



Gabriel Garrido Estrada, com a secretari-interventor accidental de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida,

CERTIFICO :

Que la Junta de Govern Local, en sessió Extraordinària del dia 11 d'abril de 2024, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

PRP2024/212

Expedient: 1992/2399 (2264) – 2022/888 (2413)
Assumpte: INICI DEL PROCEDIMENT D'AVUACIÓ AMBIENTAL I TRÀMIT D'INFORMACIÓ PÚBLICA DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PER A INSTAL·LACIONS REFERENT A LA RECONSTRUCCIÓ D'EDIFICACIONS DE LA CASA VALL DE MONTGARRI
Interessat: CASA VALL DE MONTGARRI, S.L.

En data 4 de juliol de 2022, va tenir entrada en aquest Ajuntament (número de registre 2022/4366) la sol·licitud de la llicència d'obres per a la CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PER INSTAL·LACIONS, al polígon 10 parcel·la 860, Paratge Prats der Ostau de Montgarri, amb referència cadastral 25233A010008600001OP, per part de JESÚS FILLOY MINGUEZ, en representació de la mercantil CASA VALL DE MONTGARRI, S.L.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 11 d'abril de 2024, on hi consta que:

ANTECEDENTS

En data 20 d'octubre de 2022, es va publicar l'aprovació definitiva del Pla Especial Urbanístic del conjunt d'edificacions de la Casa Vall de Montgarri, del municipi de Naut Aran.

En data 24 d'octubre de 2022, es va emetre informe, per part dels serveis tècnics municipals del projecte PER A LA CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PER A INSTAL·LACIONS, amb les següents consideracions i conclusions:

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

A l'edificació proposada li són d'aplicació les condicions d'edificació i els usos d'acord amb el document resultant de l'aprovació definitiva del PEU del conjunt de edificacions de Casa Vall de Montgarri, publicada la seva aprovació definitiva en data 20 d'octubre de 2022.

L'edificació es troba dins del Sol No Urbanitzable de protecció especial clau 8.

La proposta presentada no dona compliment a les determinacions del Pla Especial Urbanístic, ja que elimina part del dipòsit d'aigua i el converteix en magatzem sense justificar la reserva mínima d'aquest necessària per tal de cobrir les necessitats mínimes d'aigua que requereix el sistema d'extinció d'incendis, d'acord al decret 30/2015 pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció.

El projecte de construcció s'haurà de sotmetre a evolució d'impacte ambiental, per tant serà necessari que s'emeti informe per part de la Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental d'acord amb les determinacions del PEU.

Així mateix s'haurà de tramitar i disposar de l'autorització de concessió d'aigües, abocament i en cas que es trobi en zona de policia de lleres disposar de l'autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat s'informa en el sentit de requerir la documentació necessària per justificar l'eliminació de part del dipòsit d'aigües així com les diferents autoritzacions del organismes competents per tal de

Ajuntament de Naut Aran

Signatura 2 de 2	18/04/2024	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto		
Signatura 1 de 2	18/04/2024	Secretari - Interventor Accidental
Gabriel Garrido Estrada		

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	24ce6657a72345ababbd02339e8ec964001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -





donar compliment a les determinacions del text refós presentat del Pla Especial Urbanístic del conjunt d'edificacions de la Casa Vall de Montgarri, del municipi de Naut Aran.

En data 10 de novembre de 2022, va tenir entrada nova documentació que correspon a:

- Projecte Bàsic i Executiu **Modificat**, visat.
- Assumeix de direcció facultativa, visat.

Aquest projecte **Modificat** dona compliment a les conclusions de l'informe emès per part dels serveis tècnics de data 24 de octubre de 2022.

En data 13 de març de 2023, es va sol·licitar l'inici del tràmit del procediment d'avaluació ambiental del projecte de construcció d'edifici per a instal·lacions.

En data 16 de març de 2023, va tenir entrada de requeriment de documentació per part de l'Oficina Tècnica d'Avaluació Ambiental de Lleida (OTAALL), per tal d'aportar l'estudi d'impacte ambiental del projecte i l'expedient complert d'informació pública.

En data 3 de agost de 2023, va tindre entrada de nova documentació per part dels promotors per donar resposta al requeriment de documentació efectuat per part de la OTAALL, aquesta documentació consta de:

- Estudi d'impacte ambiental per a la reconstrucció del conjunt Casa Vall de Montgarri
 - o FASE 1: Estructura i tancaments de la borda annexa en estat de ruïna
 - o Construcció d'un edifici annex per acollir els Serveis bàsics

Aquest estudi d'impacte ambiental inclou els dos projectes presentats i va ser trames a l'organisme corresponent per a la seva avaluació.

En data 9 de setembre de 2023, va tindre entrada nou requeriment per part de l'OTAALL per tal de aportar el corresponent tràmit d'exposició pública i consultes.

En data 26 de març de 2024, els serveis tècnics municipals van demanar especificacions sobre el tràmit d'exposició pública i consulta als organismes pertinents per tal de donar continuïtat a l'informe per part de la OTALL referent als projectes presentats.

En data 8 de abril de 2024, es va rebre resposta per part de l'OTALL amb l'especificació dels organismes als quals s'ha de comunicar de manera específica.

CONSIDERACIONS TÈCNiques

El projecte aportat en data 10 de novembre de 2022 dona compliment a les conclusions de l'informe emès per part dels serveis tècnics de data 24 de octubre de 2022.

D'acord amb el procediment d'informació pública, que es troba regulat a l'article 36 de la Llei 21/2013, d'avaluació ambiental, i consultes a les administracions i al públic interessat d'acord amb l'article 37 de la mateixa Llei, l'Ajuntament ha de sotmetre el projecte i l'estudi d'impacte ambiental a exposició pública, i al mateix temps informar d'aquest fet de manera específica a les entitats següents:

Administracions:

- Departament de Cultura
- Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural:

Signatura 2 de 2	18/04/2024	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto		
Signatura 1 de 2	18/04/2024	Secretari - Interventor Accidental
Gabriel Garrido Estrada		

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
 Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):
 Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	24ce6657a72345ababbd02339e8ec964001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -





Ajuntament de Naut Aran

- Agència Catalana de l'Aigua
- Parc Natural de l'Alt Pirineu
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Conselh Generau d'Aran
- Confederación Hidrogràfica del Ebro

Públic interessat:

- IPCENA

S'INFORMA

Per tot l'exposat, s'informa **FAVORABLEMENT** el projecte presentat pel que fa a les condicions urbanístiques de la proposta i el compliment a les determinacions de les NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran i al Pla Especial Urbanístic aprovat. Si bé, i d'acord amb els criteris municipals de presentació de documentació tècnica per l'obtenció de llicència, amb caràcter **PREVI** a l'obtenció de la llicència, caldrà completar l'expedient amb la presentació de la documentació següent:

- Informe favorable de la Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental.

D'acord amb això es proposa iniciar el procediment d'avaluació ambiental del projecte de construcció d'edifici per a instal·lacions que consisteix en:

- **PUBLICAR L'EXPOSICIÓ PÚBLICA DEL PROJECTE I DE L'ESTUDI D'IMPACTE AMBIENTAL** de referència, per un període no inferior a trenta (30) dies hàbils, previ anunci en el BOE, així com garantint la màxima difusió utilitzant els mitjans electrònics i altres mitjans de comunicació.
- **INFORMAR, DE MANERA ESPECIFICA, PER PART DE L'AJUNTAMENT, D'AQUESTA EXPOSICIÓ PÚBLICA** a les entitats següents:

Administracions:

- Departament de Cultura
- Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural:
 - Agència Catalana de l'Aigua
 - Parc Natural de l'Alt Pirineu
 - Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental
 - Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Conselh Generau d'Aran
- Confederación Hidrogràfica del Ebro

Públic interessat:

- IPCENA

Un vegada transcorregut aquest període de consultes i d'informació pública, s'haurà **d'enviar a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida una còpia de l'expedient d'informació pública** amb les al·legacions i informes rebuts, per tal que aquest organisme els tingui en consideració per tal d'emetre la declaració d'impacte ambiental del projecte corresponent.

Signatura 1 de 2 Gabriel Garrido Estrada	18/04/2024	Secretari - Interventor Accidental	18/04/2024	César Ruiz-Canela Nieto	18/04/2024	Alcalde
---	------------	---------------------------------------	------------	-------------------------	------------	---------

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	24ce6657a72345ababbd02339e8ec964001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -





Amb caràcter **PREVI** a l'inici de les obres caldrà completar l'expedient amb:

- Assumeix de direcció facultativa d'obra, visat.
- Assumeix de direcció d'execució d'obra, visat.
- Designació de coordinador de Seguretat i Salut, visat.

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

Primer.- Aprovar l'inici del procediment d'avaluació ambiental del projecte de CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PER INSTAL·LACIONS, al polígon 10 parcel·la 860, Paratge Prats der Ostau de Montgarri, amb referència cadastral 25233A010008600001OP, amb la informació pública del projecte i de l'estudi d'impacte ambiental, per un termini no inferior a trenta (30) dies hàbils, previ anunci al BOE o diari oficial que correspongui i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Naut Aran, segons el procediment d'informació pública, que es troba regulat en l'article 36 de la Llei 21/2013, d'avaluació ambiental, i consultes a les administracions i al públic interessat, segons l'article 37 de la mateixa Llei d'avaluació ambiental.

Segon.- Aprovar la tramesa d'una còpia de la documentació objecte d'informació pública del tràmit ambiental del projecte al Departament de Cultura; a l'Agència Catalana de l'Aigua, el Parc Natural de l'Alt Pirineu, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental i l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, organismes del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural; al Conselh Generau d'Aran; a la Confederación Hidrogràfica del Ebro, i per últim, a l'entitat IPCENA, com a públic expressament interessat.

Tercer.- Aprovar la tramesa d'una còpia de l'expedient d'informació pública a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida, un cop transcorregut el període d'informació pública i consultes, amb les al·legacions i informes rebuts, perquè aqueixa entitat pugui emetre la declaració d'impacte ambiental del projecte.

Quart.- Amb caràcter PREVI a l'inici de les obres caldrà completar l'expedient amb:

- Assumeix de direcció facultativa d'obra, visat.
- Assumeix de direcció d'execució d'obra, visat.
- Designació de coordinador de Seguretat i Salut, visat.

Cinquè.- Notificar el present acord a de JESÚS FILLOY MINGUEZ, en representació de la mercantil CASA VALL DE MONTGARRI, S.L.

I, perquè així consti i assoleixi els efectes corresponents, expedixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

El secretari-interventor accidental
Gabriel Garrido Estrada

Vist i plau
L'alcalde
César Ruiz-Canela Nieto

Naut Aran, en la data de la signatura

Document signat digitalment

Ajuntament de Naut Aran

Signatura 2 de 2	18/04/2024	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto		
Signatura 1 de 2	18/04/2024	Secretari - Interventor Accidental
Gabriel Garrido Estrada		

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	24ce6657a72345ababbd02339e8ec964001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -

