



Expedient: 2021/13

Plec de Clàusules Administratives Particulars

Procediment: Concessió Administrativa d'Ús privatiu d'un Bé de Domini Públic per Concurs.

Assumpte: Concessió Administrativa per a l'explotació del bar de la Sala Social de Garòs, Naut Aran.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LA SALA SOCIAL DE GARÒS, NAUT ARAN, PER CONCURS.

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació.

1.1 Descripció de l'objecte del contracte

Objecte del contracte:

Constitueix l'objecte d'aquest contracte la concessió administrativa per a l'explotació del bar de la Sala Social de Garòs, Naut Aran, ubicat al carrer deth Solei , número 11, de Garòs (Naut Aran,) de propietat de l'EMD d'Arties-Garòs, de conformitat amb aquest plec de clàusules administratives particulars.

Necessitat a satisfer:

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic estan acreditats en l'expedient.

L'explotació del servei es realitzarà mitjançant la modalitat de concessió per la qual l'empresari gestionarà el servei al seu propi risc i ventura.

El compliment de les obligacions i l'abast dels drets i facultats inherents a aquesta concessió s'ajustaran a les determinacions d'aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars i a la normativa que sigui d'aplicació.

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte només consta d'un lot per tal de no dificultar la correcta execució del contracte.

Lot	Descripció
1	Prestació del servei de bar de la sala social de Garòs, Naut Aran

1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb el codi següent:

Codi CPV	Descripció
55410000-7	Servei de gestió de bars



CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació.

La forma d'adjudicació de la concessió serà el procediment de concurrència, en el qual qualsevol interessat podrà presentar una oferta, tot això d'acord amb l'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant els criteris d'adjudicació establerts en la clàusula vuitena del present plec de condicions.

CLÀUSULA TERCERA. Publicitat.

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació d'aquest concurs, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Arties-Garòs farà pública la convocatòria mitjançant anunci en la plataforma eAgora i a través de la seu electrònica de l'Ajuntament de Naut Aran <https://www.nautaran.org/es/>

CLÀUSULA QUARTA. Cànon de la concessió.

El cànon que serveix de base de licitació anual a satisfer a l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Arties-Garòs per part del concessionari com a retribució de l'ús privatiu del Bar de la Sala Social de Garòs, Naut Aran, es fixa en la quantitat **mínima de cinquanta euros (50,00 €) anuals**.

Les ofertes econòmiques es realitzaran a l'alça sense que puguin ser inferiors al cànon base de licitació.

El cànon s'abonarà a aquesta Entitat en el termini de deu (10) dies hàbils des de la notificació de l'adjudicació.

Amb caràcter general, en tractar-se d'una concessió administrativa sobre el domini públic municipal, el contracte no suposarà despesa per l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Arties-Garòs, per la qual cosa aquesta entitat no té ni està obligada a tenir crèdit pressupostari disponible de cap classe per aquesta finalitat, ni contraure cap obligació per a futurs exercicis.

El cànon comportarà el deure del concessionari d'abonar l'import dels danys i perjudicis que es causessin als béns o a l'ús general o servei al qual estiguessin destinats.

El **valor estimat del contracte** ascendeix a la quantia de **dos-cents euros (200,00 €)**.

CLÀUSULA CINQUENA. Durada.

La durada del contracte és de **quatre (4) anys**, a comptar des de l'endemà al de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual.

CLÀUSULA SISENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar.

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar.



No podran ser adjudicatari de la concessió les persones en els qui concorri alguna de les prohibicions de contractar regulades en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La solvència de l'empresari:

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se per aquest mitjà:

- Justificant de l'existència d'una assegurança per a riscos professionals, com a mínim d'un import de **tres-cents mil euros (300.000,00 €)**.
S'haurà d'acreditar mitjançant la pòlissa o certificat d'assegurança per riscos professionals, que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant la vigència del contracte.

La solvència tècnica o professional de l'empresari haurà de ser acreditada per:

- **Experiència professional del licitador en el sector de la restauració i hostaleria.**
S'haurà d'acreditar mitjançant una relació dels treballs realitzats en el curs dels últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del present contracte.

CLÀUSULA SETENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa.

7.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plec i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta.

7.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

El termini de presentació d'ofertes serà de quinze (15) dies naturals comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en la plataforma *eAgora*.

La presentació de les ofertes es realitzarà a través de la seu electrònica de l'Ajuntament de Naut Aran, Instància Genèrica Entitat Municipal Descentralitzada d'Arties-Garòs, en el següent enllaç:

<https://seu.nautaran.org/catala/Tramites/A8F2C05F746349AB8A51814E527C7542.asp>

En la presentació electrònica d'ofertes els licitadors aportaran els seus documents en format electrònic, autenticats mitjançant signatura electrònica utilitzant un dels certificats reconeguts inclosos en la "Llista de confiança de prestadors de serveis de certificació" establerts a Espanya. Si no disposessin dels documents en aquest format, perquè van ser emesos originalment en suport paper, aportaran còpies digitalitzades.

L'òrgan competent recaptarà d'altres òrgans i registres de les Administracions i entitats públiques la consulta i la transmissió electrònica de dades i documents que es requereixin referents a la capacitat i solvència dels licitadors, tret que consti la seva oposició expressa.



En el cas de què concorreguessin persones no obligades a relacionar-se amb l'Administració per mitjans electrònics, d'acord amb l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i optin per la presentació física de la seva proposició, podran fer-ho en l'oficina d'assistència en matèria de registres situada al C/Balmes, 2 de Salardú, Naut Aran en el seu horari d'atenció al públic.

7.3 Notificacions i comunicacions

Les comunicacions, notificacions i enviaments documentals als licitadors es realitzaran per mitjans electrònics.

En el cas de licitadors que no estiguin obligats a relacionar-se per mitjans electrònics i triessin aquesta opció, la notificació de les resolucions i actes administratius dirigits a ells es practicarà en la forma que estableix l'article 42 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Podran modificar el mitjà de notificació en qualsevol moment del procediment.

7.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en *tres arxius electrònics*, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació de l'arxiu i la llegenda «**Proposició per licitar per a la concessió demanial per a l'explotació del bar de la Sala Social de Garòs, Naut Aran**». La denominació dels Arxius és la següent:

- Arxiu «A»: Documentació Administrativa
- Arxiu «B»: Documentació la Ponderació de la qual depèn d'un Judici de Valor
- Arxiu «C»: Documentació quantificable de forma automàtica i oferta econòmica

Els documents a incloure en cada arxiu hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins de cada arxiu, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

ARXIU «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a) Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes en aquest plec.

Es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex I del present plec.

ARXIU «B» DOCUMENTACIÓ PONDERABLE A TRAVÉS DE JUDICIS DE VALOR (TOTAL 30 PUNTS).

1) Experiència professional del licitador en el sector de la restauració i hostaleria (fins a un màxim de 10 punts).



S'haurà d'acreditar mitjançant una relació dels treballs realitzats per part del licitador o empresa licitadora en aquest sector.

2) Memòria “Explotació del bar de la sala social de Garòs (Naut Aran)” (fins a un màxim de 20 punts).

El licitador haurà de presentar una memòria en la qual defineixi la seva proposta per a la gestió del bar de la sala social de Garòs, el calendari i l'horari d'obertura, així com les millores i suggeriments, a més d'incloure els mitjans personals i materials amb els que compta per a l'explotació del bar.

ARXIU «C»

DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA I OFERTA ECONÒMICA (TOTAL 70 PUNTS)

1) Empadronament del licitador o domicili social de l'empresa licitadora (fins a un màxim de 20 punts): a la població de Garòs (20 punts), a la població d'Arties (10 punts) i al municipi de Naut Aran (5 punts).

S'haurà d'acreditar mitjançant certificat d'empadronament expedit per l'Ajuntament de Naut Aran, i en el cas d'empreses mitjançant l'escriptura de constitució o posterior modificació de canvi de domicili social de la mercantil, degudament inscrita al Registre Mercantil.

2) Oferta econòmica (fins a un màxim de 50 punts) d'acord amb la següent fórmula matemàtica:

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{Oferta que es puntua} \times 50}{\text{Oferta més elevada}}$$

Es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex III del present plec.

CLÀUSULA VUITENA. Criteris d'Adjudicació.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

A. Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor (ARXIU B):

- 1) Experiència professional del licitador en el sector de la restauració i hostaleria (fins a un màxim de 10 punts).
- 2) Memòria “Explotació del bar de la Sala Social de Garòs (Naut Aran)” (fins a un màxim de 20 punts).

B. Criteris quantificables Automàticament i Oferta Econòmica (ARXIU C):

- 1) Empadronament del licitador o domicili social de l'empresa licitadora (fins a un màxim de 20 punts): a la població de Garòs (20 punts), a la població d'Arties (10 punts) i al municipi de Naut Aran (5 punts).
- 2) Oferta econòmica del cànon anual que es satisfarà a l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Arties-Garòs durant la vigència de la concessió (fins a un màxim de 50 punts), d'acord amb la següent fórmula matemàtica:

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{Oferta que es puntua} \times 50}{\text{Oferta més elevada}}$$



CLÀUSULA NOVENA. Mesa de contractació.

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La Mesa de Contractació, estarà formada per:

- President de la Mesa de Contractació: LINA FANLO CAUJOLA, Presidenta de l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Arties-Garòs
- Vocals de la Mesa de Contractació: vuit (8):
 - LUCAS CASAS GUTIÉRREZ, vocal del grup municipal CDA
 - JOSÉ CANUT HERRAIZ, vocal del grup municipal de UA-PSC
 - ALEJO PUERTOLAS SOLÉ, arquitecte tècnic municipal
 - FRANCISCO RODRÍGUEZ BERART, enginyer municipal
 - JOSE MARIA ANÉ VERDE, arquitecte municipal
 - MARIANO CAPDEVILA NOGUERO, secretari-interventor de l'Ajuntament de Naut Aran
 - GABRIEL GARRIDO ESTRADA, tècnic de l'Administració General
 - GABRIELA CALERO BORRÀS, tècnica coordinadora en activitats
- Secretaria de la Mesa de Contractació: SILVIA GRIJALBA ESCALONA, tècnica de l'Administració General

CLÀUSULA DESENA. Obertura de Proposicions

La Mesa de Contractació es constituirà el **primer dimecres hàbil** després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les **13:30 hores**, procedirà a l'obertura dels **ARXIU «A»** i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests arxius.

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini no superior a tres dies naturals perquè el licitador corregeixi els defectes o les omissions esmenables observats en la documentació presentada.



A continuació es procedirà a l'obertura dels **ARXIUS «B»**, que contenen els criteris la ponderació dels quals depenen d'un judici de valor.

Després de la lectura d'aquestes proposicions, la Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri precisos, per a la valoració d'aquestes conformement als criteris i a les ponderacions establertes en aquest Plec.

Finalment, es procedirà a l'obertura dels **ARXIUS «C»** que contenen els criteris la ponderació dels quals és automàtica i l'oferta econòmica.

A la vista de la valoració dels criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor (ARXIU «B») i dels criteris la ponderació dels quals és automàtica i oferta econòmica (ARXIU «C»), la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

CLÀUSULA ONZENA. Requeriment de Documentació.

L'òrgan de contractació, requerirà al licitador perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, en concret la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador renúncia a l'adquisició.

En cas de renúncia podrà procedir-se a l'adjudicació a la segona oferta més avantatjosa, bé a la declaració motivada de l'adjudicació com a deserta, podent procedir-se a l'adjudicació directa de la concessió.

CLÀUSULA DOTZENA. Garantia Definitiva.

La garantia definitiva serà de **cent euros (100,00 euros)** i s'haurà de dipositar a la Tresoreria de l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Arties-Garòs en el termini de 15 dies naturals a partir de la notificació de l'adjudicació definitiva, abans de la formalització del contracte en qualsevol de les següents formes:

- a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebren a l'estranger.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.



c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior. La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut **6 mesos** des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

CLÀUSULA TRETZENA. Adjudicació del Contracte.

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà als candidats o licitadors.

L'adjudicació haurà de recaure en el termini màxim de quinze dies a comptar des del següent al d'obertura de les proposicions.

CLÀUSULA CATORZENA. Formalització del Contracte.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze (15) dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

Si l'autorització no es formalitza per causes imputables a l'empresa adjudicatària o a l'Entitat, es proposarà com a adjudicatària a la següent empresa licitadora amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

CLÀUSULA QUINZENA. Penalitats per Incompliment

Es podran imposar penalitats de caràcter econòmic, que s'establiran de forma proporcional al tipus d'incompliment a la importància econòmica de l'explotació.

15.1 Penalitats

L'Administració podrà imposar penalitats de caràcter econòmic de forma proporcional al tipus d'incompliment i a la importància econòmica de l'explotació. El límit màxim de les penalitats anuals a imposar no podrà excedir del 20% dels ingressos obtinguts per la concessió de béns de domini públic.



Quan l'incompliment sigui qualificat com a greu es podrà resoldre la concessió de béns de domini públic.

15.2 Multes Coercitives

Amb independència del règim de penaltats indicat anteriorment, l'Administració podrà imposar al concessionari multes coercitives quan persisteixi en l'incompliment de les seves obligacions, sempre que hagués estat requerit prèviament i no les hagi complert en el termini fixat.

L'import diari de la multa serà de **tres mil euros (3.000,00 €)**.

CLÀUSULA SETZENA. Extinció de la Concessió.

La concessió atorgada s'extingeix:

- Per venciment del termini.
- Per desaparició del bé sobre el que hagin estat atorgades.
- Per desafectació del bé.
- Per renúncia del concessionari.
- Per revocació de la concessió.
- Per resolució judicial.

CLÀUSULA DISSETENA. Reversió.

Al final del termini de la concessió, revertiran a l'Entitat els béns objecte de la concessió, devent el contractista lliurar-los conformement al contracte i en l'estat de conservació i funcionament adequats.

Bé: Bar de la Sala Social de Garòs (Naut Aran) amb tot l'equipament del que es disposa pel seu funcionament, propietat de l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Arties-Garòs.

Durant un període de temps anterior a la reversió, l'òrgan competent de l'Administració adoptarà les disposicions encaminades a què el lliurament dels béns es verifiqui en les condicions convingudes.

CLÀUSULA DIVUITENA. DEURES I FACULTATS DEL CONCESSIONARI

Són deures del concessionari:

- a) Obligació de mantenir en bon estat la Sala Social de Garòs i les instal·lacions objecte de la concessió.
- b) Es farà càrrec de la neteja del bar.
- c) Es farà càrrec de l'obertura i tancament de la Sala Social de Garòs i custodiarà un joc de claus.
- d) Seran del càrrec del concessionari, totes les reparacions ordinàries de les instal·lacions i la reposició i, en el seu cas, reparació del material i estris que integrin l'utilatge del servei i de les instal·lacions, a tots els efectes, es realitzarà un inventari.
- e) Les reparacions i inversions de reposició dels elements existents seran a càrrec del concessionari i quedaran a benefici de l'EMD d'Arties-Garòs.
- f) Les noves inversions de maquinària i altres seran a càrrec del concessionari i a benefici seu.
- g) El concessionari haurà d'estar al corrent de pagament de totes les obligacions tributàries, tant respecte de l'EMD d'Arties-Garòs com d'altres administracions.
- h) Abonar el cànon que estableixi l'acord municipal d'adjudicació.



EMD Arties - Garòs

Plaça Ortau, 1
25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
973644030
P-7533103-C
emdartiesgaros@nautaran.org - www.nautaran.org

Entitat Municipal Descentralitzada Arties - Garòs

- i) Sufragar directament tota classe de tributs que gravin la concessió.
- j) Complir rigorosament les normes de la legislació laboral, fiscal i sanitària i de policia en general.
- k) Rescabalar els danys i indemnitzar dels perjudicis que es puguin causar a l'EMD d'Arties-Garòs o a terceres persones.
- l) Permetre que en qualsevol moment l'EMD d'Arties-Garòs i el personal funcionari i tècnic competent puguin inspeccionar la prestació del servei i l'estat de les instal·lacions.
- m) El concessionari no podrà fer obres sense el permís o autorització de l'EMD d'Arties-Garòs. Les obres d'adequació de les instal·lacions a la normativa que puguin sorgir seran a càrrec del concessionari.
- n) El concessionari estarà obligat a admetre al gaudi del servei a tota persona que ho demani; malgrat això, si alguna persona o persones incompleixen les normes de comportament i actuacions socialment establertes, podrà exercir el dret d'admissió, respectant el principi de no discriminació per raó de nacionalitat, religió o orientació sexual.
- o) El concessionari ha de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada amb confidencialitat. Aquest deure s'ha de mantenir durant 5 anys des del coneixement d'aquesta informació.
- p) Tenir cura del bon ordre dels serveis, podent dictar instruccions, sense perjudici del poder de policia de l'EMD d'Arties-Garòs.
- q) Protegir i defensar el domini públic que quedi vinculat a la concessió, preservant els valors ecològics i ambientals.
- r) Mantenir en tot moment a disposició dels clients un llibre de reclamacions per tal que en puguin fer ús si ho estimen convenient.
- s) El concessionari ha de contractar pòlisses d'assegurança, amb primes al seu càrrec, contra incendis, possibles sostraccions i responsabilitat civil. Així el concessionari ha de respondre dels danys i perjudicis que pugui causa als interessos municipals. Amb aquesta finalitat, haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança suficient per a cobrir tant la seva responsabilitat com, la que, eventualment, pugui pertocar a l'EMD d'Arties-Garòs.
- t) El concessionari podrà programar activitats culturals i lúdiques prèvia autorització de l'EMD d'Arties-Garòs.
- u) El concessionari estarà obligat a oferir un servei de begudes habituals, entrepans, plats combinats, etc.
- v) Regentar personalment el bar, no podent cedir-lo ni transmetre'l a tercers sense la prèvia autorització municipal.
- w) Permetre que l'EMD d'Arties-Garòs, en cas de ser necessari, realitzi les obres per a l'adequació de la Sala Social a la normativa vigent, no tenint dret a cap indemnització per danys i perjudicis en el supòsit que calgui interrompre la seva activitat durant uns dies, tenint només dret a una reducció de la part proporcional del cànon.
- x) **L'EMD d'Arties-Garòs es reserva el dret d'utilitzar la sala social per a la realització d'esdeveniments d'interès popular, com ara festes majors, actuacions culturals, conferències o qualsevol altra activitat. En aquests casos el concessionari haurà de facilitar l'ús de les instal·lacions i garantir que la sala social es trobi en condicions òptimes. L'EMD haurà de notificar al concessionari la necessitat de disposar de la sala, amb un preavís mínim de set (7) dies naturals, exceptuant situacions d'emergència o d'urgència degudament justificades, en les quals es podrà notificar amb una antelació menor.**
- y) **Seràn a càrrec del concessionari totes les despeses de subministrament de llum, gas, aigua, etc. El concessionari haurà de realitzar el canvi de titularitat dels comptadors i domiciliar els costos al seu número de compte.**

Són drets del concessionari:



EMD Arties - Garòs

Plaça Ortau, 1
25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
973644030
P-7533103-C
emdartiesgaros@nautaran.org - www.nautaran.org

- a) Dret a explotar i gestionar de forma privativa, limitativa i excloent el bar de la Sala Social de Garòs, Naut Aran.
- b) Ser respectat per terceres persones en la seva condició de concessionari, amb el suport de l'autoritat municipal, per acabar amb qualsevol pertorbació en el normal desenvolupament del servei.
- c) Proposar a l'EMD d'Arties-Garòs totes les modificacions que consideri indispensables per millorar la prestació del servei i que no estiguin previstes inicialment.
- d) Li correspondran íntegres els beneficis que obtingui de l'explotació del bar de la Sala Social de Garòs.
- e) Podrà exigir una acta de comprovació o inventari del material que l'EMD d'Arties-Garòs li lliura amb indicació de totes les dades necessàries per determinar-ne les característiques i instal·lacions. Aquesta acta la signaran la presidenta de l'EMD d'Arties-Garòs i el concessionari i en donarà fe el secretari de l'EMD d'Arties-Garòs.
- f) **En el cas que el concessionari sigui persona diferent al que hi ha actualment, a aquest últim se li donarà un termini de dos mesos perquè pugui fer el traspàs i/o la venta de l'estoc romanent.**

CLÀUSULA DINOVENA. Facultats de la Corporació.

- a) Deixar sense efecte la concessió abans del venciment si ho justificassin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, mitjançant rescabament dels danys que causessin, o sense ell quan no procedís.
- b) Inspeccionar en qualsevol moment els béns objecte de concessió, les instal·lacions i les construccions.

CLÀUSULA VINTENA. Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats.

La constitució d'una concessió administrativa està subjecta a l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats-

El subjecte passiu és el concessionari o beneficiari de l'autorització o contracte administratiu que haurà de liquidar el contracte al tipus impositiu legalment vigent.

El termini per pagar i presentar l'autoliquidació és d'un mes a comptar des de la data de realització de l'acte o contracte subjecte a gravamen.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Confidencialitat i tractament de dades.

21.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb l'establert en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Arties-Garòs).

21.2 Tractament de Dades



En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Arties-Garòs amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i l'adjudicació es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, seran d'aplicació el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques; i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts.

Arties, Naut Aran, en la data de la signatura electrònica

La presidenta de l'EMD d'Arties-Garòs

Lina Fanlo Caujola

Document signat electrònicament



ANNEX I DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____
en representació de l'empresa _____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació per la **Concessió administrativa per a l'explotació del bar de la Sala Social de Garòs, Naut Aran**, davant de l'**Entitat Municipal Descentralitzada d'Arties-Garòs**:

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de **Concessió Administrativa per a l'explotació del bar de la Sala Social de Garòs, Naut Aran**.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars per ser adjudicatari, en concret:

- Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres)
- Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

En la data de la signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



ANNEX II: DOCUMENTACIÓ PONDERABLE A TRAVÉS DE JUDICIS DE VALOR

1) Experiència professional del licitador en el sector de la restauració i hostaleria (fins a un màxim de 10 punts).

S'haurà d'acreditar mitjançant una relació dels treballs realitzats per part del licitador o empresa licitadora en aquest sector.

2) Memòria "Explotació del bar de la Sala Social de Garòs (Naut Aran)" (fins a un màxim de 20 punts).

El licitador haurà de presentar un document (Memòria) en el qual defineixi la proposta per la gestió del bar de la Sala Social de Garòs, el calendari i l'horari d'obertura, així com les millores i suggeriments que es proposin, a més d'incloure els mitjans personals i materials amb els que compta per a l'explotació del bar.



ANNEX III: DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA I OFERTA ECONÒMICA

1) Empadronament del licitador o domicili social de l'empresa licitadora.

EMPADRONAMENT	<input type="checkbox"/> GARÒS <input type="checkbox"/> ARTIES <input type="checkbox"/> NAUT ARAN
----------------------	--

2) Oferta econòmica.

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions en _____
en representació de l'empresa _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la **Concessió administrativa per a l'exploració del bar de la Sala Social de Garòs, Naut Aran** mitjançant procediment de concurrència, faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i oferint per l'ús del domini pública la quantitat de _____ euros de cànon anual».

En la data de la signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT