



Mariano Capdevila Noguero, com a secretari-interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida,

CERTIFICO :

Que la Junta de Govern Local, en sessió Extraordinària del dia 24 de juliol de 2024, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

PRP2024/468

Expedient: 2023/678 (2413)
Assumpte: PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECIFICA PER A L'AUTORITZACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA REHABILITACIÓ DE LA CABANA SITUADA AL POLÍGON 10 PARCEL·LA 831 (ARRIU DE RUDA) PER A ÚS DE LLEURE FAMILIAR.

Interessat: RAMON ABADIA MOGA
JOSÉ ANTONIO ABADIA MOGA
BENJAMÍN ABADIA MOGA

INICI TRÀMIT I APROVACIÓ PRÈVIA PER A L'OBTENCIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA REHABILITACIÓ DE LA CABANA SITUADA AL POLÍGON 10, PARCEL·LA 831 (ARRIU DE RUDA), PER A ÚS DE LLEURE FAMILIAR (REF. CAD. 25233A01000831 0000 ID)

En data 19 de gener de 2024, va tenir entrada en aquest Ajuntament (número de registre 2024/471), la nova documentació per a la sol·licitud d'INICI DE TRÀMIT DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECIFICA PER A L'AUTORITZACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA REHABILITACIÓ DE LA CABANA SITUADA AL POLIGON 10 PARCEL·LA 831 (ARRIU DE RUDA) PER A ÚS DE LLEURE FAMILIAR, amb referència cadastral 25233A01000831 0000 ID, per part de LLUIS MOREU HOSTENCH, en representació de RAMON, JOSÉ ANTONIO I BENJAMÍN ABADIA MOGA.

La documentació presentada fins a la data de la redacció de l'informe de l'arquitecte municipal, consta de:

- Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística, redactat per l'arquitecte Lluís Moreu i Hostench.
- Projecte d'Actuació Específica per a la reconstrucció de la Borda per a ús de lleure familiar, redactat per l'arquitecte Lluís Moreu i Hostench.
- Vinculació registral OB-REM amb habitatge preexistent a la Vall d'Aran
- Fitxa de la borda o cabana, segons model, per incloure'l a l'inventari municipal de bordes i cabanes.
- Plànol topogràfic amb coordenades UTM escala 1/100.
- Declaració responsable de la propietat de no destinar la borda o cabana a habitatge.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 24 de juliol de 2024, on hi consta que:

CONSIDERACIONS TÈCNiques

Tenint en compte que la present sol·licitud de reconstrucció és pel destí de la Borda al lleure familiar, el procediment per a la seva autorització és el següent:

Qualsevol sol·licitud de reconstrucció o rehabilitació de la borda destinada al manteniment dels usos tradicionals es tramitarà d'acord amb el procediment de l'article 50 del TRLU.

Segons les determinacions del punt 2 de l'article 50 del TRLU, el planejament urbanístic general o especial ha d'identificar en un catàleg específic les construccions situades en sòl no urbanitzable susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació i justificar les raons que en determinen la preservació o, si s'escau, la recuperació d'acord amb el que estableix l'article 47.3. del mateix TRLU. En conseqüència, per a la implantació

Ajuntament de Naut Aran

Signatura 2 de 2	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto	25/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari - Interventor
Mariano Jose Capdevila Noguero	25/07/2024

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	167f58b4954542b09e19d9bf49e051b8001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -





del usos tradicionals cal identificar en un catàleg les bordes i cabanes susceptible de reconstrucció mitjançant la tramitació d'un Pla especial urbanístic.

Tot i això, la transitòria quinzena del TRLU determina que, als efectes del que estableixen els articles 47.3 i 50.2, mentre el planejament general o un pla especial d'iniciativa pública no contingui la catalogació de les construccions situades en sòl no urbanitzable del terme municipal, per a regular-ne la reconstrucció o la rehabilitació, es poden autoritzar aquestes actuacions per mitjà del procediment que estableix l'article 48, amb vista a destinar-les a algun dels usos admesos.

D'acord amb la literalitat de l'article 48 del TRLU, cal que l'òrgan municipal acordi "l'Aprovació prèvia del projecte", la seva exposició pública i la tramesa als Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat per a sol·licitud dels corresponents informes sectorials així com al Conselh Generau d'Aran, tot això d'acord amb els articles 49 a 56 del Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística.

La borda dona compliment als articles de la normativa de la Modificació de les normes subsidiàries de planejament de Naut Aran, en allò relatiu a la regulació de la preservació i recuperació de les bordes i cabanes en el sòl no urbanitzable, per adaptar-les a les determinacions del vigent pla director urbanístic de la Vall d'Aran.

S'INFORMA

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** el projecte presentat

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

Primer.- Aprovar inicialment el projecte d'actuació específica per a l'autorització de la llicència d'obres majors per a la rehabilitació de la cabana situada al polígon 10 parcel·la 831 (Arriu de Ruda), per a ús de lleure familiar, amb referència cadastral 25233A010008310000ID, presentat per LLUIS MOREU HOSTENCH, en representació de RAMON, JOSÉ ANTONIO I BENJAMÍN ABADIA MOGA, en data 19 de gener de 2024.

Segon.- Sotmetre a exposició pública, pel termini d'un mes, tota la documentació presentada.

Tercer.- Aprovar trametre l'expedient als Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat per a la sol·licitud dels corresponents informes sectorials, així com al Conselh Generau d'Aran.

Quart.- Notificar el present acord a LLUIS MOREU HOSTENCH, en representació de RAMON, JOSÉ ANTONIO I BENJAMÍN ABADIA MOGA.

I, perquè així consti i assoleixi els efectes corresponents, expedixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

El secretari-interventor
Mariano Capdevila Noguero

Vist i plau
L'alcalde
César Ruiz-Canela Nieto

Naut Aran, en la data de la signatura

Document signat digitalment

Ajuntament de Naut Aran

Signatura 2 de 2	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto	25/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari - Interventor
Mariano Jose Capdevila Noguero	25/07/2024

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	167f58b4954542b09e19d9bf49e051b8001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -

