



EMD ARTIES-GARÒS

Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C
emdartiesgaros@nautaran.org - www.nautaran.org

ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE ARTIES GARÒS

Expedient: 2021/14.

Plec de Clàusules Administratives Particulars

Procediment: Concessió de béns de domini públic per Procediment Obert.

Assumpte: Licitació per la Concessió administrativa per a l'exploració de la Cabana Pontet de Rius d'Arties, Naut Aran.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA LICITACIÓ PER A LA CONCESSIÓ DEMANIAL DE L'EXPLOTACIÓ DE LA CABANA PONTET DE RIUS D'ARTIES, NAUT ARAN.

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació.

1 Descripció de l'objecte del contracte

Objecte del contracte:

Constitueix l'objecte d'aquest plec regular la contractació del servei d'exploració de la Cabana Pontet de Rius d'Arties, Naut Aran, ubicada a la parcel·la identificada amb la referència cadastral número 25233A008002610000IO de l'EMD D'ARTIES-GAROS, en règim de concessió administrativa demanial.

L'exploració del servei es realitzarà mitjançant la modalitat de concessió per la que l'empresari gestionarà el servei al seu propi risc i ventura.

El compliment de les obligacions i l'abast dels drets i facultats inherents a aquesta concessió s'ajustaran a les determinacions d'aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars i a la normativa que sigui d'aplicació.

Necessitat a satisfer:

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic estan acreditats a l'expedient.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de béns, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte solament consta d'un lot per tal de no dificultar la correcta execució del contracte.

Lot	Descripció
1	Explotació de la Cabana Pontet de Rius d'Arties, Naut Aran.

1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:



EMD ARTIES-GARÒS

Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C
emdartiesgaros@nautaran.org - www.nautaran.org

ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE ARTIES GARÒS

Codi CPV	Descripció
55100000-1	Serveis d'hostaleria

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-experiència de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula novena.

CLÀUSULA TERCERA. Cànon de la concessió

El de cànon global anual a satisfer a l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Arties-Garòs per part del concessionari com a retribució de l'ús privatiu de domini públic municipal es fixa en la quantitat limitativa de **cinquanta euros (50,00 euros) anuals**, no essent millorable a l'alça.

El **pagament** del preu s'efectuarà en el termini de deu dies hàbils des de la notificació de l'adjudicació.

Amb caràcter general, en tractar-se d'una concessió administrativa sobre el domini públic municipal, el contracte no suposarà despesa per l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Arties-Garòs, per la qual cosa aquest no té ni està obligat a tenir crèdit pressupostari disponible de cap classe per aquesta finalitat, ni contraure cap obligació per a futurs exercicis.

El **valor estimat del contracte** ascendeix a la quantia de **cent euros (100,00 euros) anuals**.

CLÀUSULA QUARTA. Termini de la concessió

La duració de la concessió serà **d'un (1) any**, a comptar des l'endemà al de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual.

El termini es podrà **prorrogar per un (1) any**, per tant, el contracte podrà tenir una durada màxima de 2 anys, inclosa la pròrroga.

La durada del contracte es comptarà a partir de l'endemà al de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual.

CLÀUSULA CINQUENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C
emdartiesgaros@nautaran.org - www.nautaran.org

EMD ARTIES-GARÒS

ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE ARTIES GARÒS

1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris s'acreditarà:
Dels empresaris que fossin **persona físiques** mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat.
2. La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per contractar**, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos.
Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.
3. La **solvència de l'empresari**:

3.1 En els contractes de concessió de béns, la **solvència tècnica o professional** dels empresaris haurà d'apreciar-se tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa haurà d'acreditar-se, pel mitjà següent:

- L'experiència del licitador en la realització de treballs relacionats amb l'objecte del contracte. Aquesta circumstància s'haurà d'acreditar mitjançant una relació dels treballs realitzats en el curs dels últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del present contracte.

CLÀUSULA SISENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

6.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

6.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

Les ofertes s'hauran de presentar mitjançant instància genèrica a través de la seu electrònica de la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran, **Instància EMD d'Arties-Garòs, dins del termini de quinze (15) dies naturals a partir de la convocatòria.**

Caldrà fer anunci previ del dipòsit o envió de les ofertes presentades pels mitjans descrits, mitjançant fax, al número 973 64 57 26 o al correu electrònic: secretaria@nautaran.org.

6.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.



EMD ARTIES-GARÒS

Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C
emdartiesgaros@nautaran.org - www.nautaran.org

ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE ARTIES GARÒS

6.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en *tres arxius*, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació de l'arxiu i la llegenda **«Proposició per licitar a la concessió demanial per l'exploració de la Cabana Pontet de Rius d'Arties, Naut Aran»**. La denominació dels arxius és la següent:

- Arxiu «A»: Documentació Administrativa.
- Arxiu «B»: Documentació la Ponderació de la qual Depèn d'un Judici de Valor.
- Arxiu «C»: Documentació quantificable de forma automàtica i Compromís Econòmic.

Els documents a incloure en cada arxiu hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins de cada arxiu, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

ARXIU «A»

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

1) **Declaració Responsable del licitador** indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex I del present plec.

ARXIU «B»

DOCUMENTACIÓ PONDERABLE A través DE JUDICIS DE VALOR (TOTAL 50 PUNTS).

Es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex II del present plec.

1) **Experiència professional del licitador en el sector de la restauració i hostaleria (fins a un màxim de 20 punts).**

S'haurà d'acreditar mitjançant una relació dels treballs realitzats per part del licitador.

2) **Memòria sobre la prestació del servei " Explotació de la Cabana Pontet de Rius d'Arties (Naut Aran)" (fins a un màxim de 30 punts).**

El licitador haurà de presentar un document (Memòria) en el qual resumeixi la proposta per a la gestió de de la Cabana Pontet de Rius. Una descripció del servei que el licitador vol dur a terme, els horaris d'obertura, les millores i tasques a realitzar, i els mitjans personals i materials amb els que compta per a la gestió de la Cabana.

ARXIU «C»

DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA (TOTAL 40 PUNTS) I COMPROMÍS ECONÒMIC.



EMD ARTIES-GARÒS

Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C
emdartiesgaros@nautaran.org - www.nautaran.org

ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE ARTIES GARÒS

Es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex III del present plec.

1) Empadronament (fins a un màxim de 20 punts): a la població d'Arties (20 punts), a la població de Garòs (10 punts) i al municipi de de Naut Aran (5 punts).

S'haurà d'acreditar mitjançant Certificat d'empadronament expedit per l'Ajuntament de Naut Aran.

2) Edat dels licitadors (fins a un màxim de 20 punts): fins a 35 anys (20 punts) i més de 35 anys (10 punts).
S'haurà d'acreditar mitjançant copia del Document Nacional d'Identitat.

Compromís econòmic.

El licitador haurà d'aportar el compromís econòmic d'abonar el preu del cànon anual de **cinquanta euros (50,00 €)** a l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Arties-Garòs durant l'any de duració de la concessió.

CLÀUSULA SETENA. Garantia provisional.

No procedeix.

CLÀUSULA VUITENA Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

A. Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor (ARXIU B):

- 1) Experiència professional del licitador en el sector de la restauració i hostaleria (fins a un màxim de 20 punts).
- 2) Memòria sobre la prestació del servei " Explotació de la Cabana Pontet de Rius d'Arties (Naut Aran)" (fins a un màxim de 30 punts).

B. Criteris quantificables Automàticament i Compromís Econòmic (ARXIU C):

- 1) Empadronament (fins a un màxim de 20 punts): a la població d'Arties (20 punts), a la població de Garòs (10 punts) i al municipi de de Naut Aran (5 punts).
- 2) Edat dels licitadors (fins a un màxim de 20 punts): fins a 35 anys (20 punts) i més de 35 anys (10 punts).

Compromís econòmic.

Preu del cànon limitatiu anual a **cinquanta euros (50,00 €)** que es satisfarà a l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Arties-Garòs durant l'any de duració de la concessió.

CLÀUSULA NOVENA. Admissibilitat de Variants

No s'admeten variants.



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C
emdartiesgaros@nautaran.org - www.nautaran.org

EMD ARTIES-GARÒS

ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE ARTIES GARÒS

CLÀUSULA DESENA. Ofertes anormalment baixes

Respecte a l'import total de l'oferta, per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormal o desproporcionada, es considerarà el percentatge de rebaixa global, d'acord amb els paràmetres objectius establerts en l'article 85 del Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

CLÀUSULA ONZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran els establerts a l'article 147 LCSP.

CLÀUSULA DOTZENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb l'establert en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà formada per:

- President de la Mesa de Contractació: LINA FANLO CAUJOLA, Presidenta de l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Arties-Garòs
- Vocals de la Mesa de Contractació: vuit (8):
 - LUCAS CASAS GUTIÉRREZ , vocal del grup municipal CDA
 - JOSÉ CANUT HERRAIZ, vocal del grup municipal de UA-PSC
 - ALEJO PUERTOLAS SOLÉ, arquitecte tècnic municipal
 - FRANCISCO RODRÍGUEZ BERART, enginyer municipal
 - JOSE MARIA ANÉ VERDE, arquitecte municipal
 - MARIANO CAPDEVILA NOGUERO, secretari-interventor de l'Ajuntament de Naut Aran
 - GABRIEL GARRIDO ESTRADA, tècnic de l'Administració General
 - GABRIELA CALERO BORRÀS, tècnica coordinadora en activitats
- Secretaria de la Mesa de Contractació: SILVIA GRIJALBA ESCALONA, tècnica de l'Administració General

CLÀUSULA TRETZENA. Obertura de Proposicions



EMD ARTIES-GARÒS

Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C
emdartiesgaros@nautaran.org - www.nautaran.org

ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE ARTIES GARÒS

La Mesa de Contractació es constituirà el **dia 24 de juliol de 2024 a les 13:45 hores**, procedirà a l'obertura dels Arxius «A» i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests.

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini no superior a tres dies naturals perquè el licitador corregeixi els defectes o les omissions esmenables observats en la documentació presentada.

A continuació es procedirà a l'obertura dels Arxius «B», que contenen els criteris la ponderació dels quals depenen d'un judici de valor.

Després de la lectura d'aquestes proposicions, la Mesa podrà sol·licitar quants informes tècnics consideri precisos, per a la valoració d'aquestes conformement als criteris i a les ponderacions establertes en aquest Plec.

Finalment, es procedirà a l'obertura dels Arxius «C» que contenen els criteris la ponderació dels quals és automàtica i el compromís econòmic.

A la vista de la valoració dels criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor (Arxiu «B») i dels criteris la ponderació dels quals és automàtica i compromís econòmic (Arxiu «C»), la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte

CLÀUSULA CATORZENA. Requeriment de Documentació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació justificativa del compliment dels requisits previs a què fa referència l'article 140.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, així com de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'hagués constituït.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a recaptar aquesta documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

CLÀUSULA QUINZENA. Garantia Definitiva

La garantia definitiva serà de **cent euros (100,00 euros)** i s'haurà de dipositar a la Tresoreria de l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Arties-Garòs en el termini de 15 dies naturals a partir de la notificació de l'adjudicació definitiva, abans de la formalització del contracte en qualsevol de les següents formes:

- a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C
emdartiesgaros@nautaran.org - www.nautaran.org

EMD ARTIES-GARÒS

ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE ARTIES GARÒS

dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior. La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut **6 mesos** des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

CLÀUSULA SETZENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà als candidats o licitadors.

El termini màxim per efectuar l'adjudicació serà de 2 mesos a comptar des de l'acte d'obertura de les proposicions.

CLÀUSULA DISSETENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels **quinze dies** següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les



EMD ARTIES-GARÒS

Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C
emdartiesgaros@nautaran.org - www.nautaran.org

ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE ARTIES GARÒS

corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

CLÀUSULA DIVUITENA. Successió en la Persona del Contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA DINOVENA. Cessió del Contracte

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte
- Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigít al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

VINTENA. Incompliment del Concessionari

Quan el contracte recaigui sobre un servei públic, si per causes alienes al concessionari o bé de l'incompliment per part d'aquest es derivés pertorbació greu i no reparable per altres mitjans en el servei, l'Administració podrà acordar el segrest o la intervenció d'aquest. En tot cas, el concessionari haurà d'abonar a l'Administració els danys i els perjudicis que efectivament li hagi ocasionat.

Els incompliments de les obligacions del concessionari es classifiquen en lleus i greus.

Es consideren infraccions **Greus**:

- L'incompliment total de les prohibicions establertes en la LCSP.



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C
emdartiesgaros@nautaran.org - www.nautaran.org

EMD ARTIES-GARÒS

ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE ARTIES GARÒS

- b. L'omissió d'actuacions que siguin obligatòries de conformitat amb la legislació legalment aplicable.
- c. La negligència en el compliment dels seus deures d'ús, policia i conservació dels béns objecte de la concessió.
- d. L'incompliment dels deures establerts en el present Plec.
- e. El cobrament a l'usuari de tarifes superiors a les autoritzades per l'Administració.

Es consideren infraccions **Lleus** totes les altres no previstes anteriorment i que conculquin d'alguna manera les condicions establertes en aquest Plec, en perjudici lleu de la concessió de béns de domini públic.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Penalitats per Incompliment

Es podran imposar penalitats de caràcter econòmic, que s'establiran de forma proporcional al tipus d'incompliment a la importància econòmica de l'explotació.

21.1 Penalitats

L'Administració podrà imposar penalitats de caràcter econòmic de forma proporcional al tipus d'incompliment i a la importància econòmica de l'explotació. El límit màxim de les penalitats anuals a imposar no podrà excedir del 20% dels ingressos obtinguts per la concessió de béns de domini públic durant l'any anterior.

Quan l'incompliment sigui qualificat com a greu es podrà resoldre a la concessió de béns de domini públic.

21.2 Multes Coercitives

Amb independència del règim de penalitats indicat anteriorment, l'Administració podrà imposar al concessionari multes coercitives quan persisteixi en l'incompliment de les seves obligacions, sempre que hagués estat requerit prèviament i no les hagi complert en el termini fixat.

L'import diari de la multa serà de 3.000 euros.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 294 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

Els efectes de la resolució del contracte es regiran per lo establert en l'article 295 de la LCSP.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Reversió

Finalitzat el termini de la concessió, el bé revertirà a l'Administració, devent el concessionari lliurar les obres i les instal·lacions objecte de la concessió en un adequat estat de conservació i funcionament.

Els béns afectes a la concessió, que revertiran a l'Administració i no poden ser objecte d'embargament, són els següents:



EMD ARTIES-GARÒS

Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C
emdartiesgaros@nautaran.org - www.nautaran.org

ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE ARTIES GARÒS

Bé: Cabana Pontet de Rius d'Arties (Naut Aran), propietat de l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Arties-Garòs.

Abans de la finalització del termini de la concessió i, en conseqüència, abans de la reversió, l'Administració adoptarà les disposicions encaminades a què el lliurament dels bens es verifiqui en les condicions convingudes.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. OBLIGACIONS I DRETS DEL CONCESSIONARI

Són obligacions del concessionari:

- a) Obligació de mantenir en bon estat la Cabana Pontet de Rius objecte de la concessió.
- b) Es farà càrrec de la neteja de la Cabana.
- c) Es farà càrrec de l'obertura i tancament de la Cabana Pontet d'Arties de Garòs i custodiarà un joc de claus.
- d) El concessionari haurà d'estar al corrent de pagament de totes les obligacions tributàries, tant respecte de l'Ajuntament com d'altres administracions.
- e) Abonar el cànon que estableixi l'acord municipal d'adjudicació.
- f) Sufragar directament tota classe de tributs que gravin la concessió.
- g) Complir rigorosament les normes de la legislació laboral, fiscal i sanitària i de policia en general.
- h) Rescabalar els danys i indemnitzar dels perjudicis que es puguin causar a l'EMD d'Arties-Garòs o a terceres persones.
- i) Permetre que en qualsevol moment l'EMD d'Arties-Garòs i el personal funcionari i tècnic competent puguin inspeccionar la prestació del servei i l'estat de les instal·lacions.
- j) El concessionari no podrà fer obres sense el permís o autorització de l'EMD d'Arties-Garòs. Les obres d'adequació de les instal·lacions a la normativa que puguin sorgir seran a càrrec del concessionari.
- k) El concessionari estarà obligat a admetre al gaudi del servei a tota persona que ho demani; malgrat això, si alguna persona o persones incompleixen les normes de comportament i actuacions socialment establertes, podrà exercir el dret d'admissió. Respectant el principi de no discriminació per raó de nacionalitat, religió o orientació sexual.
- l) El concessionari ha de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada amb confidencialitat. Aquest deure s'ha de mantenir durant 5 anys des del coneixement d'aquesta informació.
- m) Tenir cura del bon ordre dels serveis, podent dictar instruccions, sense perjudici del poder de policia de l'EMD d'Arties-Garòs.
- n) Protegir i defensar el domini públic que quedi vinculat a la concessió, preservant els valors ecològics i ambientals.
- o) Mantenir en tot moment a disposició dels clients un llibre de reclamacions per tal que en puguin fer ús si ho estimen convenient.
- p) El concessionari podrà programar activitats culturals i lúdiques prèvia autorització de l'EMD d'Arties-Garòs.
- q) El concessionari estarà obligat a oferir un servei de begudes habituals, entrepans, plats combinats, etc.
- r) Regentar personalment la cabana, no podent cedir-lo ni transmetre'l a tercers sense la prèvia autorització municipal.
- s) Permetre que l'EMD d'Arties-Garòs en cas de ser necessari realitzi les obres per a l'adequació de la cabana a la normativa vigent, no tenint dret a cap indemnització per danys i perjudicis en el supòsit que calgui interrompre la seva activitat durant uns dies, tenint només dret a una reducció de la part proporcional del



EMD ARTIES-GARÒS

Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C
emdartiesgaros@nautaran.org - www.nautaran.org

ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE ARTIES GARÒS

cànon.

Són drets del concessionari:

El contractista té a més dels drets que estableix l'art. 250 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny i de les que es derivin del que estableixen les altres clàusules d'aquest plec, els drets següents:

- Podrà utilitzar les instal·lacions necessàries per al servei.
- Ser respectat per terceres persones en la seva condició de concessionari, amb el suport de l'autoritat municipal, per acabar amb qualsevol pertorbació en el normal desenvolupament del servei.
- Proposar a l'EMD d'Arties-Garòs totes les modificacions que consideri indispensables per millorar la prestació del servei i que no estiguin previstes inicialment.
- Li correspondran íntegres els beneficis que obtingui de l'explotació de la Cabana Pontet de Rius d'Arties.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. OBLIGACIONS I DRETS DE L'EMD D'ARTIES-GARÒS

Són Obligacions de l'EMD d'Arties-Garòs

L'EMD d'Arties-Garòs té, com a administració concedent, a més de les obligacions que es derivin de les establertes en les altres clàusules d'aquest plec i les que estableixen els articles 237 i 249 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, les obligacions següents:

- Posar a disposició del concessionari la Cabana Pontet de Rius d'Arties.
- Complir les altres obligacions que dimanen de les disposicions legals que siguin aplicables.

Són drets i potestats de l'EMD d'Arties-Garòs

L'EMD d'Arties-Garòs té, com a administració concedent, els drets i les potestats que es derivin de les establertes en les clàusules d'aquest plec i les que estableixen els articles 238 i 248 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Responsable del Contracte.

En l'acord d'adjudicació del contracte es designarà un tècnic municipal responsable de l'execució del contracte, amb les funcions que es preveuen en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C
emdartiesgaros@nautaran.org - www.nautaran.org

EMD ARTIES-GARÒS

ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE ARTIES GARÒS

procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats

La constitució d'una concessió administrativa està subjecta a l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats (transmissió patrimonial onerosa).

El subjecte passiu és el concessionari o beneficiari de l'autorització o contracte administratiu que haurà de liquidar el contracte al tipus impositiu legalment vigent.

El termini per pagar i presentar l'autoliquidació és d'un mes a comptar des de la data de realització de l'acte o contracte subjecte a gravamen.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA Confidencialitat i tractament de dades

28.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb l'establert en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Arties-Garòs).

28.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Arties-Garòs amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.



EMD ARTIES-GARÒS

Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C
emdartiesgaros@nautaran.org - www.nautaran.org

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Arties, Naut Aran, en la data de la signatura electrònica

La Presidenta

Lina Fanlo Caujola

Document signat electrònicament

ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE ARTIES GARÒS



EMD ARTIES-GARÒS

Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C
emdartiesgaros@nautaran.org - www.nautaran.org

ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE ARTIES GARÒS

**ANNEX I
DECLARACIÓ RESPONSABLE**

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions en
_____ amb NIF núm.
_____, a l'efecte de la seva participació en la licitació per la Concessió
Administrativa per a l' explotació de la Cabana Pontet de Rius d'Arties, Naut Aran, davant de l'Entitat Municipal
Descentralitzada d'Arties-Garòs:

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de la Concessió de béns de domini públic per a l' explotació de la Cabana Pontet de Rius d'Arties.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte de Concessió de béns de domini públic, en concret:

- Que posseeix personalitat jurídica i, si escau, representació.
- Que, si escau, està degudament classificada l'empresa o que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. *[Solament en cas d'empreses estrangeres]*.
- Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

_____, ____ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signat: _____.».



EMD ARTIES-GARÒS

Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C
emdartiesgaros@nautaran.org - www.nautaran.org

ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE ARTIES GARÒS

ANNEX II: DOCUMENTACIÓ PONDERABLE A TRAVÉS DE JUDICIS DE VALOR

1) Experiència professional del licitador en el sector de la restauració i hostaleria (fins a un màxim de 20 punts).

S'haurà d'acreditar mitjançant una relació dels treballs realitzats per part del licitador.

2) Memòria sobre la prestació del servei " Explotació de la Cabana Pontet de Rius d'Arties (Naut Aran)" (fins a un màxim de 30 punts).

El licitador haurà de presentar un document (Memòria) en el qual resumeixi la proposta per a la gestió de de la Cabana Pontet de Rius. Una descripció del servei que el licitador vol dur a terme, els horaris d'obertura, les millores i tasques a realitzar, i els mitjans personals i materials amb els que compta per a la gestió de la Cabana.



EMD ARTIES-GARÒS

Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C
emdartiesgaros@nautaran.org - www.nautaran.org

ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE ARTIES GARÒS

ANNEX III: DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA I COMPROMÍS ECONÒMIC

A) DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA.

1) Empadronament (fins a un màxim de 20 punts): a la població d'Arties (20 punts), a la població de Garòs (10 punts) i al municipi de de Naut Aran (5 punts).

S'haurà d'acreditar mitjançant Certificat d'empadronament expedit per l'Ajuntament de Naut Aran.

2) Edat dels licitadors (fins a un màxim de 20 punts): fins a 35 anys (20 punts) i més de 35 anys (10 punts).

S'haurà d'acreditar mitjançant còpia del Document Nacional d'Identitat.

B) COMPROMÍS ECONÒMIC.

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a

_____ amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de la Concessió Administrativa per l'explotació de la Cabana Pontet de Rius d'Arties, Naut Aran, per procediment obert, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte pel cànon anual de **cinquanta euros (50,00 €)**.

_____, ____ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signat: _____.».