



INFORME URBANÍSTIC

Núm. Exp.: 1992/2399 (2264) – 2022/991 (2413)
Tràmit: TRÀMIT D'INFORMACIÓ PÚBLICA PROJECTE D'ESTRUCTURA I TANCAMENTS REFERENT A LA RECONSTRUCCIÓ D'EDIFICACIONS DE LA CASA VALL DE MONTGARRI SLU
Interessat: CASA VALL DE MONTGARRI SL
Emplaçament: POL 10 PARC 860, 25598
Referència cadastral: 25233A01000860 0001 OP

Salardú, 11 d'abril de 2024

DESCRIPCIÓ

En data 3 d'agost de 2022 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran la sol·licitud de LLICÈNCIA D'OBRES PER RECONSTRUCCIÓ D'EDIFICACIÓ PREEXISTENT DEL CONJUNT CASA VALL DE MONTGARRI (FASE 1: ESTRUCTURA I TANCAMENTS) AL POLÍGON 10 PARCEL·LA 860 PARATGE PRATS DER OSTAU DE MONTGARRI. REF. CAD.: 25233A010008600001OP I 25233A010008600000IO a POL 10 PARC 860, 25598.

ANTECEDENTS

En data 20 de octubre de 2022 es va publicar l'aprovació definitiva del Pla Especial Urbanístic del conjunt d'edificacions de la Casa Vall de Montgarri, del municipi de Naut Aran

En data 24 de octubre de 2022 es va emetre informe per part dels serveis tècnics municipals del projecte FASE 1: ESTRUCTURA I TANCAMENTS, amb les següents consideracions i conclusions:

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

A l'edificació proposada li són d'aplicació les condicions d'edificació i els usos d'acord amb el document resultant de l'aprovació definitiva del PEU del conjunt de edificacions de Casa Vall de Montgarri, publicada la seva aprovació definitiva en data 20 d'octubre de 2022.

L'edificació es troba dins del Sol No Urbanitzable de protecció especial clau 8.

D'acord amb el PEU i la determinació normativa d'aquest, es podran reconstruir la casa i les bordes, mantenint la volumetria inicial.



La proposta es basa en substituir el volum de magatzem per a revertir al volum inicial de borda d'acord amb els documents presentats.

El projecte de construcció s'haurà de sotmetre a evolució d'impacte ambiental, per tant serà necessari que s'emeti informe per part de la Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental d'acord amb les determinacions del PEU.

CONCLUSIONS

*Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** el projecte presentat pel que fa a les condicions urbanístiques de la proposta i el compliment a les determinacions de les NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran. si bé, i d'acord amb els criteris municipals de presentació de*

Signatura 1 de 1
Jose Maria Ane Verde
11/04/2024 Arquitecte

 Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
Codi Segur de Validació	dfc728e1cf17490d90dceb5c9de3665e001	
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



documentació tècnica per l'obtenció de llicència, amb caràcter PREVI a l'obtenció de la llicència caldrà completar l'expedient amb la presentació de la documentació següent:

- *Projecte Bàsic, visat.*
- *Informe favorable de la Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental.*

D'acord amb això es proposa donar trasllat de la documentació a la Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental per tal que avaluï la proposta.

Amb caràcter PREVI a l'inici de les obres caldrà completar l'expedient amb:

- *Projecte Executiu, visat amb certificat del tècnic redactor conforme el projecte executiu no varia les condicions de llicència del projecte bàsic.*
- *Assumeix de direcció facultativa d'obra, visat.*
- *Assumeix de direcció d'execució d'obra, visat.*
- *Designació de coordinador de Seguretat i Salut, visat.*
- *Control de qualitat, visat.*
- *Copia completa de la documentació visada en suport digital.*
- *Aval per garantir les obres d'urbanització i reposició de serveis segons determinacions de l'informe de l'aparellador municipal.*

En data 30 de novembre de 2022 va tindre entrada de nova documentació que correspon a:

- Projecte Executiu, visat.
- Assumeix de direcció facultativa

En data 14 de febrer de 2023 va tindre entrada de nova documentació que correspon a:

- Designació de coordinador de Seguretat i Salut, visat.
- Assumeix de direcció d'execució d'obra, visat.

En data 13 de març de 2023 es va sol·licitar l'inici del tràmit del procediment d'avaluació ambiental del projecte FASE 1: ESTRUCTURA I TANCAMENTS.

En data 16 de març de 2023 va tindre entrada de requeriment de documentació per part de l'Oficina Tècnica d'Avaluació Ambiental de Lleida (OTAALL), per tal d'aportar l'estudi d'impacte ambiental del projecte i l'expedient complert d'informació pública.

En data 3 de agost de 2023 va tindre entrada de nova documentació per part dels promotors per donar resposta al requeriment de documentació efectuat per part de la OTAALL, aquesta documentació consta de:

- Estudi d'impacte ambiental per a la reconstrucció del conjunt Casa Vall de Montgarri
 - o FASE 1: Estructura i tancaments de la borda annexa en estat de ruïna
 - o Construcció d'un edifici annex per acollir els Serveis bàsics.





Aquest estudi d'impacte ambiental inclou els dos projectes presentats i va ser tramesa a l'organisme corresponent per a la seva avaluació.

En data 9 de setembre de 2023 va tindre entrada nou requeriment per part de l'OTAALL per tal de aportar el corresponent tràmit d'exposició pública i consultes.

En data 26 de març de 2024 els serveis tècnics municipals van demanar especificacions sobre el tràmit d'exposició pública i consulta als organismes pertinents per tal de donar continuïtat a l'informe per part de la OTALL referent als projectes presentats.

En data 8 de abril de 2024 es va rebre resposta per part de l'OTALL amb l'especificació dels organismes als quals s'ha de comunicar de manera específica,

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

D'acord amb el procediment d'informació pública que es troba regulat a l'article 36 de la Llei 21/2013, d'avaluació ambiental, i consultes a les administracions i al públic interessat d'acord amb l'article 37 de la mateixa Llei, l'Ajuntament ha de sotmetre el projecte i l'estudi d'impacte ambiental a exposició pública i al mateix temps informar d'aquest fet de manera específica a les entitats següents:

Administracions:

- Departament de Cultura
- Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural:
 - Agència Catalana de l'Aigua
 - Parc Natural de l'Alt Pirineu
 - Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental
 - Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Conselh Generau d'Aran
- Confederación Hidrogràfica del Ebro

Públic interessat:

- IPCENA



S'INFORMA

Per tot l'exposat, s'informa en el sentit de **PUBLICAR L'EXPOSICIÓ PÚBLICA DEL PROJECTE I DE L'ESTUDI D'IMPACTE AMBIENTAL** de referència, per un període no inferior a trenta (30) dies hàbils, previ anunci en el BOE, així com garantint la màxima difusió utilitzant els medis electrònics i altres medis de comunicació.

Així mateix **S'HAURÀ D'INFORMAR DE MANERA ESPECIFICA PER PART DE L'AJUNTAMENT D'AQUESTA EXPOSICIÓ PÚBLICA** a les entitats següents:

Administracions:

Signatura 1 de 1
Jose Maria Ane Verde
11/04/2024 Arquitecte

 Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
Codi Segur de Validació	dfc728e1cf17490d90dceb5c9de3665e001	
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



- Departament de Cultura
- Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural:
 - Agència Catalana de l'Aigua
 - Parc Natural de l'Alt Pirineu
 - Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental
 - Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Conselh Generau d'Aran
- Confederación Hidrogràfica del Ebro

Públic interessat:

- IPCENA

Un vegada transcorregut aquest període de consultes i d'informació pública, s'haurà **d'enviar a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida una còpia de l'expedient d'informació pública** amb les al·legacions i informes rebuts per tal que aquest organisme els tingui en consideració per tal d'emetre la declaració d'impacte ambiental corresponent.

José M^a Ané Verde, Arquitecte Municipal.

Document signat digitalment

Signatura 1 de 1
Jose Maria Ane Verde
11/04/2024 | Arquitecte

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	dfc728e1cf17490d90dceb5c9de3665e001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

