



Gabriel Garrido Estrada, com a secretari-interventor accidental de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida,

**CERTIFICO :**

Que la Junta de Govern Local, en sessió Extraordinària del dia 11 d'abril de 2024, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

**PRP2024/213**

**Expedient:** 1992/2399 (2264) – 2022/991 (2413)  
**Assumpte:** INICI DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL I TRÀMIT D'INFORMACIÓ PÚBLICA DEL PROJECTE DE RECONSTRUCCIÓ D'EDIFICACIÓ PREEXISTENT DEL CONJUNT CASA VALL DE MONTGARRI, FASE 1: ESTRUCTURA I TANCAMENTS  
**Interessat:** CASA VALL DE MONTGARRI, S.L.

En data 1 d'agost de 2022, va tenir entrada en aquest Ajuntament (número de registre 2022/4986) la sol·licitud de la llicència d'obres per al PROJECTE D'ESTRUCTURA I TANCAMENTS REFERENT A LA RECONSTRUCCIÓ D'EDIFICACIÓ PREEXISTENT AL CONJUNT CASA VALL DE MONTGARRI, al polígon 10 parcel·la 860, Paratge Prats der Ostau de Montgarri, amb referència cadastral 25233A010008600001OP, per part de JESÚS FILLOY MINGUEZ, en representació de la mercantil CASA VALL DE MONTGARRI, S.L.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 11 d'abril de 2024, on hi consta que:

**ANTECEDENTS**

En data 20 d'octubre de 2022, es va publicar l'aprovació definitiva del Pla Especial Urbanístic del conjunt d'edificacions de la Casa Vall de Montgarri, del municipi de Naut Aran

En data 24 de octubre de 2022, es va emetre informe per part dels serveis tècnics municipals del projecte FASE 1: ESTRUCTURA I TANCAMENTS, amb les següents consideracions i conclusions:

**CONSIDERACIONS TÈCNIQUES**

*A l'edificació proposada li són d'aplicació les condicions d'edificació i els usos d'acord amb el document resultant de l'aprovació definitiva del PEU del conjunt de edificacions de Casa Vall de Montgarri, publicada la seva aprovació definitiva en data 20 d'octubre de 2022.*

*L'edificació es troba dins del Sol No Urbanitzable de protecció especial clau 8.*

*D'acord amb el PEU i la determinació normativa d'aquest, es podran reconstruir la casa i les bordes, mantenint la volumetria inicial.*

*La proposta es basa en substituir el volum de magatzem per a revertir al volum inicial de borda d'acord amb els documents presentats.*



*El projecte de construcció s'haurà de sotmetre a evolució d'impacte ambiental, per tant serà necessari que s'emeti informe per part de la Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental d'acord amb les determinacions del PEU.*

**CONCLUSIONS**

*Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** el projecte presentat pel que fa a les condicions urbanístiques de la proposta i el compliment a les determinacions de les NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran. si bé, i d'acord amb els criteris municipals de presentació de documentació*

Ajuntament de Naut Aran

Signatura 1 de 2 Gabriel Garrido Estrada	18/04/2024	Secretari - Interventor Accidental	18/04/2024	Alcalde
Signatura 2 de 2 César Ruiz-Canela Nieto				

 Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
Codi Segur de Validació	1dd759ecf91149ceb8ee81be1e84f256001	
Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Certificat -	



tècnica per l'obtenció de llicència, amb caràcter PREVI a l'obtenció de la llicència caldrà completar l'expedient amb la presentació de la documentació següent:

- Projecte Bàsic, visat.
- **Informe favorable de la Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental.**

D'acord amb això es proposa donar trasllat de la documentació a la Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental per tal que avalui la proposta.

Amb caràcter PREVI a l'inici de les obres caldrà completar l'expedient amb:

- Projecte Executiu, visat amb certificat del tècnic redactor conforme el projecte executiu no varia les condicions de llicència del projecte bàsic.
- Assumeix de direcció facultativa d'obra, visat.
- Assumeix de direcció d'execució d'obra, visat.
- Designació de coordinador de Seguretat i Salut, visat.
- Control de qualitat, visat.
- Còpia completa de la documentació visada en suport digital.
- Aval per garantir les obres d'urbanització i reposició de serveis segons determinacions de l'informe de l'aparellador municipal.

En data 30 de novembre de 2022, va tenir entrada de nova documentació que correspon a:

- Projecte Executiu, visat
- Assumeix de direcció facultativa

En data 14 de febrer de 2023, va tenir entrada de nova documentació que correspon a:

- Designació de coordinador de Seguretat i Salut, visat
- Assumeix de direcció d'execució d'obra, visa

En data 13 de març de 2023, es va sol·licitar l'inici del tràmit del procediment d'avaluació ambiental del projecte FASE 1: ESTRUCTURA I TANCAMENTS.

En data 16 de març de 2023, va tenir entrada de requeriment de documentació per part de l'Oficina Tècnica d'Avaluació Ambiental de Lleida (OTAALL), per tal d'aportar l'estudi d'impacte ambiental del projecte i l'expedient complert d'informació pública.

En data 3 de agost de 2023, va tenir entrada de nova documentació per part dels promotors per donar resposta al requeriment de documentació efectuat per part de la OTAALL, aquesta documentació consta de:

- Estudi d'impacte ambiental per a la reconstrucció del conjunt Casa Vall de Montgarri
  - o FASE 1: Estructura i tancaments de la borda annexa en estat de ruïna
  - o Construcció d'un edifici annex per acollir els Serveis bàsics.

Aquest estudi d'impacte ambiental inclou els dos projectes presentats i va ser tramesa a l'organisme corresponent per a la seva avaluació.

En data 9 de setembre de 2023, va tenir entrada de nou requeriment per part de l'OTAALL per tal d'aportar el corresponent tràmit d'exposició pública i consultes.

Signatura 2 de 2	18/04/2024	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto		
Signatura 1 de 2	18/04/2024	Secretari - Interventor Accidental
Gabriel Garrido Estrada		

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):  
 Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):  
 Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	1dd759ecf91149ceb8ee81be1e84f256001
Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Certificat -





En data 26 de març de 2024, els serveis tècnics municipals van demanar especificacions sobre el tràmit d'exposició pública i consulta als organismes pertinents per tal de donar continuïtat a l'informe per part de la OTALL referent als projectes presentats.

En data 8 de abril de 2024, es va rebre resposta per part de l'OTALL amb l'especificació dels organismes als quals s'ha de comunicar de manera específica.

### CONSIDERACIONS TÈCNQUES

D'acord amb el procediment d'informació pública que es troba regulat a l'article 36 de la Llei 21/2013, d'avaluació ambiental, i consultes a les administracions i al públic interessat d'acord amb l'article 37 de la mateixa Llei, l'Ajuntament ha de sotmetre el projecte i l'estudi d'impacte ambiental a exposició pública i al mateix temps informar d'aquest fet de manera específica a les entitats següents:

#### Administracions:

- Departament de Cultura
- Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural:
  - Agència Catalana de l'Aigua
  - Parc Natural de l'Alt Pirineu
  - Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental
  - Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Conselh Generau d'Aran
- Confederación Hidrogràfica del Ebro

#### Públic interessat:

- IPCENA

### S'INFORMA

Per tot l'exposat, s'informa en el sentit d'**INICIAR L'EXPOSICIÓ PÚBLICA DEL PROJECTE I DE L'ESTUDI D'IMPACTE AMBIENTAL** de referència, per un període no inferior a trenta (30) dies hàbils, previ anunci en el BOE, així com garantint la màxima difusió utilitzant els mitjans electrònics i altres mitjans de comunicació.

Així mateix **S'HAURÀ D'INFORMAR DE MANERA ESPECÍFICA PER PART DE L'AJUNTAMENT D'AQUESTA EXPOSICIÓ PÚBLICA** a les entitats següents:

#### Administracions:

- Departament de Cultura
- Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural:
  - Agència Catalana de l'Aigua
  - Parc Natural de l'Alt Pirineu
  - Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental
  - Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Conselh Generau d'Aran
- Confederación Hidrogràfica del Ebro

#### Públic interessat:

- IPCENA

# Ajuntament de Naut Aran

Signatura 2 de 2	18/04/2024	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto		
Signatura 1 de 2	18/04/2024	Secretari - Interventor Accidental
Gabriel Garrido Estrada		

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):  
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):  
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	1dd759ecf91149ceb8ee81be1e84f256001
Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Certificat -





Un vegada transcorregut aquest període de consultes i d'informació pública, s'haurà **d'enviar a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida una còpia de l'expedient d'informació pública** amb les al·legacions i informes rebuts per tal que aquest organisme els tingui en consideració per tal d'emetre la declaració d'impacte ambiental corresponent.

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

**Primer.-** Iniciar l'exposició pública del PROJECTE D'ESTRUCTURA I TANCAMENTS REFERENT A LA RECONSTRUCCIÓ D'EDIFICACIÓ PREEXISTENT AL CONJUNT CASA VALL DE MONTGARRI, al polígon 10 parcel·la 860, Paratge Prats der Ostau de Montgarri, amb referència cadastral 25233A010008600001OP, i del corresponent Estudi d'impacte ambiental, per un termini no inferior a trenta (30) dies hàbils, previ anunci al BOE o diari oficial que correspongui i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Naut Aran, segons el procediment d'informació pública, que es troba regulat en l'article 36 de la Llei 21/2013, d'avaluació ambiental, i consultes a les administracions i al públic interessat, segons l'article 37 de la mateixa Llei d'avaluació ambiental.

**Segon.-** Aprovar la tramesa d'una còpia de la documentació objecte d'informació pública del tràmit ambiental del projecte al Departament de Cultura; a l'Agència Catalana de l'Aigua, el Parc Natural de l'Alt Pirineu, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental i l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, organismes del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural; al Conselh Generau d'Aran; a la Confederación Hidrogràfica del Ebro, i per últim, a l'entitat IPCENA, com a públic expressament interessat.

**Tercer.-** Aprovar la tramesa d'una còpia de l'expedient d'informació pública a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida, un cop transcorregut el període d'informació pública i consultes, amb les al·legacions i informes rebuts, perquè aqueixa entitat pugui emetre la declaració d'impacte ambiental del projecte.

**Quart.-** Notificar el present acord a de JESÚS FILLOY MINGUEZ, en representació de la mercantil CASA VALL DE MONTGARRI, S.L.

I, perquè així consti i assoleixi els efectes corresponents, expedeixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

El secretari-interventor accidental  
Gabriel Garrido Estrada

Vist i plau  
L'alcalde  
César Ruiz-Canela Nieto

Naut Aran, en la data de la signatura

*Document signat digitalment*

Ajuntament de Naut Aran

Signatura 2 de 2	18/04/2024	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto		
Signatura 1 de 2	18/04/2024	Secretari - Interventor Accidental
Gabriel Garrido Estrada		

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):  
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):  
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	1dd759ecf91149ceb8ee81be1e84f256001
Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Certificat -

