

JULIOL 2024

MEMÒRIA TÈCNICA
PAVIMENTAR TRAM de CARRER

C/ TRAUSSA MAJOR, SALARDÚ, 25598, NAUT ARAN
PROMOTOR: AJUNTAMENT de NAUT ARAN

INDEX

01. AGENTS que INTERVENEN en el PROJECTE.	3
02. ANTECEDENTS, OBJECTE i CONDICIONANTS de PARTIDA.....	4
03. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA.....	5
04. PRESSUPOST.....	6
05. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	8

01. AGENTS que INTERVENEN en el PROJECTE.

PROMOTOR:

Nom: AJUNTAMENT Naut Aran
CIF: P 2523300 H
Adreça: C/ Balmes nº 2
25598, Salardú (Naut Aran)
Tel.: 0034 973 644030
e.mail: secretaria@nautaran.org

ARQUITECTE:

Nom: Juli PASCUAL BESOLI
col: 61228 COAC
DNI: 78140304 N
Adreça: Pç. Sapujo 14,
25599, ARTIES (Naut Aran)
Tel.: 0034 653 196788
e.mail: jpbarq.juli@gmail.com

02. ANTECEDENTS, OBJECTE i CONDICIONANTS de PARTIDA.

NUCLI DE POBLACIÓ

Aquest projecte s'ubica a Salardú, capital del municipi de Naut Aran. Comarca de la Val d'Aran.

Salardú té una alçada respecte al nivell del mar de 1268m i un bon asoleïament degut a la posició que ocupa.

Tot just té una població de 679 habitants censats (2021).

El nucli antic s'ha conservat i el tamany de la població ha augmentat sobretot cap a l'indret denominat Pujo, s'han construït diverses promocions d'habitatges que majorment tenen us de segona residència.

OBJECTE

Es vol dur a terme la pavimentació d'un tram del carrer denominat Trauesa Major, al casc antic, molt aprop d'on hi ha l'Ajuntament.

L'ambit d'actuació ocupa una superfície de 151 m².

ANTECEDENTS

Es va intervenir al mateix tram amb anterioritat per renovar els serveis urbanístics.

03. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

DESCRIPCIÓ i FINALITAT DE LES OBRES PROJECTADES.

La finalitat del projecte i les obres que es descriuen es deixar concluida la reforma d'aquest tram de carrer.

A la documentació que s'adjunta es defineixen les característiques i la geometria del paviment.

També es proposa afegir embornals a l'eix central del carrer per facilitar el desaigüe de les aigües pluvials.

OBRES PREVISTES

Paviment:

Es diferencia entre la part central i els laterals.

La part central té una rigola on van a parar les pendents dels trams centrals.

La part lateral també té una rigola on vessa la pendent dels trams laterals.

Es respecten les rasants a les façanes del carrer actual.

A la documentació gràfica està representat tant el tipus de paviment com les rasants i les pendents de les diferents parts.

Es faràn servir dos tipus de llambordes, de granit i de formigó negre.

Es preveu que mesurin 18cm x 12cm x 12 cm.

Es colocaran deixant juntes entre les llambordes.

Desaigües:

Està previst afegir tres embornals a l'eix central del carrer per facilitar el desaigüe. Aquests embornals s'hauràn de connectar a la xarxa d'aigües pluvials existent.

Es preveu que mesurin 90cm de llargada x 20cm d'amplada. I que estiguin integrats a la rigola central.

04. PRESSUPOST

PRESSUPOST ESTIMAT DEL VALOR DE LES OBRES.

BASAT EN BANC DE DADES DE PREUS DE LA CONSTRUCCIÓ (CYPE)

RESUM PRESSUPOST

PREU DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ.

PEM 19.558,16 Euros

GG 2.938,22 Euros

BI 1.175,29 Euros

PEC 23.701,67 Euros

PREU DELS HONORARIS D'ARQUITECTURA.

Memòria 1.175,29 Euros

Direcció d'Obra 979,41 Euros

Total ARQ. 2.154,70 Euros

PRESSUPOST

30 Juliol 2024

PROPOSTA DE CANVI DE PAVIMENT – TRAM DEL CARRÈR TRAUÈSSA MAJOR – SALARDÚ**SUPERFICIE DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ** 151 m²**PRESSUPOST ORIENTATIU DE EXECUCIÓ DE LES OBRES**

	PREU UNITARI	QUANTITAT	TOTAL
PICAR PAVIMENT EXISTENT	18,67 Euros/m ²	151,0 m ²	2.819,17 Euros
TRANSPORT Y GESTIÓ DE RESIDUS INERTS	30,41 Euros/m ³	45,0 m ³	1.368,45 Euros
REPLANTEJAR LES RASANTS I LES PENDENTS		151,0 m ²	750,00 Euros
COLOCAR EMBORNALS NOUS	320,00 Euros/ud	3,0 Ud.	960,00 Euros
BASE GRANULAR PER PAVIMENT	37,88 Euros/m ³	30,0 m ³	1.136,40 Euros
PAVIMENTAR (EMPEDRAT)	83,14 Euros/m ²	151,0 m ²	12.554,14 Euros
PREU EXECUCIÓ MATERIAL – PEM			19.588,16 Euros
DESPESES GENERALS – DG	15% PEM		2.938,22 Euros
BENEFICI INDUSTRIAL – BI	6% PEM		1.175,29 Euros
PREU EXECUCIÓ DE CONTRATA – PEC			23.701,67 Euros

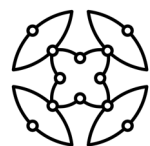
PRESSUPOST ORIENTATIU DELS HONORARIS DE L'ARQUITECTE

	HONORARIS	TOTAL
MEMÒRIA TÈCNICA – DESCRIPCIÓ I REPRESENTACIÓ DE LES OBRES	6,0% PEM	1.175,29 Euros
DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LA OBRA	5,0% PEM	979,41 Euros
HONORARIS ARQUITECTURA – ARQ		2.154,70 Euros

NOTA: Els honoraris d'Arquitectura varíen en funció del Preu d'Execució Material de la Obra.

JULI PASCUAL BESOLI
Arquitecto col. 61228 – COAC
NIF – 78140304-N

Pz. SAPUJO, nº 14
Arties, 25599, Naut Aran



05. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

INDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.

SITUACIÓ:

- U.01 – SITUACIÓ
- U.02 – EMPLAÇAMENT

ESTAT ACTUAL:

- EA.01 – AMBIT D'ACTUACIÓ i FOTOGRAFÍES

PROPOSTA:

- EM.01 – AMBIT D'ACTUACIÓ - INDICACIONS
- EM.02 – DESAIGÜES i PENDENTS
- EM.03 – PAVIMENTS

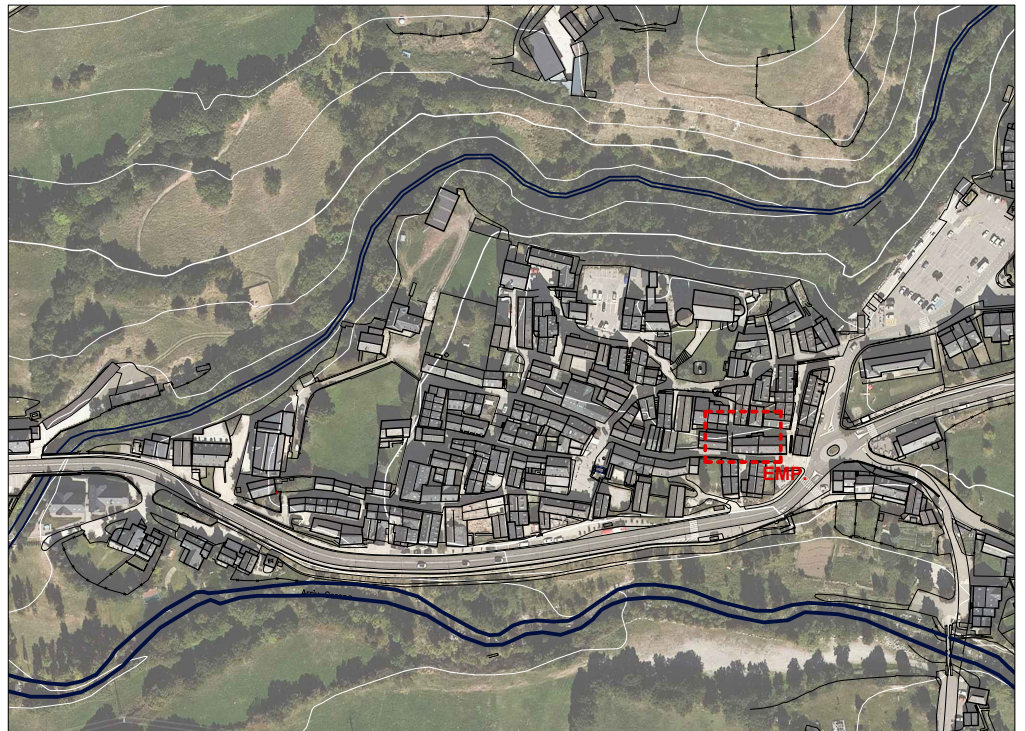
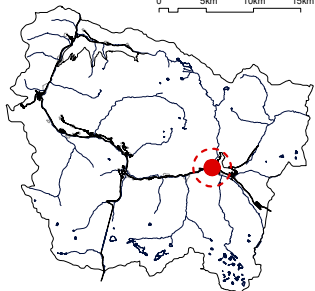


SALARDÚ - PUJO - UNHA VAL D'ARAN

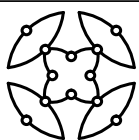
0 200km 500km 1000km



0 5km 10km 15km



SALARDÚ



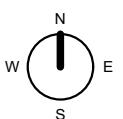
PROMOTOR:
Ajuntament de Naut Aran
ARQUITECTE:
Juli PASCUAL BESOLÍ
col. 61228 COAC

PROPOSTA de CANVI DE PAVIMENT
TRAM DEL CARRER TRAUËSSA MAJOR
25598, Salardú, Naut Aran

U.01

SITUACIÓ

0 100m 250m
0 50m 100m 150m



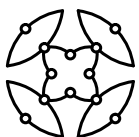
JULIOL 2024



ÀMBIT D'ACTUACIÓ - TRAM de C/ TRAUÈSSA MAJOR - SALARDÚ - Naut Aran



Plànol Emplaçament - SALARDÚ

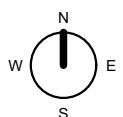
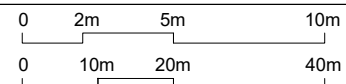


PROMOTOR:
Ajuntament de Naut Aran
ARQUITECTE:
Juli PASCUAL BESOLÍ
col. 61228 COAC

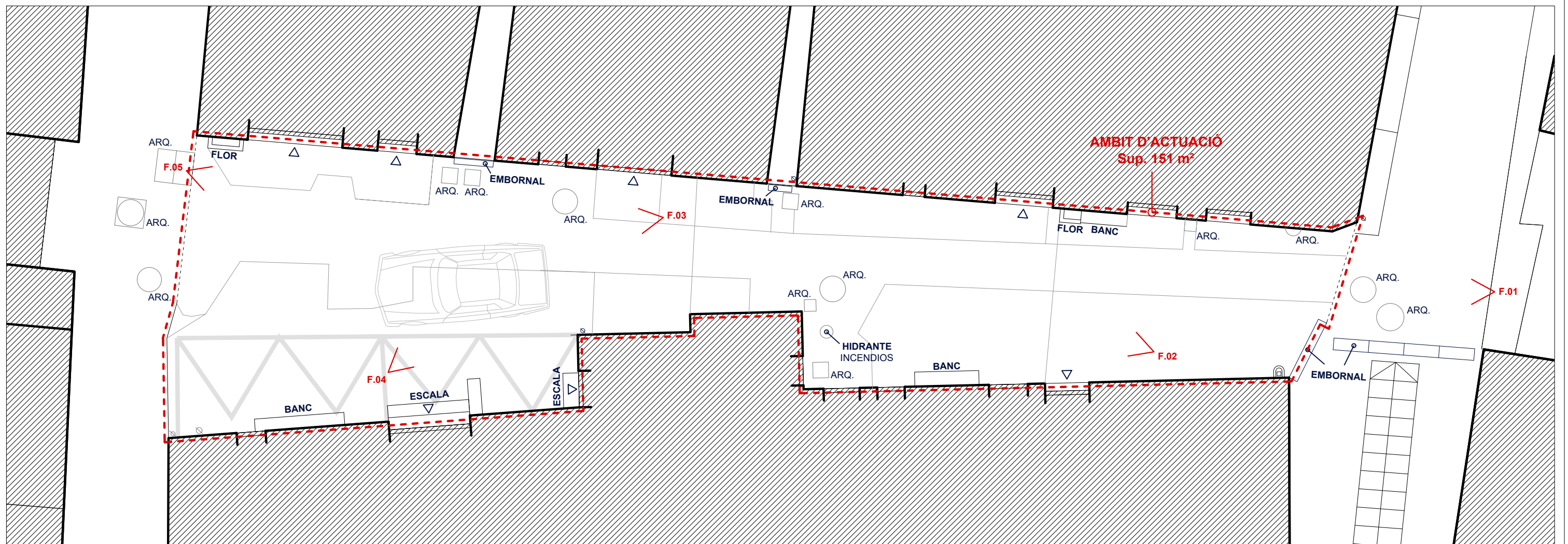
PROPOSTA de CANVI DE PAVIMENT
TRAM DEL CARRER TRAUÈSSA MAJOR
25598, Salardú, Naut Aran

U.02

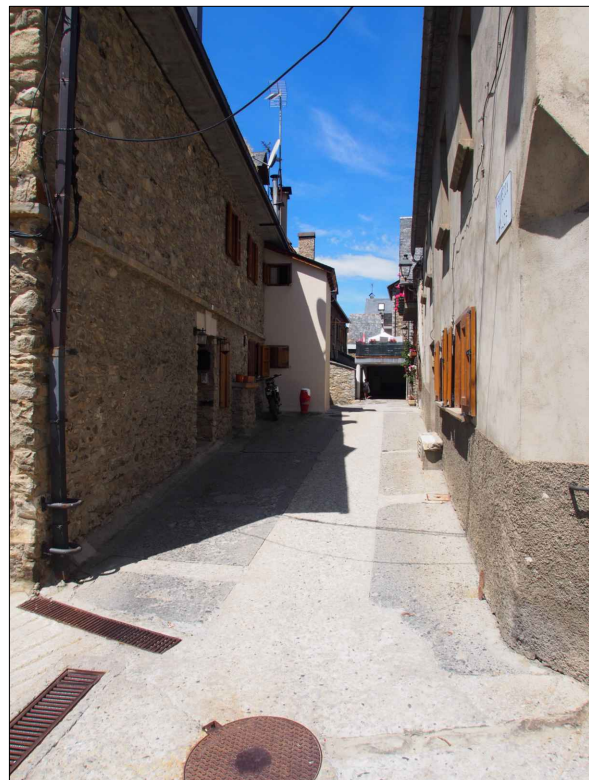
ÀMBIT D'ACTUACIÓ
EMPLAÇAMENT



JULIOL 2024



ESTAT ACTUAL - TRAM de C/ TRAUÈSSA MAJOR - SALARDÚ - Naut Aran



F.01 ESTAT ACTUAL - FOTOGRAFIA 01



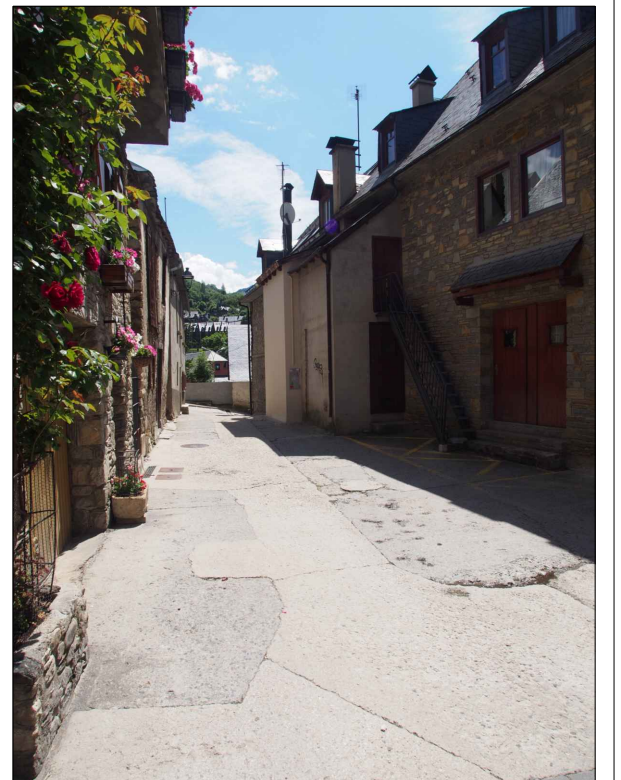
F.02 ESTAT ACTUAL - FOTOGRAFIA 02



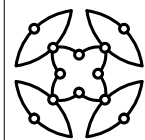
F.03 ESTAT ACTUAL - FOTOGRAFIA 03



F.04 ESTAT ACTUAL - FOTOGRAFIA 04



F.05 ESTAT ACTUAL - FOTOGRAFIA 05



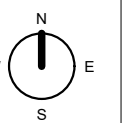
PROMOTOR:
Ajuntament de Naut Aran
ARQUITECTE:
Juli PASCUAL BESOLI
col. 61228 COAC

PROPOSTA de CANVI DE PAVIMENT
TRAM DEL CARRER TRAUÈSSA MAJOR
25598, Salardú, Naut Aran

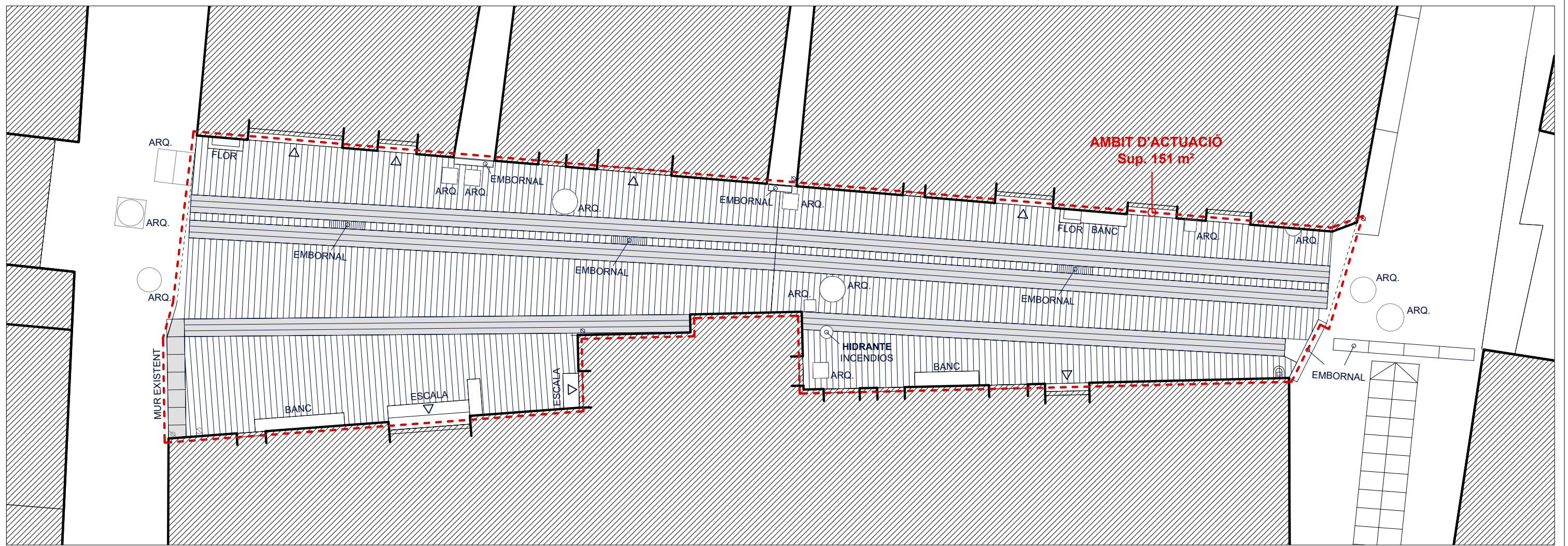
EA.01

ESTAT ACTUAL
AMBIT D'ACTUACIÓ I FOTOGRAFIES

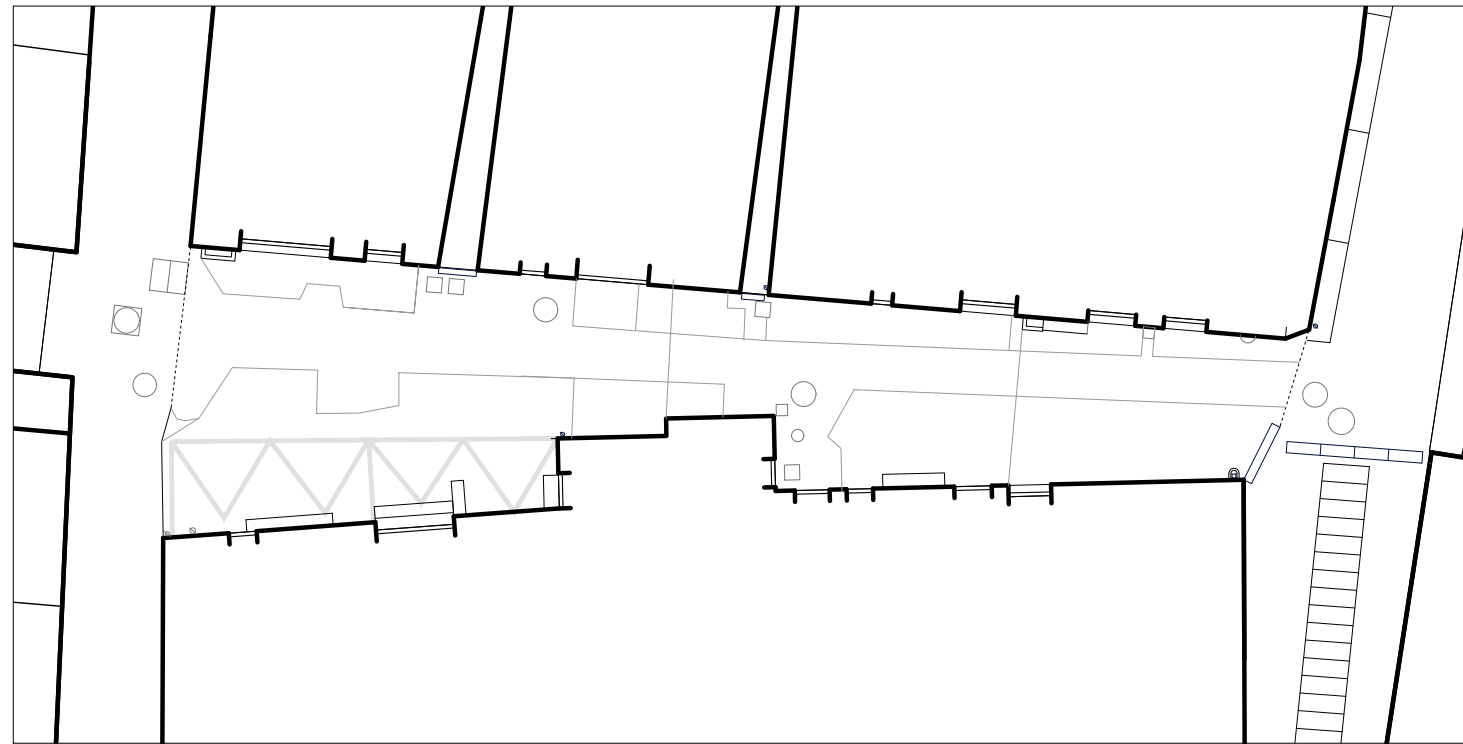
0 1m 2m 5m



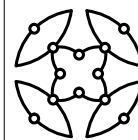
JULIOL 2024



ESTAT MODIFICAT - TRAM de C/ TRAUÈSSA MAJOR - SALARDÚ - Naut Aran



ESTAT ACTUAL

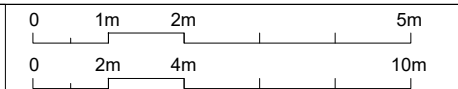


PROMOTOR:
Ajuntament de Naut Aran
ARQUITECTE:
Juli PASCUAL BESOLI
col. 61228 COAC

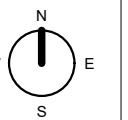
PROPOSTA de CANVI DE PAVIMENT
TRAM DEL CARRER TRAUÈSSA MAJOR
25598, Salardú, Naut Aran

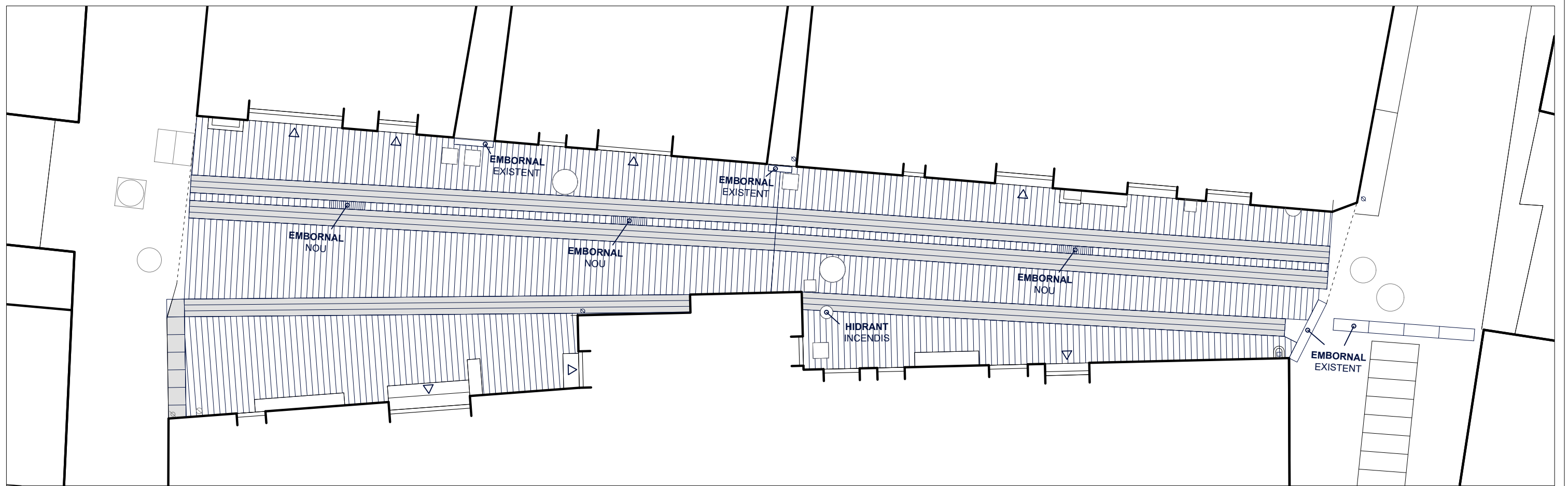
EM.01

ESTAT MODIFICAT
AMBIT D'ACTUACIÓ - INDICACIONS

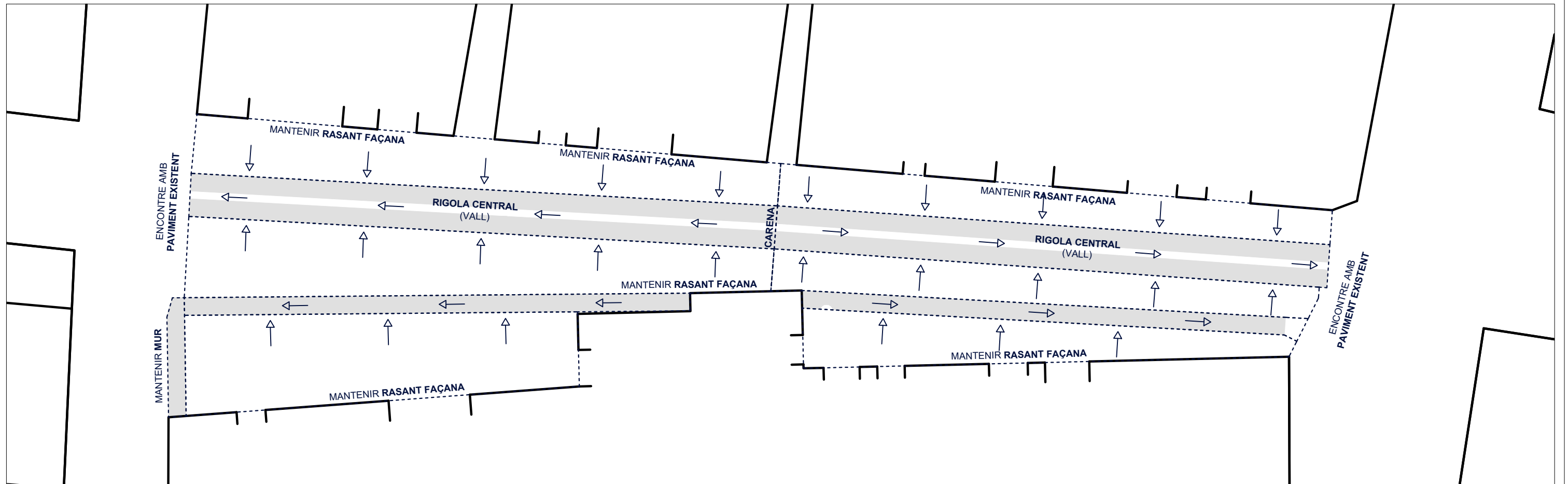


JULIOL 2024

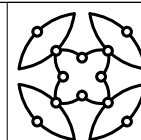




ESTAT MODIFICAT - **DESAIGÜES** - TRAM de C/ TRAUËSSA MAJOR - SALARDÚ - Naut Aran



ESTAT MODIFICAT - **PENDENTS** - TRAM de C/ TRAUËSSA MAJOR - SALARDÚ - Naut Aran



PROMOTOR:
Ajuntament de Naut Aran
ARQUITECTE:
Juli PASCUAL BESOLI
col. 61228 COAC

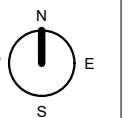
PROPOSTA de CANVI DE PAVIMENT
TRAM DEL CARRER TRAUËSSA MAJOR
25598, Salardú, Naut Aran

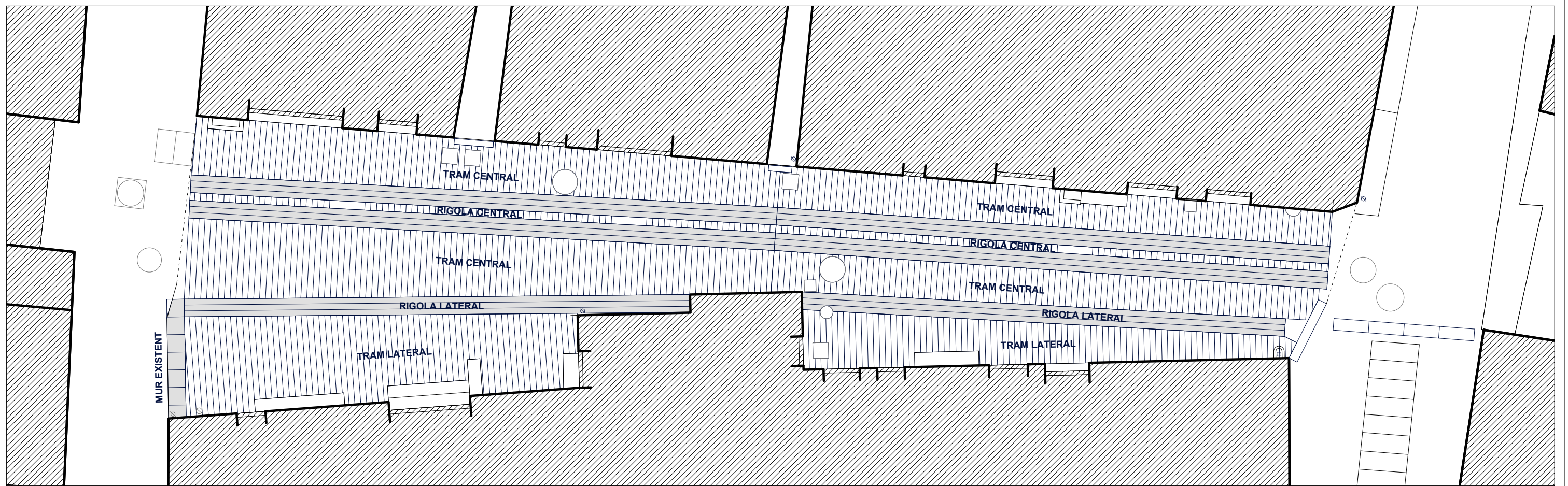
EM.02

ESTAT MODIFICAT
DESAIGÜES - PENDENTS

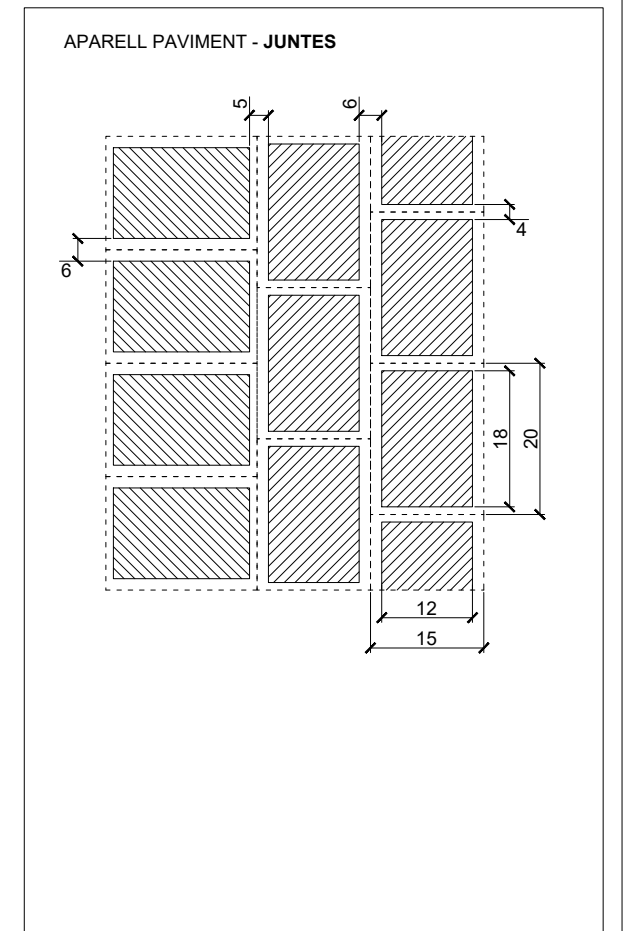
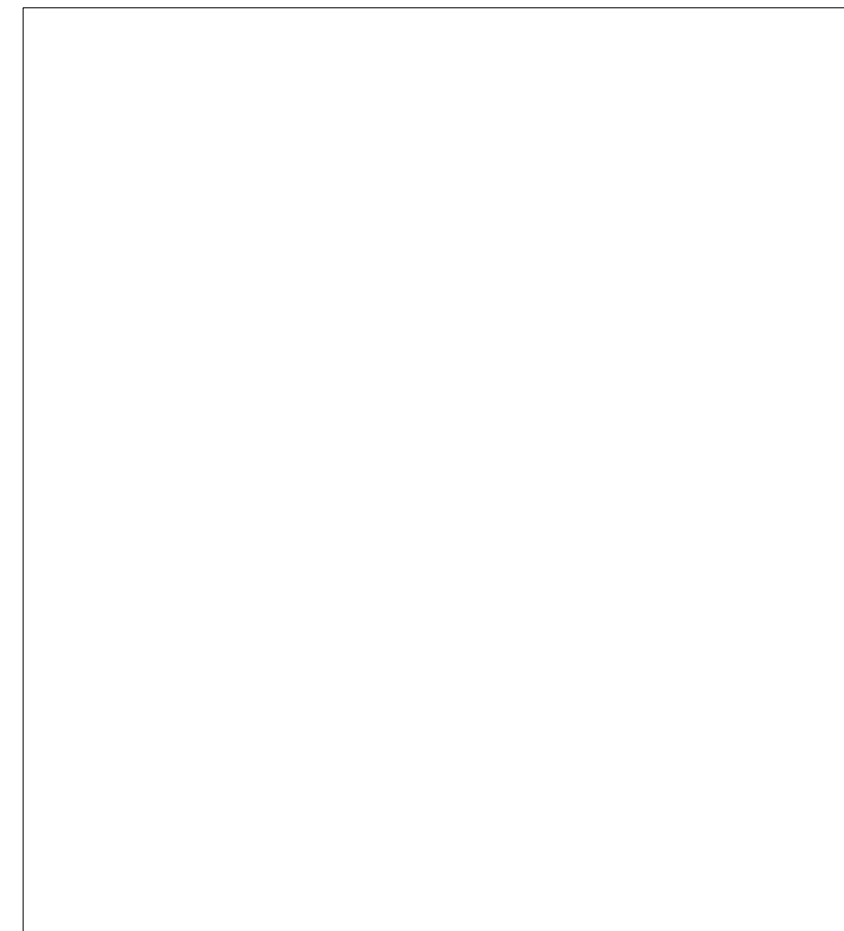
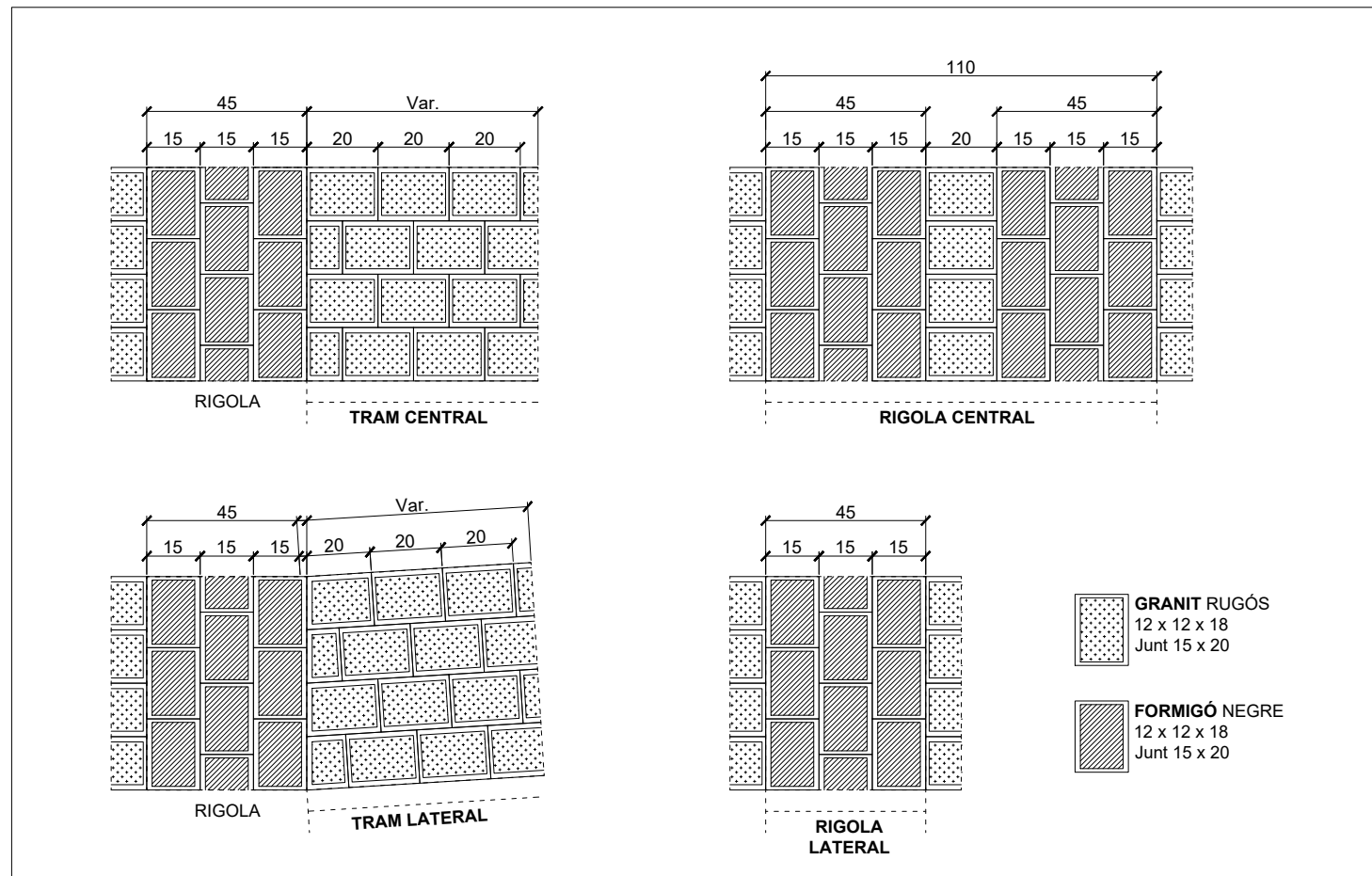


JULIOL 2024





ESTAT MODIFICAT - TRAM de C/ TRAUÈSSA MAJOR - SALARDÚ - Naut Aran



JULI PASCUAL BESOLI
Arquitecto col. 61228 – COAC
NIF – 78140304-N

Pz. SAPUJO, nº 14
Arties, 25599, Naut Aran

