



Ajuntament Naut Aran

EDICTE

Assumpte: Aprovació definitiva de les bases específiques per l'adjudicació d'habitatges per a lloguer assequible ubicats al municipi de Naut Aran.

El Ple de l'Ajuntament de Naut Aran, en sessió ordinària, de data 20 de juny de 2024, per majoria absoluta dels assistents, va acordar:

Primer: Aprovar definitivament les bases específiques per l'adjudicació d'habitatges per a lloguer assequible ubicats al municipi de Naut Aran.

(s'adjunta còpia de les bases referenciades en l'Annex I)

Segon: Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província (BOP), en el tauler d'anuncis municipal, en la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: www.nautaran.org, i en la plataforma eÀgora.

Salardú, Naut Aran, a 1 juliol de 2024

L'alcalde, César Ruiz-Canela Nieto

ANNEX I

BASES ESPECÍFIQUES PER L'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES PER A LLOGUER ASSEQUIBLE UBICATS AL MUNICIPI DE NAUT ARAN.

1.- Objectiu.-

El present document estableix les bases i criteris per a l'adjudicació d'habitatges per a lloguer assequible amb la finalitat de promoure l'accés a l'habitatge digne i adequat per a aquelles persones i famílies amb dificultat de trobar habitatges.

2.- Destinataris.-

Els habitatges de lloguer assequible estaran destinats a persones i famílies que compleixin amb els següents requisits:

- Haver complert 18 anys.
- Estar empadronat al municipi de Naut Aran abans del dia 1 de gener de 2024.
- Els ingressos anuals de la unitat de convivència corresponents al darrer exercici fiscal han de ser com a mínim 25.000,00 €/any bruts, excepte si es tracta d'una unitat de convivència monoparental que seran com a mínim de 20.000,00 €/any bruts.



Ajuntament Naut Aran

Cal tenir present que, per a la determinació dels ingressos, es tindran en consideració la declaració de renda del darrer exercici fiscal disponible, sempre i quan s'hagi presentat.

Pels casos de no estar obligat a presentar-la, caldrà presentar el certificat d'imputacions de la renda de l'últim exercici fiscal disponible o els següents documents originals i fotocòpies abans de l'adjudicació definitiva del habitatge:

- Fotocòpia de la renda del darrer exercici de tots els integrants de la unitat de convivència.
- En cas no està obligat a fer la renda, fotocòpia del certificat d'ingressos de l'últim exercici, de tots els integrants de la unitat de convivència.
- En cas de no tenir renda ni certificat d'ingressos, fotocòpia del certificat d'ingressos i retencions de l'Agència Tributaria de l'últim exercici, de tots els integrants de la unitat de convivència.
- Fotocòpia de les 3 últimes nòmines de tots els integrants de la unitat de convivència.
- Fotocòpia del certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social (Informe de vida laboral), en el cas de no està obligat a fer la Renda.
- Treballadors autònoms: Fotocòpia del/s Certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF corresponent a l'any immediatament anterior emesos per l'empresa/ses en el/s període/s en què s'hagi treballat.
- Pensionistes: Fotocòpia del certificat de la pensió percebuda durant l'annualitat immediatament anterior, emès per l'organisme oficial corresponent, amb indicació del seu import.
- Si s'ha estat a l'atur, fotocòpia del certificat de l'INEM, amb indicació del període d'atur i, si escau, dels imports percebuts durant l'annualitat immediatament anterior.

3.- Criteris d'adjudicació.-

- Empadronament al municipi de Naut Aran (fins a un màxim de 25 punts), a raó d'un (1) punt per any empadronat. Només comptarà l'integrand familiar amb més anys d'empadronament.
- Empadronament al poble, a on està l'habitatge, a raó de dos (2) punts.
- Fills a càrrec, a raó de dos (2) punts per cada fill que les famílies tinguin al seu càrrec.
- Famílies monoparentals, fins a un màxim de dos (2) punts.
- Persones amb un grau de discapacitat no inferior al 33%, a raó d'un (1) punt per persona discapacitada en la unitat de convivència.
- Persones amb un grau de discapacitat no inferior al 66%, a raó de dos (2) punts per persona discapacitada en la unitat de convivència.
- Treballar al municipi de Naut Aran, a raó d'un (1) punt.
- Treballar al poble de l'habitatge, a raó de dos (2) punts.



Ajuntament Naut Aran

4.- Procés d'Adjudicació.-

L'adjudicació dels habitatges de lloguer assequible es realitzarà a través d'un procés transparent i equitatiu, seguint els següents passos:

a) Sol·licitud: Els interessats hauran de completar i presentar una sol·licitud oficial en la qual detallin la seva situació socioeconòmica.

b) Avaluació: Un comitè avaluador, designat per l'autoritat competent, revisarà les sol·licituds i verificarà el compliment dels requisits establerts.

c) Puntuació: S'assignaran punts segons els criteris establerts en la b

ase tercera.

d) Adjudicació: Els habitatges s'adjudicaran a aquells sol·licitants amb major puntuació. En cas d'empat es farà per sorteig.

5.- Manteniment de l'Habitatge.-

Els beneficiaris dels habitatges de lloguer assequible es comprometen a mantenir el bon estat de l'immoble i a complir amb les normes establertes en el contracte d'arrendament.

Està totalment prohibit el reallotjament de l'habitatge i d'habitacions, es considerarà falta greu i es procedirà a la finalització del contracte.

6.- Durada del Lloguer.-

El període de lloguer tindrà una durada màxima de cinc (5) anys. És obligació del llogater viure tot l'any a l'habitatge.

7.- Tarifes del lloguer d'habitatge assequible.-

S'estableixen tarifes de lloguer assequible que són inferiors al preu de mercat, amb l'objectiu de facilitar l'accés a l'habitatge a famílies i joves.

Aquestes tarifes seran les que es transcriuen seguidament:

TARIFES HABITATGES LLOGUER ASSEQUIBLE	PREU
Habitatges dos dormitoris/sense pàrquing	450,00 €/mes
Habitatges tres dormitoris/sense pàrquing	650,00 € mes