



INFORME URBANÍSTIC

Núm. Exp.: 1992/2399 (2264) – 2022/888 (2413)
Tràmit: TRÀMIT D'INFORMACIÓ PÚBLICA PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PER A INSTAL·LACIONS REFERENT A LA RECONSTRUCCIÓ D'EDIFICACIONS DE LA CASA VALL DE MONTGARRI SLU
Interessat: CASA VALL DE MONTGARRI SL
Emplaçament: POL 10 PARC 860, 25598
Referència cadastral: 25233A01000860 0001 OP

Salardú, 11 d'abril de 2024

DESCRIPCIÓ

En data 7 de juliol de 2022 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran la sol·licitud de LLICÈNCIA D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PER A INSTAL·LACIONS AL POLÍGON 10 PARCEL·LA 860 PARATGE PRATS DER OSTAU DE MONTGARRI. REF. CAD.: 25233A010008600001OP I 25233A010008600000IO

ANTECEDENTS

En data 20 de octubre de 2022 es va publicar l'aprovació definitiva del Pla Especial Urbanístic del conjunt d'edificacions de la Casa Vall de Montgarri, del municipi de Naut Aran

En data 24 de octubre de 2022 es va emetre informe per part dels serveis tècnics municipals del projecte PER A LA CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PER A INSTAL·LACIONS, amb les següents consideracions i conclusions:

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

A l'edificació proposada li són d'aplicació les condicions d'edificació i els usos d'acord amb el document resultant de l'aprovació definitiva del PEU del conjunt de edificacions de Casa Vall de Montgarri, publicada la seva aprovació definitiva en data 20 d'octubre de 2022.

L'edificació es troba dins del Sol No Urbanitzable de protecció especial clau 8.



La proposta presentada no dona compliment a les determinacions del Pla Especial Urbanístic, ja que elimina part del dipòsit d'aigua i el converteix en magatzem sense justificar la reserva mínima d'aquest necessària per tal de cobrir les necessitats mínimes d'aigua que requereix el sistema d'extinció d'incendis, d'acord al decret 30/2015 pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció.

El projecte de construcció s'haurà de sotmetre a evolució d'impacte ambiental, per tant serà necessari que s'emeti informe per part de la Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental d'acord amb les determinacions del PEU.

Així mateix s'haurà de tramitar i disposar de l'autorització de concessió d'aigües, abocament i en cas que es trobi en zona de policia de lleres disposar de l'autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua.

CONCLUSIONS

Signatura 1 de 1
Jose Maria Ane Verde
11/04/2024 | Arquitecte

 Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
Codi Segur de Validació	1f0306390141471aaf75d91f20e541e2001	
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Per tot l'exposat s'informa en el sentit de requerir la documentació necessària per justificar l'eliminació de part del dipòsit d'aigües així com les diferents autoritzacions del organismes competents per tal de donar compliment a les determinacions del text refós presentat del Pla Especial Urbanístic del conjunt d'edificacions de la Casa Vall de Montgarri, del municipi de Naut Aran.

En data 10 de novembre de 2022 va tindre entrada de nova documentació que correspon a:

- Projecte Basic i Executiu **Modificat**, visat.
- Assumeix de direcció facultativa, visat.

Aquest projecte **Modificat** dona compliment a les conclusions de l'informe emes per part dels serveis tècnics de data 24 de octubre de 2022.

En data 13 de març de 2023 es va sol·licitar l'inici del tràmit del procediment d'avaluació ambiental del projecte de construcció d'edifici per a instal·lacions.

En data 16 de març de 2023 va tindre entrada de requeriment de documentació per part de l'Oficina Tècnica d'Avaluació Ambiental de Lleida (OTAALL), per tal d'aportar l'estudi d'impacte ambiental del projecte i l'expedient complert d'informació publica.

En data 3 de agost de 2023 va tindre entrada de nova documentació per part dels promotors per donar resposta al requeriment de documentació efectuat per part de la OTAALL, aquesta documentació consta de:

- Estudi d'impacte ambiental per a la reconstrucció del conjunt Casa Vall de Montgarri
 - o FASE 1: Estructura i tancaments de la borda annexa en estat de ruïna
 - o Construcció d'un edifici annex per acollir els Serveis bàsics.



Aquest estudi d'impacte ambiental inclou els dos projectes presentats i va ser trames a l'organisme corresponent per a la seva avaluació.

En data 9 de setembre de 2023 va tindre entrada nou requeriment per part de l'OTAALL per tal de aportar el corresponent tràmit d'exposició publica i consultes.

En data 26 de març de 2024 els serveis tècnics municipals van demanar especificacions sobre el tràmit d'exposició publica i consulta als organismes pertinents per tal de donar continuïtat a l'informe per part de la OTALL referent als projectes presentats.

En data 8 de abril de 2024 es va rebre resposta per part de l'OTALL amb l'especificació dels organismes als quals s'ha de comunicar de manera especifica.

Signatura 1 de 1
Jose Maria Ane Verde
11/04/2024 Arquitecte

 Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
Codi Segur de Validació	1f0306390141471aaf75d91f20e541e2001	
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

El projecte aportat en data 10 de novembre de 2022 dona compliment a les conclusions de l'informe emes per part dels serveis tècnics de data 24 de octubre de 2022.

D'acord amb el procediment d'informació pública que es troba regulat a l'article 36 de la Llei 21/2013, d'avaluació ambiental, i consultes a les administracions i al públic interessat d'acord amb l'article 37 de la mateixa Llei, l'Ajuntament ha de sotmetre el projecte i l'estudi d'impacte ambiental a exposició pública i al mateix temps informar d'aquest fet de manera específica a les entitats següents:

Administracions:

- Departament de Cultura
- Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural:
 - Agència Catalana de l'Aigua
 - Parc Natural de l'Alt Pirineu
 - Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental
 - Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Conselh Generau d'Aran
- Confederación Hidrogràfica del Ebro

Públic interessat:

- IPCENA

S'INFORMA

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** el projecte presentat pel que fa a les condicions urbanístiques de la proposta i el compliment a les determinacions de les NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran i al Pla Especial Urbanistic aprovat. Si bé, i d'acord amb els criteris municipals de presentació de documentació tècnica per l'obtenció de llicència, amb caràcter **PREVI** a l'obtenció de la llicència caldrà completar l'expedient amb la presentació de la documentació següent:

- Informe favorable de la Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental.

D'acord amb això es proposa iniciar el procediment d'avaluació ambiental del projecte de construcció d'edifici per a instal·lacions que consisteix en:

- **PUBLICAR L'EXPOSICIÓ PÚBLICA DEL PROJECTE I DE L'ESTUDI D'IMPACTE AMBIENTAL** de referència, per un període no inferior a trenta (30) dies hàbils, previ anunci en el BOE, així com garantint la màxima difusió utilitzant els medis electrònics i altres medis de comunicació.
- **INFORMAR DE MANERA ESPECÍFICA PER PART DE L'AJUNTAMENT D'AQUESTA EXPOSICIÓ PÚBLICA** a les entitats següents:





Administracions:

- Departament de Cultura
- Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural:
 - Agència Catalana de l'Aigua
 - Parc Natural de l'Alt Pirineu
 - Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental
 - Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Conselh Generau d'Aran
- Confederación Hidrogràfica del Ebro

Públic interessat:

- IPCENA

Un vegada transcorregut aquest període de consultes i d'informació pública, s'haurà **d'enviar a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida una còpia de l'expedient d'informació pública** amb les al·legacions i informes rebuts per tal que aquest organisme els tingui en consideració per tal d'emetre la declaració d'impacte ambiental del projecte corresponent.

Amb caràcter **PREVI** a l'inici de les obres caldrà completar l'expedient amb:

- Assumeix de direcció facultativa d'obra, visat.
- Assumeix de direcció d'execució d'obra, visat.
- Designació de coordinador de Seguretat i Salut, visat.

José M^a Ané Verde, Arquitecte Municipal.

Document signat digitalment

