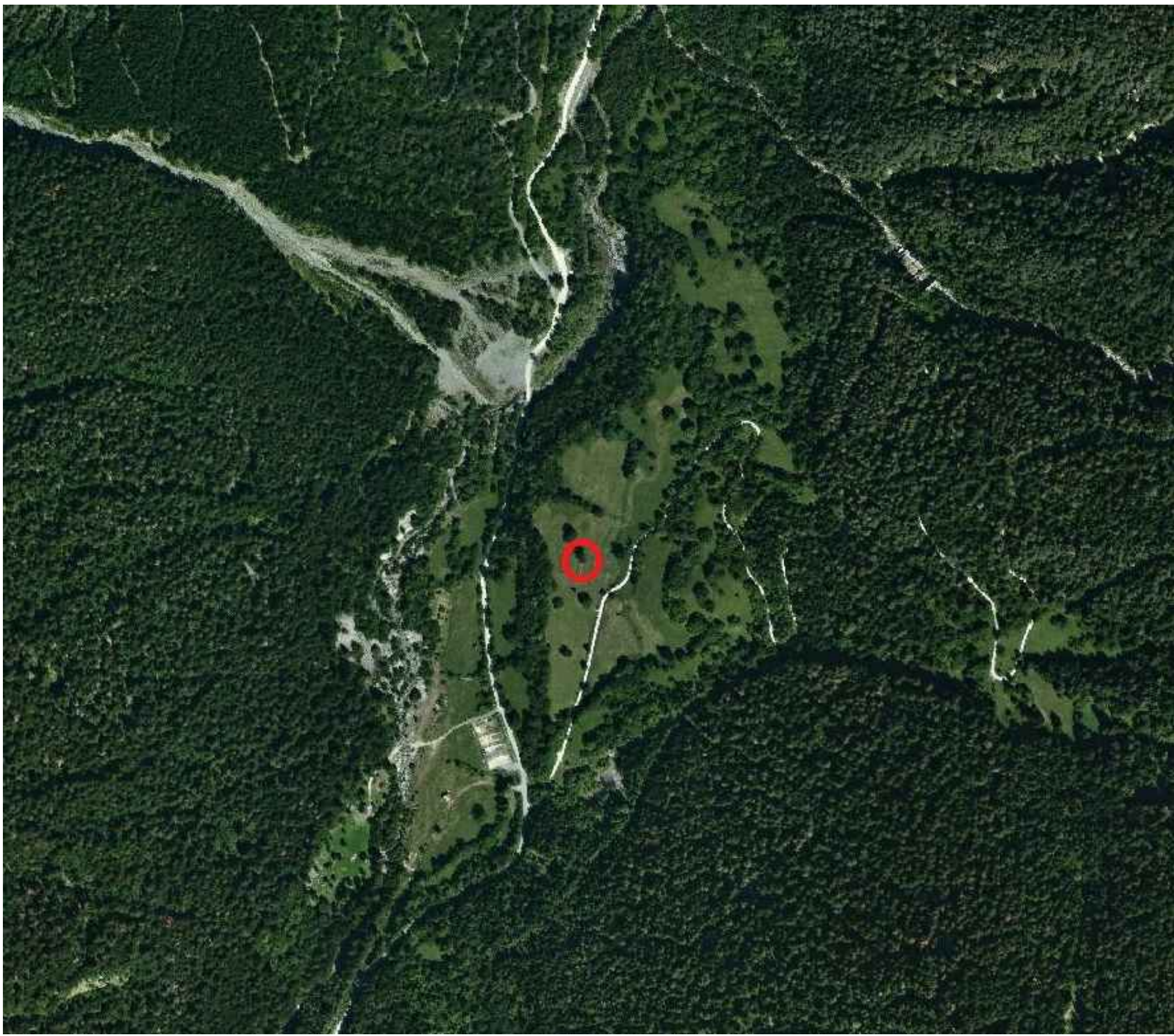
EXPEDIENT: 2266 PARECIXA CABANA
ENCÀRREG: Reconstrucció de cabana
PROMOTOR: Francesc BARRA MOGA
EMPLAÇAMENT: Polígon 7 Parcel·la 218 PARECIXA 25598 NAUT ARAN

ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA



URBANISME - Allaus
Escala S/E
Novembre 2023
Lluís MOREU I HOSTENCH - ARQUITECTE

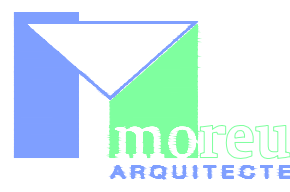
U-8



EXPEDIENT: 2266 PARECIXA CABANA
ENCÀRREC: Reconstrucció de cabana
PROMOTOR: Francesc BARRA MOGA
EMPLAÇAMENT: Polígon 7 Parcel·la 218 PARECIXA 25598 NAUT ARAN

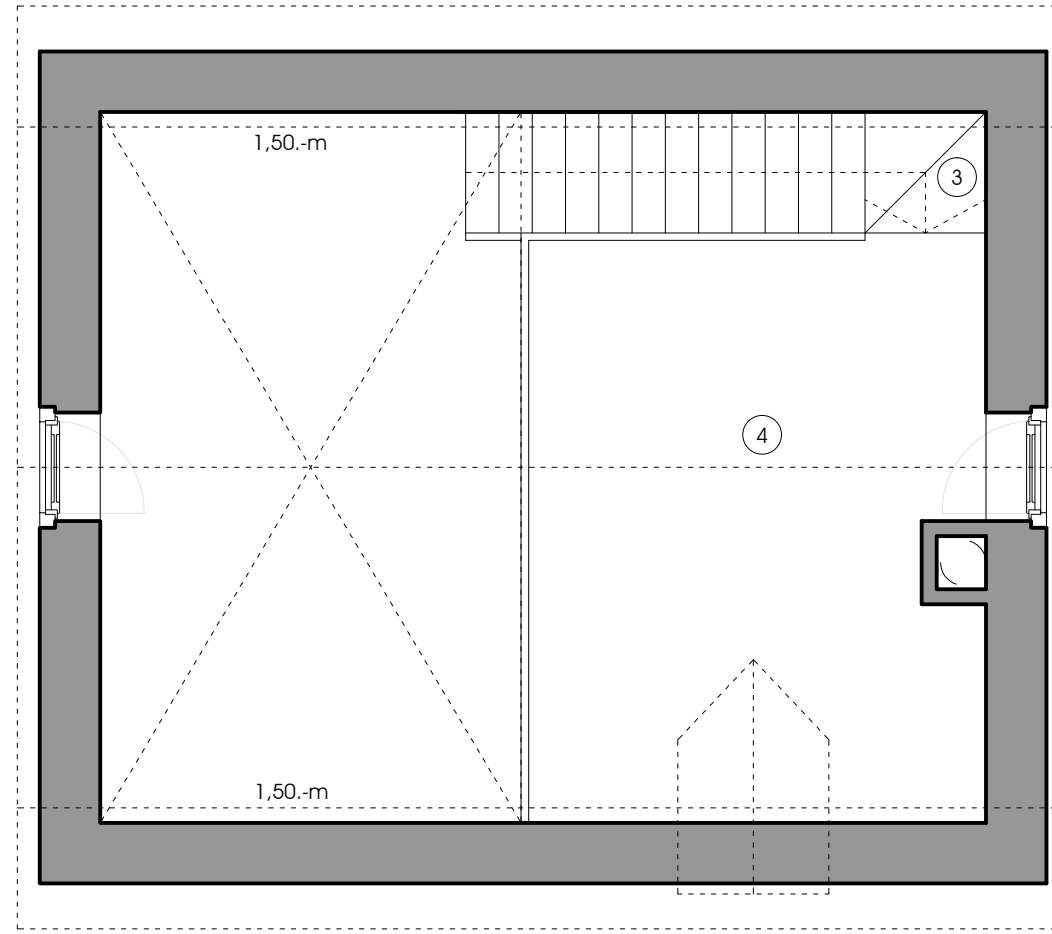
ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

URBANISME - Zona inundable flux preferent
Escala S/E
Novembre 2023
Lluís MOREU I HOSTENCH - ARQUITECTE



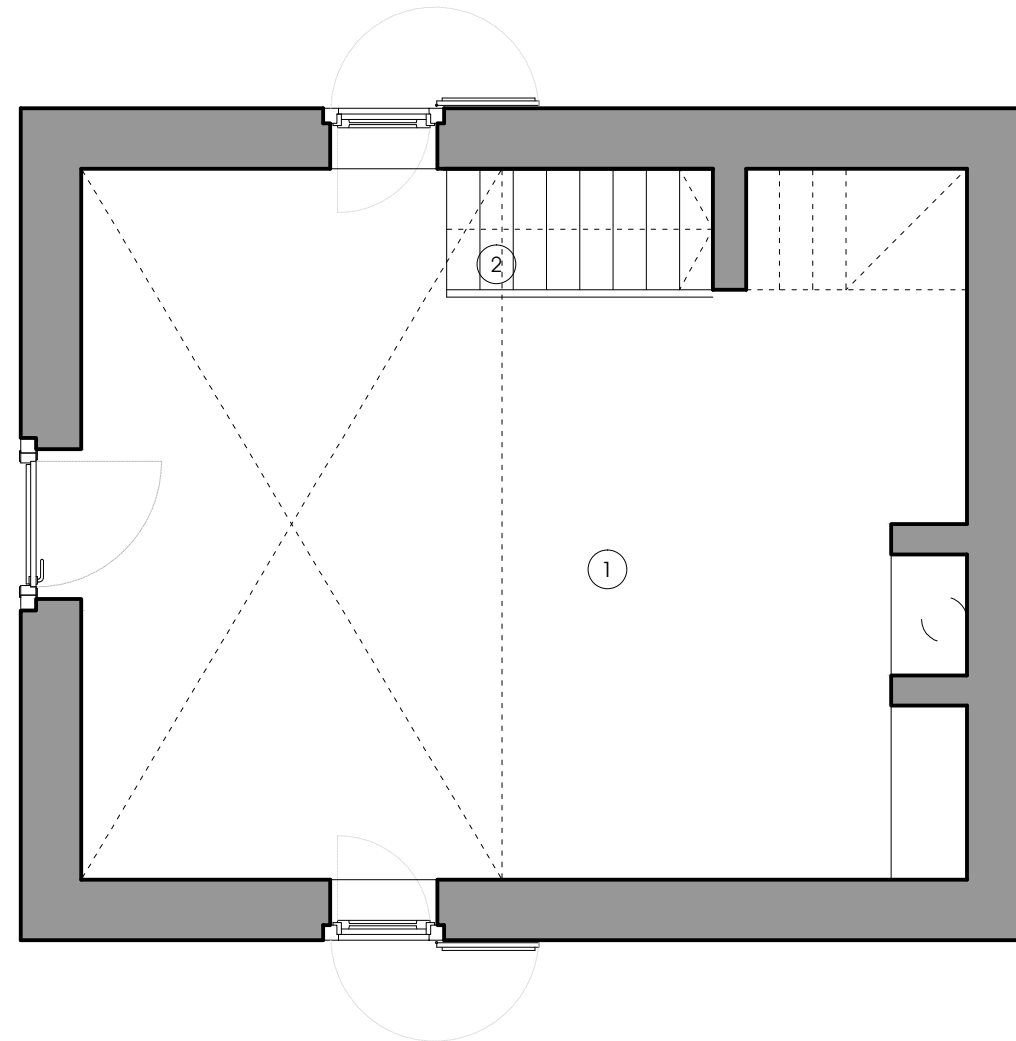
U-9

PLANTA ALTELL

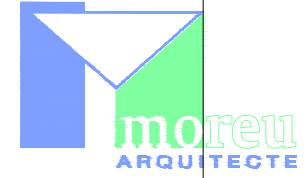
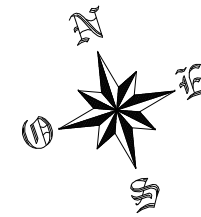


Superfície construïda Pl. Altell	17,43.-m ²
Superfície útil Pl. Altell	12,63.-m ²
3. Escala	1,18.-m ²
4. Altell	11,45.-m ²

PLANTA BAIXA



Superfície construïda Pl. Baixa	36,61.-m ²
Superfície útil Pl. Baixa	26,75.-m ²
1. Espai diàfan	25,34.-m ²
2. Escala	1,41.-m ²



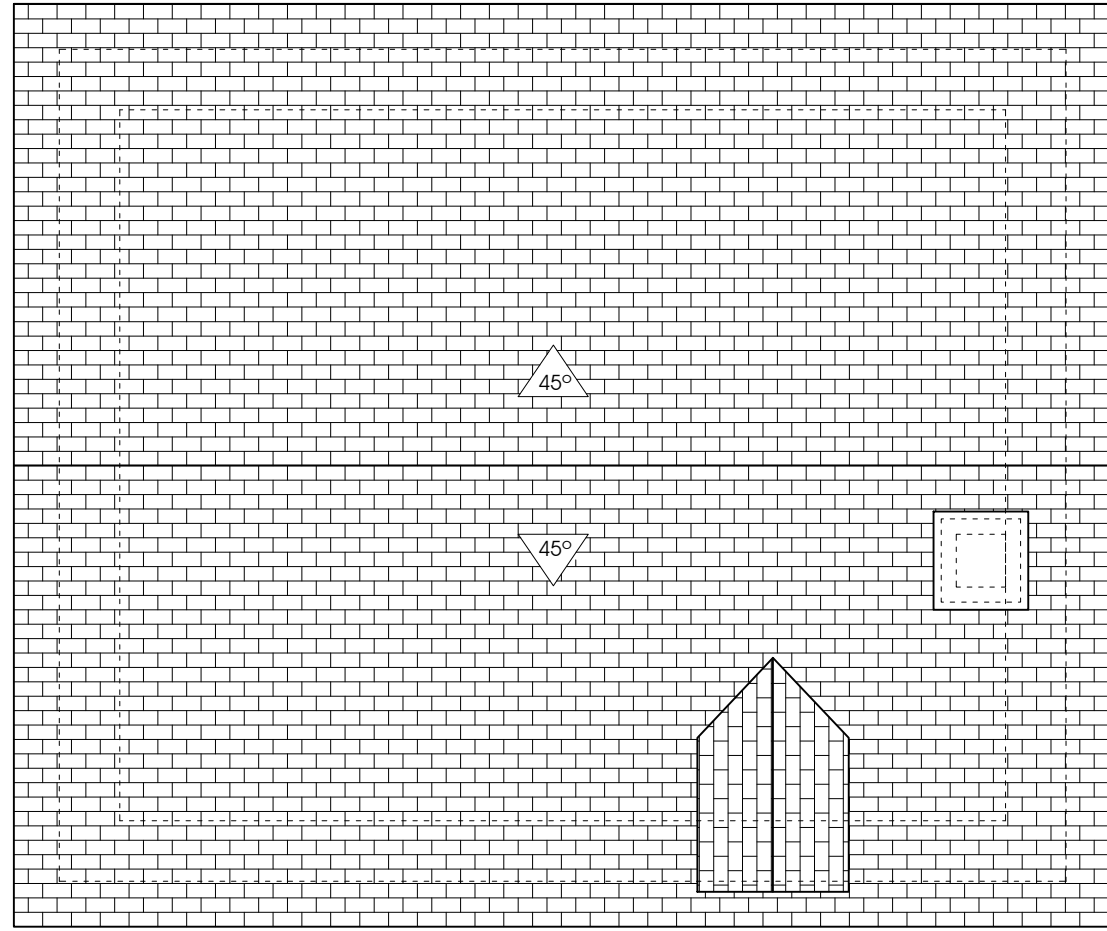
P-1

PROPOSTA - Planta Baixa i Altell.
Escala 1/50.
Novembre 2023
Lluís MOREU I HOSTENCH - ARQUITECTE

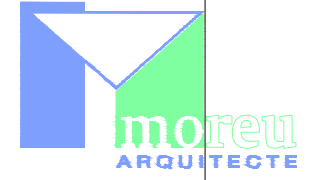
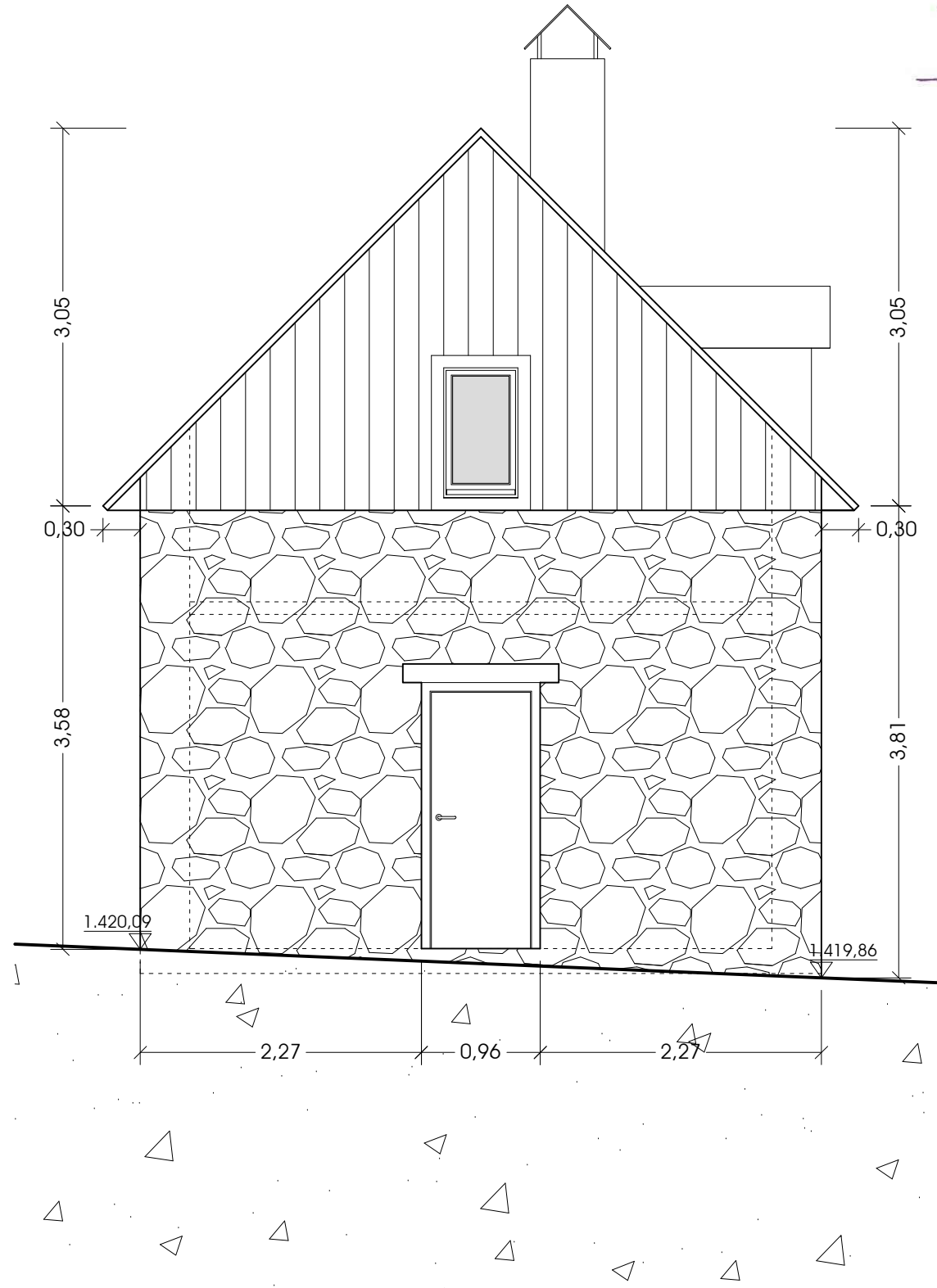
ESTUDI D'IMPACTE I
INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

EXPEDIENT: 2266 PAREICIXA CABANA
ENCÀRREG: Reconstrucció de cabana
PROMOTOR: Francesc BARRA MOGA
EMPLAÇAMENT: Polígon 7 Parcel·la 218 PAREICIXA 25598 NAUT ARAN

COBERTA



FAÇANA OEST



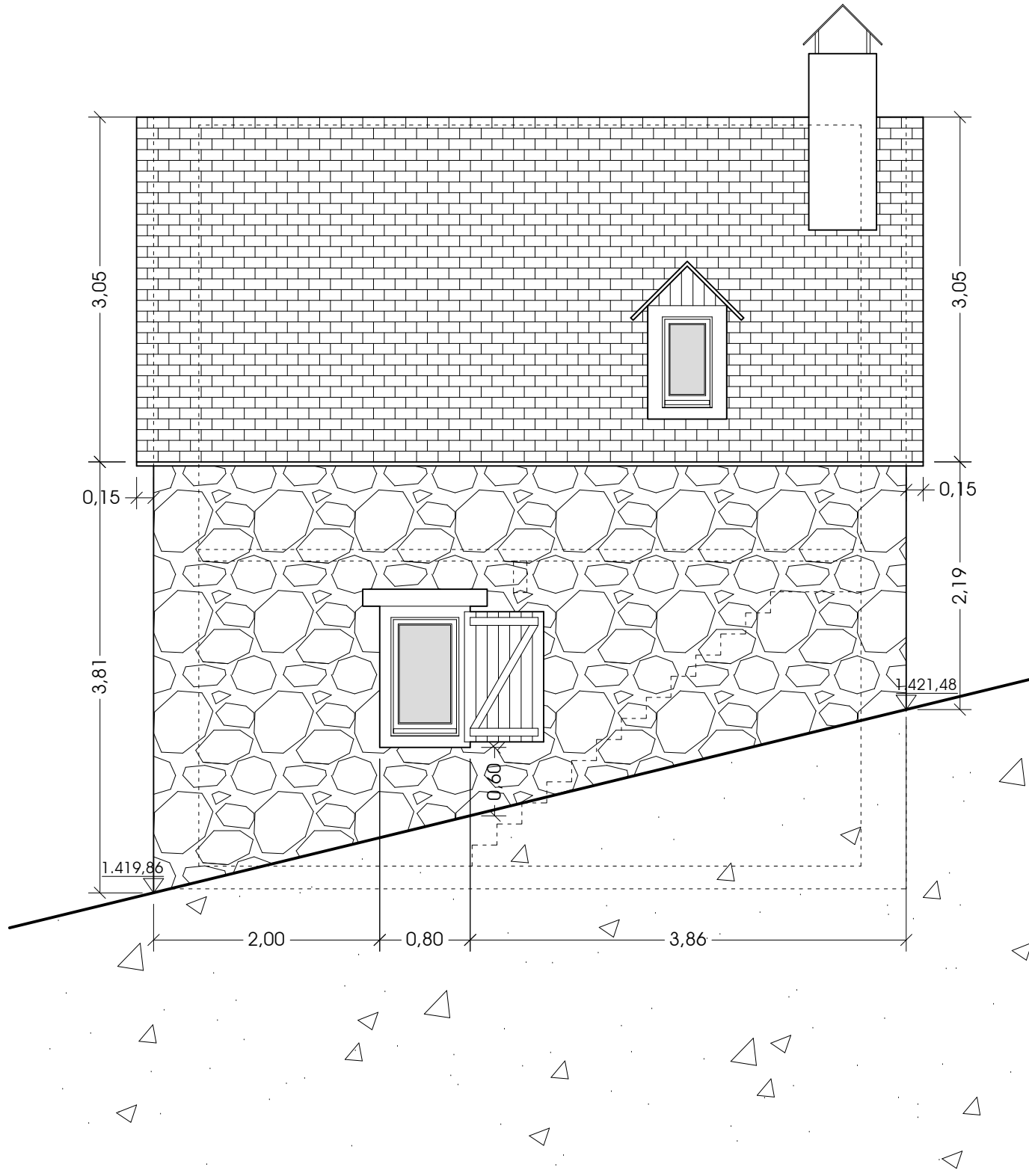
P-2

PROPOSTA - Coberta i Façana Oest:
 Escala 1/50,
 Novembre 2023
 Lluís MOREU I HOSTENCH - ARQUITECTE

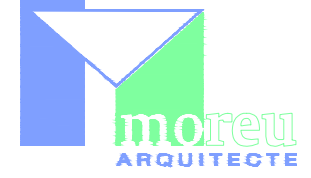
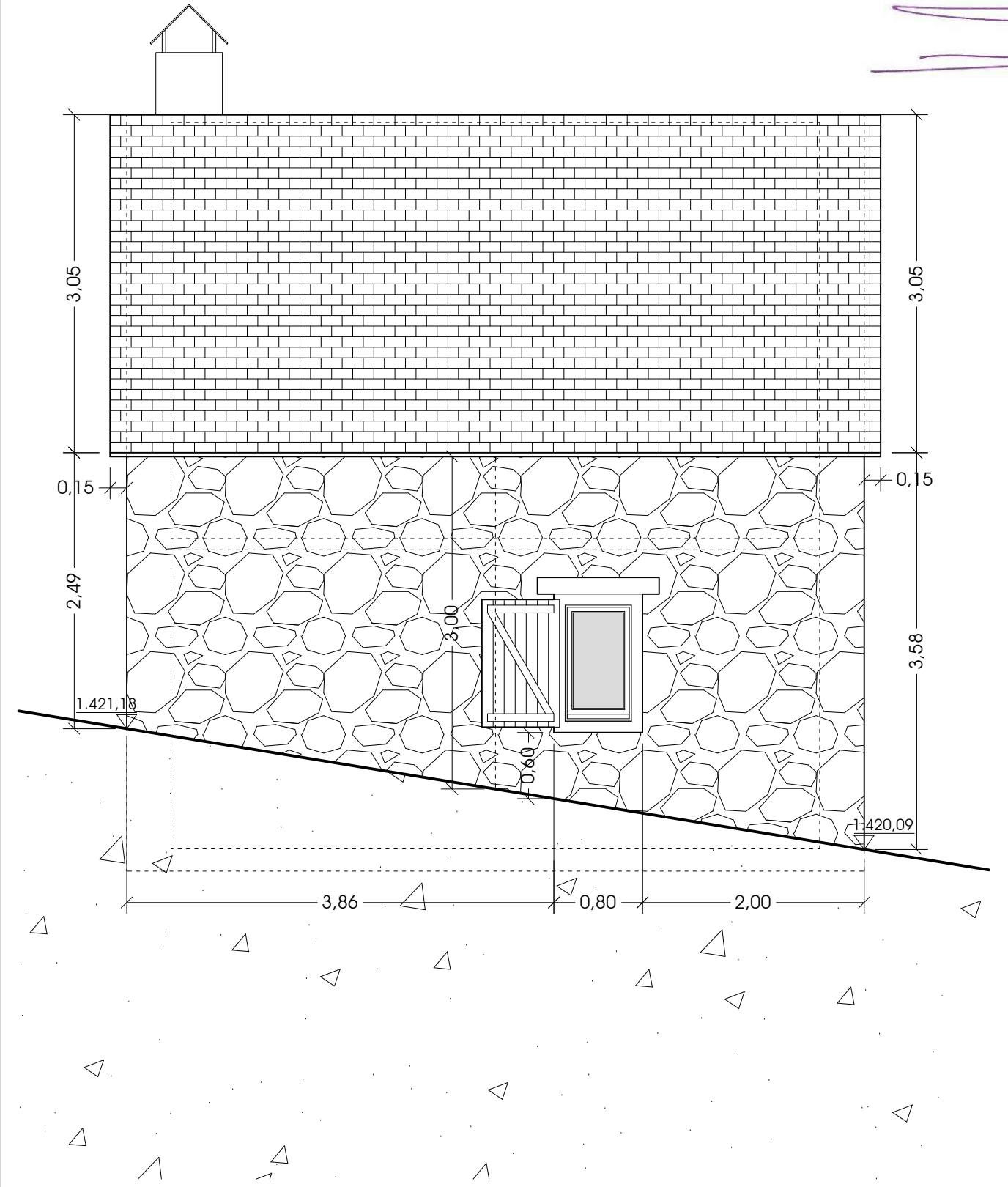
ESTUDI D'IMPACTE I
 INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

EXPEDIENT: 2266 PAREICIXA CABANA
 ENCÀRREC: Reconstrucció de cabana
 PROMOTOR: Francesc BARRA MOGA
 EMPLAÇAMENT: Polígon 7 Parcel·la 218 PAREICIXA 25598 NAUT ARAN

FAÇANA SUD



FAÇANA NORD



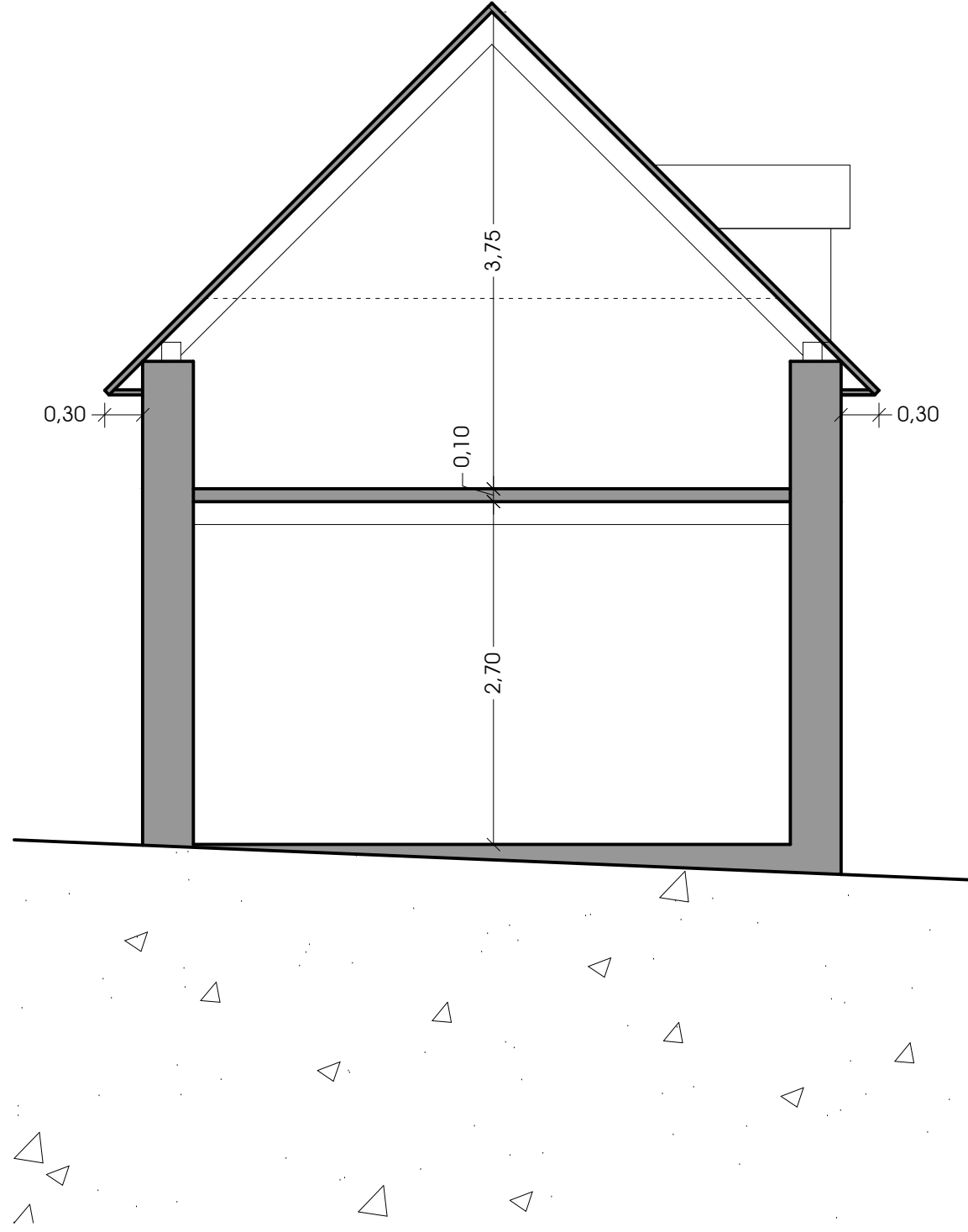
P-3

PROPOSTA - Façana Sud i Nord
 Escala 1/50
 Novembre 2023
 Lluís MOREU i HOSTENCH - ARQUITECTE

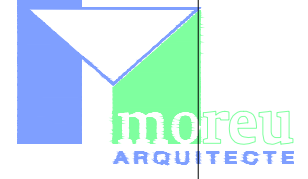
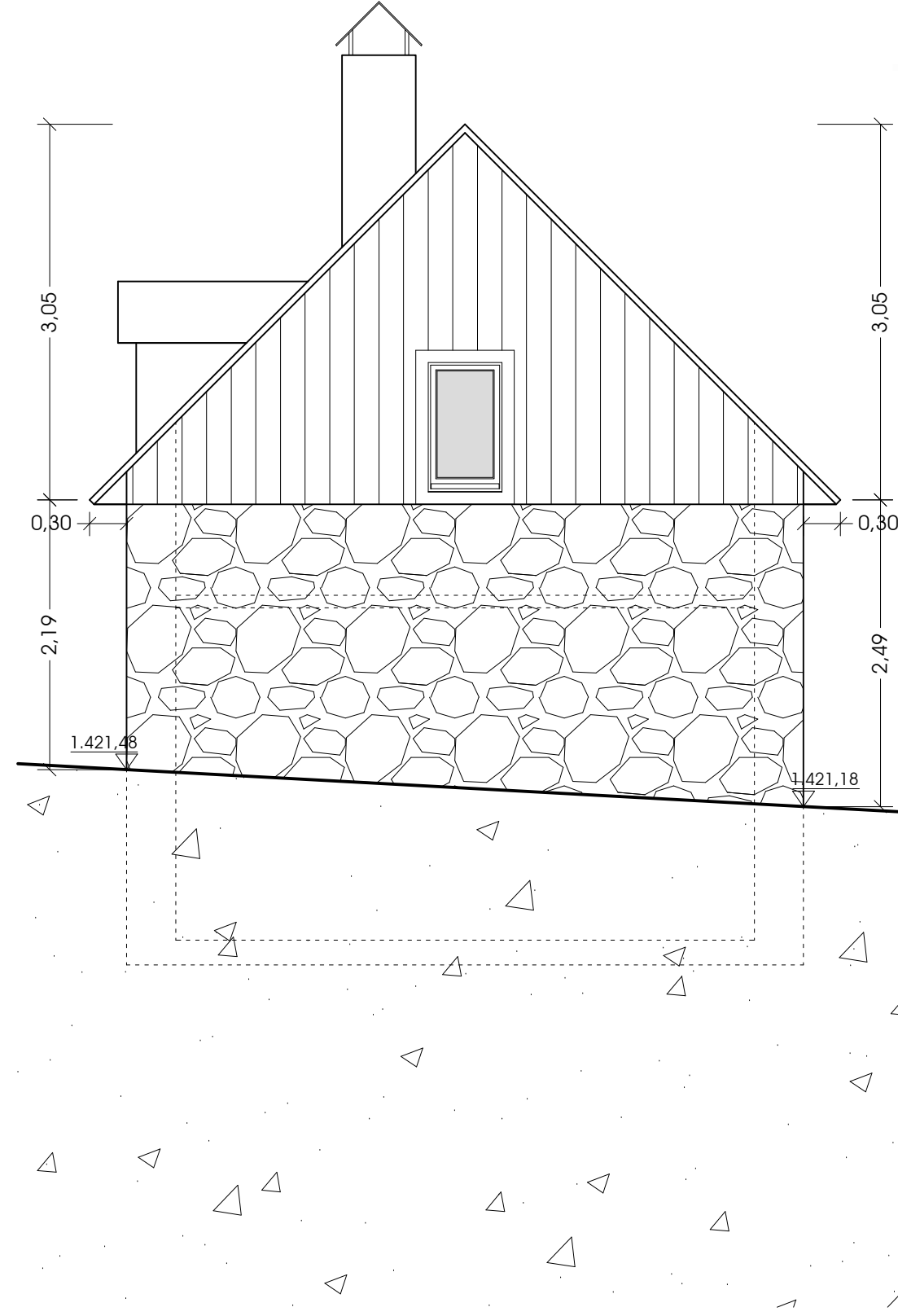
ESTUDI D'IMPACTE I
 INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

EXPEDIENT: 2266 PAREICIXA CABANA
 ENCÀRREC: Reconstrucció de cabana
 PROMOTOR: Francesc BARRA MOGA
 EMPLAÇAMENT: Polígon 7 Parcel·la 218 PAREICIXA 25598 NAUT ARAN

SECCIÓ



FAÇANA EST



P-4

PROPOSTA - Secció i Façana Est.
Escala 1/50.
Novembre 2023
Lluís MOREU I HOSTENCH - ARQUITECTE

ESTUDI D'IMPACTE I
INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

EXPEDIENT: 2266 PAREICIXA CABANA
ENCÀRREC: Reconstrucció de cabana
PROMOTOR: Francesc BARRA MOGA
EMPLAÇAMENT: Polígon 7 Parcel·la 218 PAREICIXA 25598 NAUT ARAN